

419784-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des Déchets de la Haute-Vienne (SYDED 87)

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anuncio de concurso de proyectos

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SYDED 87

Correo electrónico: contact@syded87.org

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des Déchets de la Haute-Vienne (SYDED 87)

Descripción: Concours restreint prévu aux articles L2125-1, R2162-16 à R2162-21 du Code de la commande publique portant sur la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des déchets (SYDED 87) comprenant : - la démolition éventuelle du bâtiment administratif existant ; - la construction d'un immeuble de bureaux pouvant recevoir 45 personnes ; - la gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle ; - l'aménagement extérieur de la parcelle intégrant une plateforme logistique ; La surface totale à construire est évaluée à 750 m² de surface utile, la surface du terrain d'emprise est d'environ 9 800 m². L'opération comprend également l'aménagement des espaces extérieurs et espaces verts, de même que les accès, voiries, zones de stationnement et clôtures. La conception architecturale de cet immeuble devra allier la fonctionnalité, le respect des normes et répondre à une conception durable, notamment en matière d'isolation, de gestion de l'eau, de choix des matériaux... Un impact écologique réduit est l'objectif tant au niveau de la conception, qu'au niveau de l'exploitation du bâtiment. Aussi, celui-ci devra répondre à la Réglementation Environnementale RE2020 dont l'enjeu est de concevoir et construire des bâtiments poursuivant 3 objectifs majeurs : - une objectif de sobriété énergétique et une décarbonation de l'énergie ; - une diminution de l'impact carbone ; - une garantie de confort en cas de forte chaleur. À titre de précision, le bâtiment est souhaité en matériaux vertueux, recyclés, biosourcés, géo-sourcés, favorisant les filières courtes, afin d'obtenir un ouvrage exemplaire en matière écologique et environnementale, sobre énergétiquement et durable. En outre, dans un souci de réduction des déchets et de préservation des ressources, il sera demandé au Maître d'oeuvre d'étudier, chaque fois que possible, la faisabilité du réemploi, de la réutilisation ou du recyclage de matériaux, issus de la déconstruction, ou collectés localement, dans la construction du nouveau bâtiment. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 3 100 000 eurosuros HT (janvier 2026) hors photovoltaïque.

Identificador del procedimiento: dd5bc0ba-c337-4f2c-89ac-06b79f7831ae

Identificador interno: 2026/03

Tipo de procedimiento: Restringido

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

País: Francia

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des Déchets de Haute-Vienne (SYDED 87)

Descripción: Concours restreint prévu aux articles L2125-1, R2162-16 à R2162-21 du Code de la commande publique portant sur la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des déchets (SYDED 87) comprenant : - la démolition éventuelle du bâtiment administratif existant ; - la construction d'un immeuble de bureaux pouvant recevoir 45 personnes ; - la gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle ; - l'aménagement extérieur de la parcelle intégrant une plateforme logistique ; La surface totale à construire est évaluée à 750 m² de surface utile, la surface du terrain d'emprise est d'environ 9 800 m². L'opération comprend également l'aménagement des espaces extérieurs et espaces verts, de même que les accès, voiries, zones de stationnement et clôtures. La conception architecturale de cet immeuble devra allier la fonctionnalité, le respect des normes et répondre à une conception durable, notamment en matière d'isolation, de gestion de l'eau, de choix des matériaux... Un impact écologique réduit est l'objectif tant au niveau de la conception, qu'au niveau de l'exploitation du bâtiment. Aussi, celui-ci devra répondre à la Réglementation Environnementale RE2020 dont l'enjeu est de concevoir et construire des bâtiments poursuivant 3 objectifs majeurs : - une objectif de sobriété énergétique et une décarbonation de l'énergie ; - une diminution de l'impact carbone ; - une garantie de confort en cas de forte chaleur. À titre de précision, le bâtiment est souhaité en matériaux vertueux, recyclés, biosourcés, géo-sourcés, favorisant les filières courtes, afin d'obtenir un ouvrage exemplaire en matière écologique et environnementale, sobre énergétiquement et durable. En outre, dans un souci de réduction des déchets et de préservation des ressources, il sera demandé au Maître d'oeuvre d'étudier, chaque fois que possible, la faisabilité du réemploi, de la réutilisation ou du recyclage de matériaux, issus de la déconstruction, ou collectés localement, dans la construction du nouveau bâtiment.

Identificador interno: 2026/03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

