

418378-2026 - Licitación

Francia – Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: IMMOBILIERE 3F

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: 3F SUD

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: 3F NORMANVIE

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: 3F OCCITANIE

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: 3F NOTRE LOGIS

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: 3F SEINE ET MARNE

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: 3F GRAND EST

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: LA CLARM

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Descripción: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Identificador del procedimiento: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Anuncio anterior: 177936-2026

Identificador interno: AO 5444

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

Clasificación adicional (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Descripción: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Identificador interno: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 72310000 Servicios de tratamiento de datos

Opciones:

Descripción de las opciones: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tarn (FRJ27)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Paris

Información sobre los plazos de revisión: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de Paris

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Descripción: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI).

Identificador interno: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

Opciones:

Descripción de las opciones: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tarn (FRJ27)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Paris
Información sobre los plazos de revisión: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de Paris

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: IMMOBILIERE 3F
Número de registro: 552 141 533 000 18
Dirección postal: 159 rue Nationale
Localidad: Paris
Código postal: 75013
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teléfono: 0140771661
Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Jefe de grupo

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: 3F GRAND EST
Número de registro: 49827355600023
Localidad: Strasbourg

Código postal: 67000
Subdivisión del país (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
País: Francia
Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teléfono: 0140771661
Dirección de internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Número de registro: 967 200 049 001 12
Dirección postal: 7 rue Latham
Localidad: BLOIS
Código postal: 41000
Subdivisión del país (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
País: Francia
Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teléfono: 0140771661
Dirección de internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Número de registro: 398 115 808 001 39
Dirección postal: 9 rue Anna Marly
Localidad: LYON
Código postal: 69007
Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)
País: Francia
Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teléfono: 0140773427
Dirección de internet: <https://3f.achatpublic.com/>
Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: 3F OCCITANIE
Número de registro: 716 820 410 000 26
Dirección postal: 12 rue Jules Ferry
Localidad: MAZAMET
Código postal: 81200
Subdivisión del país (NUTS): Tarn (FRJ27)
País: Francia
Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teléfono: 0140773427
Dirección de internet: <https://3f.achatpublic.com/>

Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: 3F NOTRE LOGIS

Número de registro: 886 380 526 000 30

Dirección postal: 221 rue de la Lys

Localidad: HALLUIN

Código postal: 59433

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Teléfono: 0140771661

Dirección de internet: <https://3f.achatpublic.com/>

Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: 3F SUD

Número de registro: 415 750 868 001 76

Dirección postal: 72 avenue de Toulon

Localidad: MARSEILLE

Código postal: 13006

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Teléfono: 0140771661

Dirección de internet: <https://3f.achatpublic.com/>

Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: 3F NORMANVIE

Número de registro: 552 141 541 000 94

Dirección postal: 5 rue Montaigne

Localidad: ROUEN

Código postal: 76000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr

Teléfono: 0140771661

Dirección de internet: <https://3f.achatpublic.com/>

Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0010

Denominación oficial: 3F SEINE ET MARNE

Número de registro: 784 825 069 000 56
Dirección postal: 32 cours du Danube
Localidad: Serris
Código postal: 77700
Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
País: Francia
Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teléfono: 0140771661
Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0011

Denominación oficial: Tribunal de Paris
Número de registro: 177 501 111 01763
Dirección postal: Parvis du Tribunal de Paris
Localidad: PARIS Cédex 17
Código postal: 75859
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: tj-paris@justice.fr
Teléfono: 01 44 32 51 51
Dirección de internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0012

Denominación oficial: LA CLARM
Número de registro: 60980254100076
Dirección postal: 159 rue nationale
Localidad: Paris
Código postal: 75013
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: eduardo.luna@groupe3f.fr
Teléfono: 60980254100076
Terminal de intercambio de información (URL): www.groupe3f.fr
Perfil de comprador: <https://3f.achatpublic.com/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 418378-2026

Número de la edición del DO S: 116/2026

Fecha de publicación: 18/06/2026