

418608-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de enrasado – Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Correo electrónico: vergabestelle@mail.aachen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Descripción: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

- Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Identificador del procedimiento: bd77edc5-0764-488b-ac13-fa584a3cb0b4

Identificador interno: FB60/320-2026/220-JH

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262320 Trabajos de enrasado

Clasificación adicional (cpv): 45262321 Trabajos de enrasado de suelos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zeppelinstr. 16-40

Localidad: Aachen

Código postal: 52068

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXT2YYBYTWR5XVYK# 1. Lage der Baustelle: Zeppelinstraße 16-40 in Aachen 2. Lager- u. Arbeitsplätze: vorhanden, siehe Baustelleneinrichtungsplan 3. Verkehrswege innerhalb des Baugeländes: auf dem Grundstück vorhanden, teils befestigt 4. Aufenthaltsräume: Der AG stellt keine Aufenthaltsräume- oder Pausenräume zur Verfügung 5. Wasseranschluss: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 6. Stromanschlüsse/Spannung: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 7. Bau-WC: vorhanden, Umlage 0,1% der Bruttoschlussrechnungssumme 8. Bauleistungsversicherung: vorhanden, Umlage 0,2% der Bruttoschlussrechnungssumme 9. Bauschild: ./ 10. Die Rechnung ist in 2-facher Ausfertigung

einzureichen. Den Abrechnungen der Neu- / Umbaumaßnahmen sind Zeichnungen im Maßstab 1:100 bis 1:5 zweifach beizufügen. 11. Die Maßnahme ist am: 20 Werktage nach Aufforderung (September 2026) zu beginnen 12. Die Arbeiten sind innerhalb von ./. nach Beginn der Ausführung fertigzustellen. 13. Folgende Einzelfristen (die in Fällen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB / A vereinbart werden) sind Vertragsfristen: Block II Estrich bis 29.01.2027; Block III Estrich bis 13.01.2027; Block II Bodenbelag bis 19.02.2027; Block III Bodenbelag bis 16.08.2027 14. Für die Überschreitung der Fertigstellungsfrist gem. Ziffer 8 bzw. der vereinbarten Einzelfristen gem. Ziffer 9 wird keine Vertragsstrafe vereinbart 15. Für das Gewerk Estrich- und Bodenbeläge wird eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren vereinbart. 16. Die Mindestdeckungssumme der Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden beträgt abweichend von Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen ./. Millionen EUR. 17. Die Unterlagen stehen ausschließlich als kostenloser Download unter <http://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do> zur Verfügung. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. 18. Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind schriftlich bis spätestens 13.07.2026 über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zu beantragen! 19. Hinweis: Das Submissionsergebnis wird ausschließlich über das Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen zur Verfügung gestellt

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: gemäß Vertragsbedingungen

Participación en una organización delictiva: gemäß Vertragsbedingungen

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß Vertragsbedingungen

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß Vertragsbedingungen

Fraude: gemäß Vertragsbedingungen

Corrupción: gemäß Vertragsbedingungen

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß Vertragsbedingungen

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß Vertragsbedingungen

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß Vertragsbedingungen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß Vertragsbedingungen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß Vertragsbedingungen

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß Vertragsbedingungen

Insolvencia: gemäß Vertragsbedingungen

Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß Vertragsbedingungen

Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß Vertragsbedingungen

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß Vertragsbedingungen

Falta profesional grave: gemäß Vertragsbedingungen

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß Vertragsbedingungen

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß Vertragsbedingungen

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
: gemäß Vertragsbedingungen
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
gemäß Vertragsbedingungen
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos
exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß
Vertragsbedingungen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Estrich- und Bodenbeläge - Modernisierung der Wohnanlage Zeppelinstraße 16-40 in Aachen

Descripción: ca. 3.800 m2 linoleumböden auf neu einzubauendem Estrich und auf Bestandsestrichböden

Identificador interno: FB60/320-2026/220-JH

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262320 Trabajos de enrasado

Clasificación adicional (cpv): 45262321 Trabajos de enrasado de suelos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Zeppelinstr. 16-40

Localidad: Aachen

Código postal: 52068

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Leistungsverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Leistungsverzeichnis auf beigefügten Vordruck

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Urkalkulation vor Beauftragung zu übermitteln an Auftraggeber per E-Mail mit passwortgeschützter Datei im Format *.pdf, *.zip oder *.rar

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Haftpflichtversicherung Angebot (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die bestehende Haftpflichtversicherung 1)

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Handwerksrolle (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Ggfs. Bescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angebotsschreiben (aus den Vergabeunterlagen)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Nachweis Sozialversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültiger Nachweis über die Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung und der gemeinsamen Einrichtung der Tarifvertragsparteien im Sinne des § 5 Nummer 3 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes. (Der Nachweis entsprechend § 5 Nr. 3 des AEntG muss nur dann eingereicht werden, wenn die ausgeschriebene Maßnahme dem AEntG unterliegt.) 1)

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenzliste - VOB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Jahre mit Angabe des Objekts / Ausführungsortes, der Ausführungszeit, des Auftragswertes und dem Auftraggeber sowie die Angabe über die Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: EU-Sanktionen Russland (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523 EU VHB NRW - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft 1)

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bescheinigung Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Gültige Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes 1)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXT2YYBYTWR5XVYK>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: - 5 v.H. der Auftragssumme zur Sicherung der ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertrages - 3 v.H. der Abrechnungssumme zur Sicherung von Mängelansprüchen

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 46 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Keine

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Zentrale Vergabestelle der Stadt Aachen, Lagerhausstraße 20, 52064 Aachen

Información complementaria: Eine Bieterbeteiligung ist nicht vorgesehen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Keine

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Información sobre los plazos de revisión: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff. GWB. Die Fristen insbesondere des § 160 Abs. 3 GWB sind zu beachten. Ein Antrag auf Nachprüfung ist u.a. gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 unzulässig, wenn er nicht innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, erhoben wird.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Número de registro: FB60/320-2026/220-JH

Dirección postal: Lagerhausstraße 20

Localidad: Aachen

Código postal: 52064

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

Punto de contacto: Herr Heinze

Correo electrónico: vergabestelle@mail.aachen.de

Teléfono: +49 241432-6033

Fax: +49 241413541-6094

Dirección de internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle FB60/300

Número de registro: FB60/320-2026/220-JH(2)

Dirección postal: Lagerhausstraße 20

Localidad: Aachen

Código postal: 52064

Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

País: Alemania

Punto de contacto: Herr Gillesen

Correo electrónico: vergabestelle@mail.aachen.de

Teléfono: +49241432-6030

Dirección de internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Número de registro: 05315-03002-81

Dirección postal: Zeughausstraße 2 - 10

Localidad: Köln

Código postal: 50667
Subdivisión del país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemania
Correo electrónico: poststelle@bezreg-koeln.nrw.de
Teléfono: +49 221147-0
Fax: +49 221-1472889
Dirección de internet: <https://www.bundeskartellamt.de/SharedDocs/Kontaktdaten/DE/Vergabekammern>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Stadt Aachen - Zentrale Vergabestelle
Número de registro: FB60/320-2026/220-JH(1)
Dirección postal: Lagerhausstraße 20
Localidad: Aachen
Código postal: 52064
Subdivisión del país (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabestelle@mail.aachen.de
Teléfono: +49 241432-6033
Dirección de internet: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de>

Funciones de esta organización:

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f86a6a95-da78-4ee6-8232-e611151eb585 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 17/06/2026 08:35:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 418608-2026
Número de la edición del DO S: 116/2026
Fecha de publicación: 18/06/2026