

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:41901-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Vélez Málaga: Trabajos de construcción
2023/S 015-041901**

Anuncio de modificación

Modificación de un contrato/concesión durante su vigencia

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Número de identificación fiscal: P2909400J

Dirección postal: Plaza de las Carmelitas, 12

Localidad: Vélez Málaga

Código NUTS: ES617 Málaga

Código postal: 29700

País: España

Persona de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Vélez-Málaga

Correo electrónico: contratacion@velezmalaga.es

Teléfono: +34 617906826

Fax: +34 952559105

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.velezmalaga.es>

Dirección del perfil de comprador: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VW8fwBSzF%2FEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

[uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VW8fwBSzF%2FEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VW8fwBSzF%2FEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Obras del Teatro-Auditorio de Torre del Mar y suministro e instalación del mobiliario y equipamiento escénico.

Número de referencia: AVM.O.03.20

II.1.2) Código CPV principal

45000000 Trabajos de construcción

II.1.3) Tipo de contrato

Obras

II.2) Descripción

II.2.1) Denominación:

LOTE 1: Obra civil 1: Cimentación y estructura

Lote nº: 1

II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)

45212322 Trabajos de construcción de teatros

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES617 Málaga

II.2.4) Descripción del contrato en el momento de celebración del contrato:

LOTE 1: Obra civil 1: Cimentación y estructura

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

Apartado IV: Procedimiento

IV.2) Información administrativa

IV.2.1) Anuncio de adjudicación de contrato relativo al presente contrato

Número de anuncio en el DO S: [2022/S 137-390946](#)

Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión

Contrato nº: AVM.O.03.20/LOTE1

Lote nº: 1

Denominación:

LOTE 1: Obra civil 1: Cimentación y estructura

V.2) Adjudicación de contrato/concesión

V.2.1) Fecha de celebración del contrato/de la decisión de adjudicación de la concesión:

08/07/2022

V.2.2) Información sobre las ofertas

El contrato/la concesión se ha adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) Nombre y dirección del contratista/concesionario

Nombre oficial: PROYECTOS E INFRAESTRUCTURAS ZAMBANA, S.L.

Número de identificación fiscal: B72148018

Dirección postal: Calvario nº 7

Localidad: Marbella

Código NUTS: ES617 Málaga

Código postal: 29601

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: sí

V.2.4) Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (en el momento de celebración del contrato;IVA excluido)

Valor total de la contratación: 1 824 414.00 EUR

Apartado VI: Información complementaria

VI.3) Información adicional:

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Dirección postal: Juan Antonio Vizarrón, s/n

Localidad: Sevilla

Código postal: 41071

País: España

Correo electrónico: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/hacienda>

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Dirección postal: Calle Castelar Nº 22

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

País: España

Correo electrónico: tarcja@juntadeandalucia.es

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/haciendayfinanciacioneuropea/consejeria/adscritos/tarc.html>

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

17/01/2023

Apartado VII: Modificaciones del contrato/concesión

VII.1) **Descripción del contrato tras las modificaciones**

VII.1.1) **Código CPV principal**

45000000 Trabajos de construcción

VII.1.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

45212322 Trabajos de construcción de teatros

VII.1.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES617 Málaga

VII.1.4) **Descripción del contrato:**

LOTE 1: Obra civil 1: Cimentación y estructura

VII.1.5) **Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

VII.1.6) **Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (IVA excluido)**

Valor total del contrato/lote/concesión: 1 824 414.00 EUR

VII.1.7) **Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: PROYECTOS E INFRAESTRUCTURAS ZAMBANA, S.L.

Número de identificación fiscal: B72148018

Dirección postal: Calvario nº 7

Localidad: Marbella

Código NUTS: ES617 Málaga

Código postal: 29601

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: sí

VII.2) **Información sobre las modificaciones**

VII.2.1) **Descripción de las modificaciones**

Naturaleza y alcance de las modificaciones (con indicación de posibles cambios anteriores del contrato):

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 28/11/2022, acuerda:1. Estimar la solicitud presentada por la mercantil PROYECTOS E INFRAESTRUCTURAS ZAMBANA, S.L., y en consecuencia, aprobar la modificación del proyecto para el Lote 1, con la incorporación del anexo justificativo de presupuesto y mediciones, y cuadro de descompuestos, recogido en el informe técnico del Arquitecto Municipal transcrito, de fecha 10/10/2022.2. Aprobar el expediente de modificación del Lote 1 (Obra civil 1: Cimentación y estructura) del Contrato mixto de obras y suministro del Teatro-Auditorio de Torre del Mar AVM.O.03.20 (Exp: ED.04.22), en virtud del art. 205.2.b) LCSP, como modificación no prevista en el pliego de cláusulas administrativas

particulares derivado de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación, debido al incremento del coste de materias primas necesarias para la ejecución del contrato.

VII.2.2) **Justificación de la modificación**

Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podría prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

Descripción de las circunstancias que hicieron necesaria la modificación y explicación de la naturaleza imprevista de estas circunstancias:

En base a las imprevisibles y sobrevenidas circunstancias que ha ocasionado un aumento de precios insólito en los últimos meses y, concretamente, desde el momento de la licitación del contrato (julio de 2021).

VII.2.3) **Aumento de precio**

Valor total actualizado del contrato antes de las modificaciones (habida cuenta de las posibles modificaciones anteriores del contrato y las adaptaciones en cuanto al precio, así como, en el caso de la Directiva 2014/23/UE, la inflación media en el Estado miembro en cuestión)

Valor IVA excluido: 1 824 414.00 EUR

Valor total del contrato tras las modificaciones

Valor IVA excluido: 2 736 608.86 EUR