

42008-2026 - Licitación

España – Servicios de arquitectura para edificios – CONCURSO DE PROYECTOS PARA ADJUDICAR LOS CONTRATOS DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPP EN SANTIAGO DE COMPOSTELA Y A CORUÑA.

OJ S 13/2026 20/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONCURSO DE PROYECTOS PARA ADJUDICAR LOS CONTRATOS DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPP EN SANTIAGO DE COMPOSTELA Y A CORUÑA.

Descripción: CONCURSO DE PROYECTOS PARA ADJUDICAR LOS CONTRATOS DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPP EN SANTIAGO DE COMPOSTELA Y A CORUÑA.

Identificador del procedimiento: a23b627e-75bd-4b53-ba08-7c4b3caec3a4

Identificador interno: Lotes 2025_050_CP

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: A CORUÑA

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 456 307,02 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

4. Grupo de lotes

4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0001, LOT-0002

Título: CONCURSO DE PROYECTOS PARA ADJUDICAR LOS CONTRATOS DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPP EN SANTIAGO DE COMPOSTELA Y A CORUÑA.

Descripción: CONCURSO DE PROYECTOS PARA ADJUDICAR LOS CONTRATOS DE SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS VPP EN SANTIAGO DE COMPOSTELA Y A CORUÑA.

Identificador interno: Lotes 2025_050_CP

4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 456 307,02 EUR

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1. C-2025/020_Diseño de la ordenación de una parcela de equipamiento en el PERI-11 de Salgueiriños , Santiago de Compostela , redacción de los proyectos básicos y de ejecución y dirección de obra de los edificios destinados a viviendas de promoción pública y redacción del anteproyecto de una residencia juvenil a construir en dicho ámbito

Descripción: Diseño de la ordenación de una parcela de equipamiento en el PERI-11 de Salgueiriños , Santiago de Compostela , redacción de los proyectos básicos y de ejecución y dirección de obra de los edificios destinados a viviendas de promoción pública y redacción del anteproyecto de una residencia juvenil a construir en dicho ámbito

Identificador interno: LOTE 1. C-2025/020

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 501 794,73 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Inclusión de un modelo físico

Descripción: Información gráfica: 3 paneles en formato DIN A2: 420 x 594 mm. Escala libre, sobre tarjeta pluma en posición horizontal.

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que recibe solicitudes de participación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que tramita ofertas: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2. C-2025/030_redacción del proyecto de interés autonómico y del proyecto de urbanización del ámbito correspondiente al API-037 del PGOM de A Coruña, redacción de los proyectos básicos y de ejecución de los edificios destinados a viviendas y alojamientos protegidos de promoción pública y dirección de las obras correspondientes y redacción del anteproyecto de una residencia juvenil.

Descripción: Redacción del proyecto de interés autonómico y del proyecto de urbanización del ámbito correspondiente al API-037 del PGOM de A Coruña, redacción de los proyectos básicos y de ejecución de los edificios destinados a viviendas y alojamientos protegidos de promoción pública y dirección de las obras correspondientes y redacción del anteproyecto de una residencia juvenil.

Identificador interno: LOTE 2. C-2025/030

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: A CORUÑA

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 894 512,30 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Inclusión de un modelo físico

Descripción: Información gráfica: 3 paneles en formato DIN A2: 420 x 594 mm. Escala libre, sobre tarjeta pluma en posición horizontal.

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que recibe solicitudes de participación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Organización que tramita ofertas: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Número de registro: Q6550004C

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Centro Comercial Área Central

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Teléfono: 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registro: -

Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: 881 99 54 81

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d2c00e35-7a87-42ac-97ac-da5aa6c6d092 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/01/2026 13:20:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 42008-2026

Número de la edición del DO S: 13/2026

Fecha de publicación: 20/01/2026