

## 418861-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –  
Sanierung des Quartiers am Neuen Rathaus Bamberg - Schadstoffsanierung**

**OJ S 116/2026 18/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Bamberg / Zentrale Beschaffungs- und Vergabestelle im Auftrag des Immobilienmanagement / Abt. Hochbau

Correo electrónico: [vergabestelle@Stadt.Bamberg.de](mailto:vergabestelle@Stadt.Bamberg.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Sanierung des Quartiers am Neuen Rathaus Bamberg - Schadstoffsanierung

Descripción: Nachfolgend beschriebene Schadstoffsanierungsarbeiten umfassen im Wesentlichen die für die „Sanierung des Quartiers am Neuen Rathaus, Bamberg“ im Vorfeld der Hauptbaumaßnahme notwendigen Schadstoffsanierungsarbeiten. Hinsichtlich der Baustelleneinrichtung und dem Bauablauf ist zu beachten, dass zeitgleich noch in Teilbereichen des Gesamtkomplexes Verwaltungsnutzung stattfindet. Hier ist hinsichtlich des Bauablaufes eine enge Koordinierung mit der Bauleitung notwendig. Weiterhin erfolgen die Arbeiten abschnitts- bzw. geschossweise.

Identificador del procedimiento: b9751635-5886-43ea-a7b9-d90c439da2a7

Identificador interno: 1B-232-022/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 90740000

Servicios de rastreo y seguimiento de productos contaminantes y rehabilitación, 45213150

Trabajos de construcción de edificios de oficinas, 45262660 Trabajos de retirada de amianto

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Kreisfreie Stadt (DE241)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung des Quartiers am Neuen Rathaus Bamberg - Schadstoffsanierung

Descripción: Nachfolgend beschriebene Schadstoffsanierungsarbeiten umfassen im Wesentlichen die für die „Sanierung des Quartiers am Neuen Rathaus, Bamberg“ im Vorfeld der Hauptbaumaßnahme notwendigen Schadstoffsanierungsarbeiten. Hinsichtlich der Baustelleneinrichtung und dem Bauablauf ist zu beachten, dass zeitgleich noch in Teilbereichen des Gesamtkomplexes Verwaltungsnutzung statt findet. Hier ist hinsichtlich des Bauablaufes eine enge Koordinierung mit der Bauleitung notwendig. Weiterhin erfolgen die Arbeiten abschnitts- bzw. geschossweise. Die allgemeinen Details der Anfahrt, zum Gebäudeensemble, etc. können dem Leistungsverzeichnis entnommen werden.

Identificador interno: 0001

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 90740000

Servicios de rastreo y seguimiento de productos contaminantes y rehabilitación

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Kreisfreie Stadt (DE241)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 12/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 13/12/2026

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Die Eignung ist für die zu vergebende Leistung durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder vorläufig durch die ausgefüllte Eigenerklärung zur Eignung gem. FB 124 oder durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines

nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl sind die im FB 124 oder der EEE genannten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter auf die Fähigkeiten anderer Bieter zur Erfüllung des Auftrags, so ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die Erklärung nach FB 124 oder EEE auch für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. Das FB 124 liegt den Ausschreibungsunterlagen bei. Die EEE kann über den Link ([www.evergabe-online.info/e-Vergabe/DE/5\\_Service/EEE/node\\_EEE.html](http://www.evergabe-online.info/e-Vergabe/DE/5_Service/EEE/node_EEE.html)) online ausgefüllt werden.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/b9751635-5886-43ea-a7b9-d90c439da2a7](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b9751635-5886-43ea-a7b9-d90c439da2a7)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/b9751635-5886-43ea-a7b9-d90c439da2a7](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/b9751635-5886-43ea-a7b9-d90c439da2a7)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Bamberg / Zentrale Beschaffungs- und Vergabestelle im Auftrag des Immobilienmanagement / Abt. Hochbau

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Bamberg / Zentrale Beschaffungs- und Vergabestelle im Auftrag des Immobilienmanagement / Abt. Hochbau

Número de registro: 3441

Dirección postal: Untere Sandstraße 34

Localidad: Bamberg

Código postal: 96049

Subdivisión del país (NUTS): Bamberg, Kreisfreie Stadt (DE241)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabestelle@Stadt.Bamberg.de](mailto:vergabestelle@Stadt.Bamberg.de)

Teléfono: +49 951871697

Dirección de internet: <https://www.stadt.bamberg.de/>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Número de registro: f6d30862-cc9f-42c8-a736-21fb70869429

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Teléfono: +49 981531277

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

b9751635-5886-43ea-a7b9-d90c439da2a7-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

kurze Beschreibung der Änderung

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 8adf6655-b7df-4edb-9364-5fceda929910 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/06/2026 10:32:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 418861-2026

Número de la edición del DO S: 116/2026

Fecha de publicación: 18/06/2026