

420109-2026 - Licitación

Italia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comune di Merano

Correo electrónico: tamara.frei@comune.merano.bz.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Descripción: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Identificador del procedimiento: 5a429c1c-620b-4935-af04-82d7bbb4edf6

Identificador interno: D3-3127-26-29

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: vedi disciplinare di gara

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 723 903,30 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Descrición: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali
Identificador interno: D3-3127-26-29

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 723 903,30 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: vedi disciplinare di gara

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: vedi disciplinare di gara

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.bandi-altoadige.it>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.bandi-altoadige.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano, alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: presso il palazzo comunale, stanza 106, 39012 Merano, via Portici 192 in seduta riservata

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano

Información sobre los plazos de revisión: 30 giorni

Proveedor de servicios de contratación pública: Comune di Merano

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comune di Merano

Número de registro: 00394920219

Dirección postal: via Portici, 192

Localidad: Merano

Código postal: 39012

Subdivisión del país (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

País: Italia

Punto de contacto: Comune di Merano

Correo electrónico: tamara.frei@comune.merano.bz.it

Teléfono: +390473250146

Funciones de esta organización:

Comprador

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano

Número de registro: trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it

Localidad: Bolzano

Código postal: 39100

Subdivisión del país (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

País: Italia

Correo electrónico: trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it

Teléfono: +390471319000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5a429c1c-620b-4935-af04-82d7bbb4edf6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/06/2026 11:50:58 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano, alemán

Número de publicación del anuncio: 420109-2026

Número de la edición del DO S: 116/2026

Fecha de publicación: 18/06/2026