

417590-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de demolición – Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Abbruch- und Rückbauarbeiten

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Correo electrónico: moin@kellenhusen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Abbruch- und Rückbauarbeiten

Descripción: Die Ausschreibung umfasst die vollständige bauliche Vorbereitung des Baufeldes im sensiblen Deichvorland von Kellenhusen für den anschließenden Neubau des Gästezentrums. Die Gesamtleistung gliedert sich im Wesentlichen in die vorbereitende Geländerräumung, eine umfangreiche und selektive Schadstoffentfrachtung, den Teil- und Vollrückbau von Massivbaukörpern im Bestand sowie die anschließenden Erdarbeiten inklusive Bauhilfswasserhaltung.

Identificador del procedimiento: 8ccb98ee-d99b-4fd5-acc2-7225d816f61c

Identificador interno: KH-HH-03

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

Clasificación adicional (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45262660 Trabajos de retirada de amianto

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: An der Strandpromenade 15

Localidad: Kellenhusen

Código postal: 23746

Subdivisión del país (NUTS): Ostholstein (DEF08)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 731 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Abbruch- und Rückbauarbeiten

Descripción: Ausgeschrieben werden die Abbruch- und Rückbauarbeiten zur Gesamtmaßnahme. Die Hauptmassen sind: 7.500 m² Baugelände räumen 36 t Rückbau technische Bestandsanlagen 6.750 m² Schadstoffentfrachtung & -entsorgung 1.200 m² Gerüstbauarbeiten 24.000 m³ BRI Voll- und Teilrückbau Massivbaukörper 4.800 m³ Erdarbeiten inkl. Abfuhr bzw. Wiedereinbau
Identificador interno: KH-HH-03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

Clasificación adicional (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45262660 Trabajos de retirada de amianto

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: An der Strandpromenade 15

Localidad: Kellenhusen

Código postal: 23746

Subdivisión del país (NUTS): Ostholstein (DEF08)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Das Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Preis.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 07/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNW/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNW>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNW>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Gemeinde Grömitz Kirchenstraße 11 23743 Grömitz

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote findet durch Vertreter des Auftraggebers im Vier-Augen-Prinzip statt. Die Bieter werden nach Öffnung und Prüfung der Angebote über die Ergebnisse informiert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeinde Grömitz -Der Bürgermeister-

Organización que recibe solicitudes de participación: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Número de registro: DE 135127692

Dirección postal: Waldstraße 1

Localidad: Kellenhusen

Código postal: 23746

Subdivisión del país (NUTS): Ostholstein (DEF08)

País: Alemania

Correo electrónico: moin@kellenhusen.de

Teléfono: +49 43644975-0

Dirección de internet: <https://www.kellenhusen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Gemeinde Grömitz -Der Bürgermeister-

Número de registro: 000

Dirección postal: Kirchenstraße 11

Localidad: Grömitz

Código postal: 23743

Subdivisión del país (NUTS): Ostholstein (DEF08)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@groemitz.landsh.de

Teléfono: +49 456269-0

Fax: +49 456269-258

Dirección de internet: <https://www.groemitz.eu/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Número de registro: DE323825112

Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94

Localidad: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Teléfono: +49 431988-4542

Fax: +49 431988-4702

Dirección de internet: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 48acdef9-7998-422b-b2fd-3ade5e8b76b1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/06/2026 08:05:25 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 417590-2026

Número de la edición del DO S: 116/2026

Fecha de publicación: 18/06/2026