

41730-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales – Contrato mixto de servicio Redacción de proyecto de ejecución a partir de proyecto básico, redacción de estudio de seguridad y salud, proyectos de instalaciones y de actividad, y ejecución de obras para la construcción de la nueva residencia para personas mayores dependientes de Alicante

OJ S 13/2026 20/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Conselleria de Servicios Sociales, Familia e Infancia

Correo electrónico: contratacion_bienestarsocial@gva.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato mixto de servicio Redacción de proyecto de ejecución a partir de proyecto básico, redacción de estudio de seguridad y salud, proyectos de instalaciones y de actividad, y ejecución de obras para la construcción de la nueva residencia para personas mayores dependientes de Alicante

Descripción: Contrato mixto de servicio Redacción de proyecto de ejecución a partir de proyecto básico, redacción de estudio de seguridad y salud, proyectos de instalaciones y de actividad, y ejecución de obras para la construcción de la nueva residencia para personas mayores dependientes de Alicante

Identificador del procedimiento: d496c1c0-f044-41a4-aa08-5a097eebbb8e

Identificador interno: CMAYOR/2026/30Y09/0020

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: La urgencia del contrato responde a una necesidad inaplazable, derivada del grave estado de deterioro del edificio actual, construido hace más de 50 años. La urgencia se ve reforzada por la imposibilidad de trasladar a los 100 residentes actuales a otros centros

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales

Clasificación adicional (cpv): 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 165 941,89 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de interés

Convenio con los acreedores: Acuerdo con los acreedores

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato mixto de servicio Redacción de proyecto de ejecución a partir de proyecto básico, redacción de estudio de seguridad y salud, proyectos de instalaciones y de actividad, y ejecución de obras para la construcción de la nueva residencia para personas mayores dependientes de Alicante

Descripción: Contrato mixto de servicio Redacción de proyecto de ejecución a partir de proyecto básico, redacción de estudio de seguridad y salud, proyectos de instalaciones y de actividad, y ejecución de obras para la construcción de la nueva residencia para personas mayores dependientes de Alicante

Identificador interno: CMAYOR/2026/30Y09/0020

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales

Clasificación adicional (cpv): 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aumento plazo garantía de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Nivel de desarrollo (LOD) del modelo BIM.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del Plazo de Ejecución de las Obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios sometido a juicio de valor.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=trEGoF1bj3ylzo3LHNPGcQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=trEGoF1bj3ylzo3LHNPGcQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 25/03/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 06/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: teams

Lugar: Teams

Lugar: teams

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Responsable ambiental. La empresa adjudicataria debe designar una persona responsable medioambiental. Una vez iniciado el contrato la empresa adjudicataria deberá identificar al responsable ambiental en el plazo de un mes..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conselleria de Servicios Sociales, Familia e Infancia - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Conselleria de Servicios Sociales, Familia e Infancia - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Conselleria de Servicios Sociales, Familia e Infancia

Número de registro: 21755780219338

Número de registro: S4611001A

Localidad: Valencia

Código postal: 46018

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Conselleria de Servicios Sociales, Familia e Infancia

Correo electrónico: contratacion_bienestarsocial@gva.es

Teléfono: 961968414

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TPkbARPndLHua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/paginas/default.aspx>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/paginas/default.aspx>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

d16baab7-8ef9-40de-963c-4b205b0b164f-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4ef1da56-37a8-4b91-9c47-385c6e4a23c0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 15:04:24 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 41730-2026

Número de la edición del DO S: 13/2026

Fecha de publicación: 20/01/2026