

417985-2026 - Licitación

Irlanda – Edificios de interés histórico o arquitectónico – PQQ Adare Village Hall Refurbishment and Extension (Protected Structure)

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AVH Community Services CLG

Correo electrónico: liamadarevillagehall@gmail.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PQQ Adare Village Hall Refurbishment and Extension (Protected Structure)

Descripción: The project comprises the careful refurbishment, conservation, and extension of the existing Adare Village Hall, a designated protected structure of significant architectural and cultural heritage value. The works are designed to preserve and enhance the historic character of the building while upgrading its functionality to meet contemporary community needs. The refurbishment element includes the repair, restoration, and retention of original architectural features, including masonry walls, roof structure, fenestration, and internal finishes, in accordance with best conservation practices. All interventions will be carried out with due regard to the building's protected status, ensuring minimal impact on historic fabric and adherence to relevant conservation guidelines and statutory requirements. The proposed extension is designed as a sympathetic addition, carefully integrated with the existing structure in terms of scale, form, and materiality. The extension will provide additional functional space to support modern community use, including improved accessibility, upgraded sanitary facilities, and enhanced circulation. Associated works include upgrades to building services (mechanical and electrical), fire safety improvements, thermal performance enhancements, and compliance with current Building Regulations, all implemented in a manner that respects the integrity of the protected structure. External works may include minor site development, drainage, and accessibility improvements, ensuring the building is fully accessible and fit for purpose. Overall, the project seeks to balance conservation principles with contemporary requirements, safeguarding the heritage significance of Adare Village Hall while ensuring its sustainable use for future generations.

Identificador del procedimiento: 89487d77-9cf5-4673-916a-9fb7417cd4c4

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Adare Village
Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ALZZZ)
País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 500,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Otro

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PQQ Adare Village Hall Refurbishment and Extension (Protected Structure)

Descripción: The project comprises the careful refurbishment, conservation, and extension of the existing Adare Village Hall, a designated protected structure of significant architectural and cultural heritage value. The works are designed to preserve and enhance the historic character of the building while upgrading its functionality to meet contemporary community needs. The refurbishment element includes the repair, restoration, and retention of original architectural features, including masonry walls, roof structure, fenestration, and internal finishes, in accordance with best conservation practices. All interventions will be carried out with due regard to the building's protected status, ensuring minimal impact on historic fabric and adherence to relevant conservation guidelines and statutory requirements. The proposed extension is designed as a sympathetic addition, carefully integrated with the existing structure in terms of scale, form, and materiality. The extension will provide additional functional space to support modern community use, including improved accessibility, upgraded sanitary facilities, and enhanced circulation. Associated works include upgrades to building services (mechanical and electrical), fire safety improvements, thermal performance enhancements, and compliance with current Building Regulations, all implemented in a manner that respects the integrity of the protected structure. External works may include minor site development, drainage, and accessibility improvements, ensuring the building is fully accessible and fit for purpose. Overall, the project seeks to balance conservation principles with contemporary requirements, safeguarding the heritage significance of Adare Village Hall while ensuring its sustainable use for future generations.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212350 Edificios de interés histórico o arquitectónico

Cantidad: 1

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ADARE VILLAGE

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ALZZZ)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 500,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: The Adare Village Hall Renovation Project aims to deliver a sustainable and communityfocused refurbishment of an important local facility. The works will improve the building's energy performance through upgraded insulation, energy efficient heating and lighting systems, and enhanced building fabric. The project will promote environmental sustainability by reducing energy consumption, minimising construction waste, and encouraging the use of locally sourced materials where practicable. Social objectives include improving accessibility for all users, enhancing community facilities, supporting local employment opportunities during construction, and preserving a valuable community asset to ensure its continued use for social, educational, cultural, and recreational activities.

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8428307>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8428307>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de manifestaciones de interés: 29/06/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

AVH Community Services CLG

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The

High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: AVH Community Services CLG

Organización que tramita ofertas: AVH Community Services CLG

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AVH Community Services CLG

Número de registro: 741356

Dirección postal: Main Street

Localidad: Adare

Código postal: V94 V0Y0

Subdivisión del país (NUTS): Mid-West (IE051)

País: Irlanda

Correo electrónico: liamadarevillagehall@gmail.com

Teléfono: 0862675963

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.

Número de registro: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Localidad: Athens

Código postal: 15125

Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grecia

Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com

Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 30b1a681-dba7-473c-aaef-beda38036686 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: E3

Fecha de envío del anuncio: 16/06/2026 16:51:31 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 417985-2026

Número de la edición del DO S: 116/2026

Fecha de publicación: 18/06/2026