País: Francia

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Información complementaria: Les candidats, quelle que soit la forme de la candidature, devront obligatoirement et à minima réunir les capacités suivantes : architecture, structure, fluides, économie de la construction, VRD avec spécialisation en gestion intégrée des eaux pluviales. Aucune forme de groupement n'est imposée. En cas de groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire. L'architecte devra être le mandataire du groupement. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Néanmoins, les candidats peuvent être membres de plusieurs groupements sans en être mandataire. Un même opérateur économique ne peut être mandataire de plus d'un groupement. Ne peuvent participer à cette consultation ainsi qu'aux missions de maîtrise d'oeuvre, directement ou indirectement, les personnes ayant pris part à l'organisation et au déroulement de la compétition, les membres de leur famille (descendants, ascendants et leurs collatéraux), leurs préposés, leurs associés groupés ou ayant des intérêts professionnels communs. L'offre devra également indiquer les prestations (et leur montant) dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du titulaire. Les concurrents retenus pour cette consultation se présentent sous la forme d'un prestataire unique ou d'un groupement dont un des membres est inscrit à l'Ordre des Architectes. La mission comprend une mission de base (art15I du décret n°93-1268 du 29 nov. 1993) complétée des missions EXE complète et OPC pour l'ensemble des lots ainsi que les missions complémentaires suivantes : - Étude d'approvisionnement énergétique - Mission de démolition (établissement et gestion du permis de démolir, suivi des démolitions) - Faisabilité/opportunité de mise en place du photovoltaïque - Tranche optionnelle maîtrise d'oeuvre pour la mise en place du photovoltaïque Le démarrage des prestations (études) est envisagé au mois de mars / avril 2027 avec une mise en service de l'équipement en 2029. Concours restreint en deux phases : phase candidatures Les documents demandés sont listés dans la pièce "documents à produire" téléchargeable sur <http://www.e-marchespublics.com> Les pièces devront être remises obligatoirement par voie électronique à l'adresse précitée avant le 29 juillet 2026 à 10,00 h Phase offres : les candidats sélectionnés recevront le dossier de conception en novembre 2026. La date limite de remise des offres leur sera communiquée dans le même temps. Les sessions du jury ne sont pas publiques. A l'issue du concours, le marché sera attribué au lauréat du concours en application de l'art 30.1.6 du décret (marché négocié sans mise en concurrence et sans publicité).

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Cohérence de la composition de l'équipe et des moyens proposés. Ce critère est apprécié au regard des éléments suivants : - La pertinence de la composition de l'équipe au regard des exigences des compétences demandées, - Les moyens humains, techniques et financiers dont dispose l'équipe pour assurer la mission. La participation est réservée à la profession d'Architecte conformément à la Loi n°77-2 du 3

janvier 1997, titre ou diplôme équivalent. L'architecte devra être le mandataire du groupement, le cas échéant.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Pertinence et qualité des références du groupement portant sur des opérations similaires par leur nature et d'ampleur au moins équivalente. La pertinence sera appréciée à partir des références présentées, réalisées au cours des 3 dernières années, démontrant les capacités à réaliser des missions d'ampleur équivalente et / ou en rapport avec l'objet du concours. Elle sera appréciée notamment sur la base des éléments suivants : - Les références portant sur des opérations d'un niveau de complexité analogue, - Les références avec des espaces techniques analogues et d'ampleur équivalente, - Les références communes entre les membres du groupement de maîtrise d'oeuvre (expérience conjointe de l'équipe)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualités fonctionnelles

Descripción: - Cohérence du plan masse sur le plan fonctionnel - Adéquation aux exigences du programme du point de vue fonctionnel et des surfaces - Prise en compte du confort d'usage (gestion de la lumière naturelle, hygrométrie et ambiance thermique, acoustique, ambiance intérieure générale) - Prise en compte de la gestion intégrée des eaux pluviales

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualités architecturales

Descripción: - Adaptation du projet au regard des contraintes de site ; - Qualité environnementale du projet sur le plan architectural : bâtiment avec matériaux vertueux, recyclés, réemployés, biosourcés, géo-sourcés, favorisant les filières courtes. - Aspect des volumes et expression des façades.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualités techniques

Descripción: - Qualité des propositions environnementales mises en oeuvre (process et solutions techniques, niveau de performance, autres pistes proposées) - Respect des exigences et contraintes techniques du programme pour le confort et la qualité d'usage des espaces (choix des matériaux)

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Qualités financières et économiques

Descripción: - Adéquation des estimations du projet avec l'enveloppe prévisionnelle du maître d'ouvrage

5.1.11. Pliegos de contratación

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 06/11/2026

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: no

Miembros del jurado: La composition du jury n'est pas arrêtée à la date de la publication de cette annonce

Valor del premio: 17 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Información complementaria: Chaque concurrent ayant remis des prestations complètes recevra une prime d'un montant de 17 000 euros HT. Le nombre de candidats admis à présenter une offre sera au minimum de 2 et au maximum de 3. Pour le lauréat, la rémunération du marché public de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue pour sa participation au concours;

Valor del premio: 17 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 2

Información complementaria: Chaque concurrent ayant remis des prestations complètes recevra une prime d'un montant de 17 000 euros HT. Le nombre de candidats admis à présenter une offre sera au minimum de 2 et au maximum de 3.

Valor del premio: 17 000,00 EUR

Premio:

Lugar de recepción del premio: 3

Información complementaria: Chaque concurrent ayant remis des prestations complètes recevra une prime d'un montant de 17 000 euros HT. Le nombre de candidats admis à présenter une offre sera au minimum de 2 et au maximum de 3.

Cualquier contrato de servicios posterior al concurso se adjudicará a uno de los ganadores del concurso

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Limoges

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SYDED 87

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Limoges

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SYDED 87

Número de registro: 25870025100055

Dirección postal: 59 rue de la Filature ZA du Prouet
Localidad: PANAZOL
Código postal: 87350
Subdivisión del país (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)
País: Francia
Correo electrónico: contact@syded87.org
Teléfono: 05 55 12 12 87
Dirección de internet: <https://www.syded87.org>
Perfil de comprador: <https://syded87.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Limoges
Número de registro: 17870005000010
Dirección postal: 2 Cours Bugeaud
Localidad: Limoges
Código postal: 87000
Subdivisión del país (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)
País: Francia

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS
Número de registro: 45072478600030
Localidad: Paris
Código postal: 75015
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: contact@dematis.com

Teléfono: +33 172365548

Dirección de internet: www.dematis.com

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 42259f03-bb09-4194-9898-60c7cd960be1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 16/06/2026 16:20:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 419784-2026

Número de la edición del DO S: 116/2026

Fecha de publicación: 18/06/2026