

418772-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social – Rudolstadt, Schloss Heidecksburg - Prüfsachverständiger Technische Gebäudeausrüstung vor Inbetriebnahme

OJ S 116/2026 18/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten

Correo electrónico: vergabestelle-bau@thueringerschloesser.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rudolstadt, Schloss Heidecksburg - Prüfsachverständiger Technische Gebäudeausrüstung vor Inbetriebnahme

Descripción: Prüfsachverständiger Technische Gebäudeausrüstung / Brandschutz in drei verschiedenen Bereichen des Schlosses (3 verschiedene Maßnahmen)

Identificador del procedimiento: 501ec556-3d56-4541-8a7c-73d287b2021e

Identificador interno: 26-6313.00.05-PSV

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75000000 Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schloss Heidecksburg Schloßbezirk 1

Localidad: Rudolstadt

Código postal: 07407

Subdivisión del país (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Nach § 6e EU VOB/A Ausschlussgründe kann ein Teilnehmer jederzeit vom Verfahren ausgeschlossen werden, wenn er rechtskräftig verurteilt oder gegen das Unternehmen eine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG) (wenn eine Straftat oder Ordnungswidrigkeit begangen, durch die Pflichten verletzt worden sind oder eine Bereicherung stattgefunden hat oder stattfinden sollte) rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach: - § 129 Strafgesetzbuch (StGB) zur Bildung krimineller Vereinigungen, § 129a StGB zur Bildung terroristischer Vereinigungen oder § 129b StGB zu kriminellen und terroristischen Vereinigungen im Ausland, - § 89c StGB zur Terrorismusfinanzierung oder wegen Teilnahme an einer solchen Tat oder der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel im Wissen, dass diese ganz oder teilweise zur Ausführung von Gewalttaten nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB genutzt werden oder werden sollen, - § 261 StGB zur Geldwäsche und Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte, - § 263 StGB - Betrug, soweit sich dieser gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, - § 264 StGB – Subventionsbetrug, soweit sich dieser gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, - § 299 StGB - Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr, §§ 299a und 299b StGB – Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen, - § 108e StGB – Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern - §§ 333 und 334 StGB - Vorteilsgewährung und Bestechung, jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB - Ausländische und internationale Bedienstete - Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (IntBestG) - Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr - §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung - Wenn das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nicht nachgekommen ist und dies durch eine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung festgestellt wurde, oder der öffentliche Auftraggeber auf sonstige geeignete Weise die Verletzung einer Verpflichtung nach Nummer 1 nachweisen kann. Satz 1 findet keine Anwendung, wenn das Unternehmen seinen Verpflichtungen dadurch nachgekommen ist, dass es die Zahlung vorgenommen oder sich zur Zahlung der Steuern, Abgaben und Beiträge zur Sozialversicherung einschließlich Zinsen, Säumnis- und Strafzuschlägen verpflichtet hat. - Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rudolstadt, Schloss Heidecksburg, Marstallgebäude - Prüfsachverständiger Technische Gebäudeausrüstung vor Inbetriebnahme

Descripción: Der Prüfsachverständige erbringt unabhängige Prüf- und Überwachungsleistungen gemäß den einschlägigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften, technischen Regelwerken sowie den anerkannten Regeln der Technik. Die Aufgabenstellung beinhaltet: Prüfung Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung vor Inbetriebnahme

Brandmeldeanlage; Errichtung einer neuen Brandmeldeunterzentrale mit Anschluss an eine Bestandszentrale; - Installation von ca. 50 automatischen und nichtautomatischen Meldern, - Installation von ca. 20 loopfähigen Sockelsirenen, Sicherheitsbeleuchtungsanlage; bestehend aus Einzelbatterieleuchten Der Leistungsumfang beläuft sich auf Konsultationen des Fachplaners, ca. 5 Baustellenbegehungen im Zuge der Installationen und die Abnahmebegehung einschl. Protokollerstellung und Sachverständigen Bescheinigung.
Identificador interno: 26-6313.42.05-PSV

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75000000 Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schloss Heidecksburg Schloßbezirk 1

Localidad: Rudolstadt

Código postal: 07407

Subdivisión del país (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Erfahrung in der Tätigkeit als Prüfsachverständiger

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis 100%

Descripción: Preis 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=868922>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=868922>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 10:40:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Alle Unterlagen, bis auf relevante Preisangaben können nachgefordert werden

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/07/2026 10:41:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Información sobre los plazos de revisión: Laut § 134 Abs 2 GWB (Informations- und Wartepflicht) darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Innerhalb dieser Einspruchsfrist kann ein Nachprüfungsverfahren angestrebt werden.

