

420335-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central – MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRES DE LA REGIE DES TRANSPORTS METROPOLITAINS (2 LOTS)

OJ S 116/2026 18/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: RTM - Régie des Transports Métropolitains

Correo electrónico: marchespublics@rtm.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Entidad con derechos especiales o exclusivos

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION ET DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRES DE LA REGIE DES TRANSPORTS METROPOLITAINS (2 LOTS)

Descripción: La présente consultation a pour objet la maintenance des installations de chauffage, ventilation et de production d'eau chaude sanitaires de la Régie des Transports Métropolitains. La consultation est décomposée en deux lots ci-après énoncés : - Lot n°1 - Maintenance préventive et curative des installations de chauffage, de ventilation et de production d'eau chaude sanitaire, - Lot n°2 - Maintenance préventive et curative des installations de climatisation et fontaine à eau sur réseau.

Identificador del procedimiento: de9d8e60-5325-4378-bf03-800ad7a4b8ed

Identificador interno: 2026012

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Bouches-du-Rhône

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

Información complementaria: Le présent marché public concerne une procédure avec négociation en application des articles R2161-21 à R2161-23 du Code de la Commande publique. Il s'agit d'accords-cadres au sens des articles L2125-1.1° et R2162-2 et suivants du Code. Chaque accord-cadre est conclu avec un seul opérateur économique et exécuté : - en partie par l'émission de bons de commande, pour les prestations décrites dans les documents

contractuels (dans les conditions fixées aux articles R2162-13 et R2162-14 du Code) ; - et en partie par la conclusion de marchés subséquents pour les besoins dont toutes les stipulations contractuelles ne sont pas fixées dans les documents de l'accord-cadre (conformément aux articles R2162-7, R2162-11 et R2162-12 du Code). En application de l'article R2162-4 du Code, chaque contrat est conclu sans montant minimum d'engagement et avec un montant maximum d'engagement sur leur durée initiale (2 ans), à savoir : - Lot 1 : 420 000 € HT. - Lot 2 : 300 000 € HT. Pour chaque période de reconduction, le montant maximum d'engagement est le suivant : - Lot 1 : 420 000 € HT, - Lot 2 : 300 000 € HT.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: La durée initiale de chaque contrat est de deux ans à compter de sa date de notification. Ils sont reconductibles de manière tacite trois fois, sauf décision écrite contraire de la RTM, communiquée avec un préavis de 3 mois avant le terme, par lettre recommandée avec accusé de réception postal. Chaque reconduction a une durée de deux ans, soit une durée potentielle maximale de huit ans.

Base jurídica:

Otro

Directive 2014/24/UE -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 : Maintenance préventive et curative des installations de chauffage, de ventilation et de production d'eau chaude sanitaire

Descripción: Lot 1 : Maintenance préventive et curative des installations de chauffage, de ventilation et de production d'eau chaude sanitaire

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Bouches-du-Rhône

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: Le présent marché est un marché de services. Il se réfère au Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de Fournitures Courantes et Services (CCAG/FCS), approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Formulaire DC1 (ou équivalent) - Formulaire DC2 (ou équivalent) - Chiffres d'affaires annuels pour les 3 derniers exercices - Liste de références significatives au cours des 3 dernières années - Déclaration des effectifs moyens annuels

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: La valeur technique, appréciée en fonction du mémoire technique remis par les candidats à l'appui de leur offre et des éléments le constituant. La valeur technique est composée de 3 sous-critères, représentant 100% de la valeur technique : - Sous-critère 1 (70%) : Qualité des moyens humains proposés par les candidats pour assurer la bonne exécution des prestations (analysé au vu des éléments remis par les candidats en partie 1 du mémoire technique) ; - Sous-critère 2 (20%) : Optimisation du délai de réparation définitif proposé par les candidats (analysé au vu du délai renseigné par les candidats à l'article F de l'acte d'engagement) ; - Sous-critère 3 (10%) : Impact environnemental lié au taux de véhicules électriques proposé par les candidats pour assurer les prestations (analysé au vu des éléments remis par les candidats en partie 2 du mémoire technique).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 34

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Les Prix, analysés compte tenu du montant résultant du Devis Descriptif Estimatif Détaillé (DDED), annexe 1 de l'Invitation à Soumissionner (IS), dont les prix unitaires sont issus du Bordereau des Prix Unitaires (BPU), annexe 1 de l'Acte d'Engagement (AE).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 66

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Y7V1SaHd9U

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_vw_xft28D4

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Pas de code d'obligation d'exécution

