

419460-2026 - Licitación

Países Bajos – Mobiliario doméstico – Inrichting Gemeentelijke opvang woningen voor ontheemde uit Oekraïne - Gemeente Rijswijk

OJ S 116/2026 18/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Suministros**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Rijswijk

Correo electrónico: inkoop@rijswijk.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Inrichting Gemeentelijke opvang woningen voor ontheemde uit Oekraïne - Gemeente Rijswijk

Descripción: De Aanbestedende dienst beoogt één Raamovereenkomst te sluiten met één Opdrachtnemer voor het Gebruiksklaar opleveren van opvangwoningen voor Oekraïense ontheemden. De Opdracht omvat de inrichting van 36 woningen binnen een wooncomplex (fase 2) en daarnaast een variërende instroom van één (1) tot vier (4) zelfstandige woningen per maand. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het leveren, plaatsen, installeren, monteren en beheren van de volledige inrichting, inclusief tv# en internetvoorzieningen, afgestemd op het type woning en het aantal bewoners. Voor zelfstandige woningen omvat de dienstverlening aanvullend ook sleutelbeheer en het uitvoeren van incidentele, woningafhankelijke werkzaamheden. De totale geraamde waarde inclusief verlengingsopties betreft €4.240.000 exclusief btw over vier jaar.

Identificador del procedimiento: c971e9c0-74ae-4dd4-8c0c-69ee32cf11df

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 39140000 Mobiliario doméstico

Clasificación adicional (cpv): 39000000 Mobiliario (incluido el de oficina), complementos de mobiliario, aparatos electrodomésticos (excluida la iluminación) y productos de limpieza, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario, 72411000 Proveedor de servicios de Internet (PSI), 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Información complementaria: Rijswijk

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 240 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Wijziging betreft aanpassing in uiterste termijn indienen inschrijving, van 17 juni 14:00 uur naar vrijdag 19 juni 16:00 uur.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Inrichting Gemeentelijke opvang woningen voor ontheemde uit Oekraïne - Gemeente Rijswijk

Descripción: De Aanbestedende dienst beoogt één Raamovereenkomst te sluiten met één Opdrachtnemer voor het Gebruiksklaar opleveren van opvangwoningen voor Oekraïense ontheemden. De Opdracht omvat de inrichting van 36 woningen binnen een wooncomplex (fase 2) en daarnaast een variërende instroom van één (1) tot vier (4) zelfstandige woningen per maand. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het leveren, plaatsen, installeren, monteren en beheren van de volledige inrichting, inclusief tv# en internetvoorzieningen, afgestemd op het type woning en het aantal bewoners. Voor zelfstandige woningen omvat de dienstverlening aanvullend ook sleutelbeheer en het uitvoeren van incidentele, woningafhankelijke werkzaamheden. De totale geraamde waarde inclusief verlengingsopties betreft €4.240.000 exclusief btw over vier jaar.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 39140000 Mobiliario doméstico

Clasificación adicional (cpv): 39000000 Mobiliario (incluido el de oficina), complementos de mobiliario, aparatos electrodomésticos (excluida la iluminación) y productos de limpieza, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario, 72411000 Proveedor de servicios de Internet (PSI), 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: Optie: Mogelijke overname van reeds geplaatste inrichting in wooncomplex fase 1 door Opdrachtnemer. Optie: Eventuele overname inrichting door bewoners na afloop van de opvangopgave.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Información complementaria: Rijswijk

5.1.3. Duración estimada

Duración: 44 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 5

Más información sobre renovaciones: De Raamovereenkomst heeft een looptijd van twaalf (12) maanden met de mogelijkheid voor de Aanbestedende dienst om ééenzijdig tegen gelijkblijvende voorwaarden met vijfmaal te verlengen. De eerste verlengingsoptie betreft acht

(8) maanden, de overige verlengingsopties betreft een looptijd van iedere keer zes (6) maanden. De totale looptijd komt daarmee uit op drie (3) jaar en acht (8) maanden.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 240 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Zie aanbestedingsstukken.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Zie aanbestedingsstukken

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429519>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429519>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2026 16:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Rijswijk

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Rijswijk

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Rijswijk

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Rijswijk

Número de registro: 491587869

Dirección postal: Generaal Spoorlaan 2

Localidad: Rijswijk

Código postal: 2283 GM

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Iris Verhoef

Correo electrónico: inkoop@rijswijk.nl

Teléfono: +31 703261601

Dirección de internet: <http://www.Rijswijk.nl>

Perfil de comprador: <http://www.Rijswijk.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank te Den Haag

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: Den Haag

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info@rechtspraak.nl

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

335a9bee-e321-486b-889c-8a5e29187aa7-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De aanbestedende dienst heeft besloten de uiterste datum en tijd voor het indienen van inschrijvingen te wijzigen. De nieuwe uiterste datum en tijd voor het indienen van de inschrijving is vastgesteld op: vrijdag 19 juni, 16:00 uur. Aanleiding voor deze wijziging is dat de aanbestedende dienst, ter bevordering van de mededinging en teneinde inschrijvers in staat te stellen een zorgvuldige en volledige inschrijving in te dienen, aanleiding ziet de indieningstermijn te verlengen. Voor het overige blijven de aanbestedingsstukken ongewijzigd van kracht.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2faf6615-0c5e-4583-ac29-c003c08b2e54 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/06/2026 10:05:57 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 419460-2026

Número de la edición del DO S: 116/2026

Fecha de publicación: 18/06/2026