Organización que recibe solicitudes de participación: Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Rudolstadt, Schloss Heidecksburg, Säulensäle - Prüfsachverständiger Technische Gebäudeausrüstung vor Inbetriebnahme

Descripción: Im Schloss Heidecksburg soll im Zuge des SIP 1 die Objekt- und Verkehrssicherheit speziell die Brandfrüherkennung im Westflügel optimiert werden. Der Prüfsachverständige erbringt unabhängige Prüf- und Überwachungsleistungen gemäß den

einschlägigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften, technischen Regelwerken sowie den anerkannten Regeln der Technik. Die Aufgabenstellung beinhaltet: Prüfung Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung vor Inbetriebnahme Brandmeldeanlage; Errichtung einer neuen Brandmeldeunterzentrale mit Anschluss an eine Bestandszentrale; - Installation von ca. 20 automatischen und nichtautomatischen Meldern, - Installation von ca. 5 loopfähigen Sockelsirenen, - Installation eines Funk-Brandmelde- und Alarmierungssystem, bestehend aus ca. 6 automatischen Meldern, ca. 1 und ca. 2 Funk-Gateways, Sicherheitsbeleuchtungsanlage; bestehend aus Einzelbatterieleuchten Der Leistungsumfang beläuft sich auf Konsultationen des Fachplaners, ca. 5 Baustellenbegehungen im Zuge der Installationen und die Abnahmebegehung einschl. Protokollerstellung und Sachverständigen Bescheinigung.
Identificador interno: 26-6313.10.05-PSV

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75000000 Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schloss Heidecksburg Schloßbezirk 1

Localidad: Rudolstadt

Código postal: 07407

Subdivisión del país (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Erfahrung in der Tätigkeit als Prüfsachverständiger

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis 100%

Descripción: Preis 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=868922>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=868922>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 10:40:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Alle Unterlagen, bis auf relevante Preisangaben können nachgefordert werden

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/07/2026 10:41:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Información sobre los plazos de revisión: Laut § 134 Abs 2 GWB (Informations- und Wartepflicht) darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Innerhalb dieser Einspruchsfrist kann ein Nachprüfungsverfahren angestrebt werden.

Organización que recibe solicitudes de participación: Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Rudolstadt, Schloss Heidecksburg, Nord- und Westflügel - Prüfsachverständiger Technische Gebäudeausrüstung vor Inbetriebnahme

Descripción: Im Schloss Heidecksburg soll im Zuge des SIP 1 die Objekt- und Verkehrssicherheit speziell die Brandfrüherkennung im Westflügel optimiert werden. Der Prüfsachverständige erbringt unabhängige Prüf- und Überwachungsleistungen gemäß den einschlägigen öffentlich-rechtlichen Vorschriften, technischen Regelwerken sowie den anerkannten Regeln der Technik. Die Aufgabenstellung beinhaltet: Prüf- und Überwachungsleistungen der Brandmeldeanlage- und Alarmierungsanlage mit Aufschaltung; Errichtung einer neuen Brandmeldezentrale mit Feuerwehrperipherie und Integration einer Bestandszentrale; - Installation von ca. 50 automatischen, nichtautomatischen und Sondermeldern, - Installation von ca. 17 loopfähigen Sockelsirenen, - Installation eines Funk-Brandmelde- und Alarmierungssystem, bestehend aus ca. 70 automatischen Meldern, ca. zwei nichtautomatischen Meldern, ca. 65 akustischen Alarmgebern und ca. 14 Funk-Gateways, - Installation von ca. drei Schnittstellenmodulen, Sicherheitsbeleuchtungsanlage; bestehend aus Zentralbatterieanlage, Rettungs- und Sicherheitsbeleuchtungen, diese teilw. in Allgemeinbeleuchtung integriert, Sicherheitsstromversorgung Der Leistungsumfang beläuft sich auf Konsultationen des Fachplaners, ca. 5 Baustellenbegehungen im Zuge der Installationen und die Abnahmebegehung einschl. Protokollerstellung und Sachverständigen Bescheinigung.

Identificador interno: 26-6313.11.05-PSV

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 75000000 Servicios de administración pública, defensa y servicios de seguridad social

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schloss Heidecksburg Schloßbezirk 1

Localidad: Rudolstadt

Código postal: 07407

Subdivisión del país (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 03/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Erfahrung in der Tätigkeit als Prüfsachverständiger

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis 100%

Descripción: Preis 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=868922>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=868922>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 10:40:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Alle Unterlagen, bis auf relevante Preisangaben können nachgefordert werden

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/07/2026 10:41:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Información sobre los plazos de revisión: Laut § 134 Abs 2 GWB (Informations- und Wartepflicht) darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information

geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Innerhalb dieser Einspruchsfrist kann ein Nachprüfungsverfahren angestrebt werden.

Organización que recibe solicitudes de participación: Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten

8. Organizaciones

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Stiftung Thüringer Schlösser und Gärten

Número de registro: UStID. DE216112143

Dirección postal: Schloss Heidecksburg

Localidad: Rudolstadt

Código postal: 07407

Subdivisión del país (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle-bau@thueringerschloesser.de

Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Número de registro: Leitweg-ID 991-16900334-0001-29

Dirección postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@tlwva.thueringen.de

Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3a2982f6-d8fa-4234-85ba-64df1ccb97cd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/06/2026 13:54:57 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 418772-2026

Número de la edición del DO S: 116/2026

Fecha de publicación: 18/06/2026