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Groupement solidaire

Estructura financiera: Les prestations objet de la présente consultation sont financées par le budget de fonctionnement de la RTM. Les prestations relatives au présent marché ouvrent droit au versement d'une avance, en application de l'article R.2191-3 du Code. Les modalités de règlement des prestations figurent dans le Cahier des Clauses Administratives

Particulières. Le paiement est effectué en vertu des articles L 2192-11, R 2192-10 et s, R2191-23 à R2191-26 du Code. Le paiement, par virement, interviendra dans un délai de 30 jours compté à partir de la date de réception de la facture constitutive de la demande de paiement. En vertu de l'article D 2192-35 du Code de la commande publique, le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. Le délai de validité des offres est de 6 mois à compter de la date limite de remise des dernières offres négociées.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Marseille

Información sobre los plazos de revisión: Instance chargée des procédures de recours et service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours : Tribunal Administratif de Marseille : 31 rue Jean François Leca - 13002 Marseille. organe chargé des procédures de médiation : le Comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Différends ou des Litiges relatifs aux Marchés Publics de Marseille, dont les coordonnées sont les suivantes : Préfecture de la région PACA Secrétariat général pour les affaires régionales, Place Félix Baret CS 80001 13282 MARSEILLE Cedex 06.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RTM - Régie des Transports Métropolitains

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Marseille

Organización que recibe solicitudes de participación: RTM - Régie des Transports Métropolitains

Organización que tramita ofertas: RTM - Régie des Transports Métropolitains

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 : Maintenance préventive et curative des installations de climatisation et fontaine à eau sur réseau

Descripción: Lot 2 : Maintenance préventive et curative des installations de climatisation et fontaine à eau sur réseau

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315410 Inspección del sistema de ventilación

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Formulaire DC1 (ou équivalent) - Formulaire DC2 (ou équivalent) - Chiffres d'affaires annuels pour les 3 derniers exercices - Liste de références significatives au cours des 3 dernières années - Déclaration des effectifs moyens annuels

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: La valeur technique, appréciée en fonction du mémoire technique remis par les candidats à l'appui de leur offre et des éléments le constituant. La valeur technique est composée de 3 sous-critères, représentant 100% de la valeur technique : - Sous-critère 1 (70%) : Qualité des moyens humains proposés par les candidats pour assurer la bonne exécution des prestations (analysé au vu des éléments remis par les candidats en partie 1 du mémoire technique) ; - Sous-critère 2 (20%) : Optimisation du délai de réparation définitif proposé par les candidats (analysé au vu du délai renseigné par les candidats à l'article F de l'acte d'engagement) ; - Sous-critère 3 (10%) : Impact environnemental lié au taux de véhicules électriques proposé par les candidats pour assurer les prestations (analysé au vu des éléments remis par les candidats en partie 2 du mémoire technique).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 34

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Les Prix, analysés compte tenu du montant résultant du Devis Descriptif Estimatif Détaillé (DDED), annexe 1 de l'Invitation à Soumissionner (IS), dont les prix unitaires sont issus du Bordereau des Prix Unitaires (BPU), annexe 1 de l'Acte d'Engagement (AE).
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 66

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Y7V1SaHd9U

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Y7V1SaHd9U

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Pas de code d'obligation d'exécution

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Solidaire

Estructura financiera: Les prestations objet de la présente consultation sont financées par le budget de fonctionnement de la RTM.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Marseille

Información sobre los plazos de revisión: Instance chargée des procédures de recours et service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal Administratif de Marseille : 31 rue Jean François Leca - 13002 Marseille. organe

chargé des procédures de médiation : le Comité Consultatif Interrégional de Règlement

Amiable des Différends ou des Litiges relatifs aux Marchés Publics de Marseille, dont les coordonnées sont les suivantes : Préfecture de la région PACA Secrétariat général pour les affaires régionales, Place Félix Baret CS 80001 13282 MARSEILLE Cedex 06.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RTM - Régie des Transports Métropolitains

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: RTM - Régie des Transports Métropolitains

Número de registro: 05980406200087

Dirección postal: 80, Boulevard du Métro

Localidad: Marseille

Código postal: 13013

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

Punto de contacto: MME PLANCHAUD christelle - Juriste

Correo electrónico: marchespublics@rtm.fr

Teléfono: 0491105225

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_Y7V1SaHd9U

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Marseille

Número de registro: 17130005600024

Localidad: Marseille

Código postal: 13002

Subdivisión del país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: Francia

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e8ef9aa1-8ae4-4316-b475-c53243b6498c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 17/06/2026 11:38:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 420335-2026

Número de la edición del DO S: 116/2026

Fecha de publicación: 18/06/2026