

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento de bienes inmuebles del Ayuntamiento de Cartagena por lotes.**

**OJ S 121/2025 27/06/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Correo electrónico: [contratacion@ayto-cartagena.es](mailto:contratacion@ayto-cartagena.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de bienes inmuebles del Ayuntamiento de Cartagena por lotes.

Descripción: El objeto de este contrato es el mantenimiento de las infraestructuras de edificios e instalaciones, así como de las reparaciones que puedan surgir eventualmente dividido en los siguientes LOTES: • LOTE Nº 1: INFRAESTRUCTURAS. • LOTE Nº 2: SANIDAD. • LOTE Nº 3: DESCENTRALIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA. • LOTE Nº 4: DEPORTES.

Identificador del procedimiento: 6cc18df6-af75-43fe-86a2-4a36001ac2a7

Anuncio anterior: 23029304-0b8f-4701-8cea-7c5e529cf358-01

Identificador interno: SEL2024/4

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote nº 2 Sanidad

Descripción: Lote nº 2 Sanidad .....

Identificador interno: 2

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 41 322,32 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Distintivo Ambiental de vehículo (Pegatina ECO/ CERO emisiones).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: El mayor % de descuento (único) a aplicar a los cuadros de precios del Pliego de Prescripciones Técnicas (Anexo I-Precios auxiliares y Anexo II-Precios unitarios) .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del

Ayuntamiento de Cartagena - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-06-18+02:00

### **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 41 322,32 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

Ganador:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES MARIA GARCIA MARTINEZ, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 41 322,32 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: SE2024/81

Fecha de elección del ganador: 26/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 20/06/2025

**6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 0,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 0,00 EUR

---

## 8. Organizaciones

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Número de registro: 31229420166702

Número de registro: P3001600J

Localidad: Cartagena

Código postal: 30201

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cartagena

Correo electrónico: [contratacion@ayto-cartagena.es](mailto:contratacion@ayto-cartagena.es)

Teléfono: +968 128800

Dirección de internet: <https://www.cartagena.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=nEU8%2BrO6PklnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES MARIA GARCIA MARTINEZ, S.L.  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: B30654974  
Localidad: LA ALJORRA-CARTAGENA  
Código postal: 30390  
Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España  
Correo electrónico: [eportela@mgmconstrucciones.es](mailto:eportela@mgmconstrucciones.es)  
Teléfono: 613717901

### **Funciones de esta organización:**

Licitador

### **Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0002

---

### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0b01a601-0ca3-453c-a8af-2ad6a9ffe414 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 26/06/2025 10:35:55 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 418121-2025

Número de la edición del DO S: 121/2025

Fecha de publicación: 27/06/2025