

**España – Servicios de reparación y mantenimiento – SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL DE O SALNÉS, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS**  
OJ S 122/2025 30/06/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

**1. Comprador**

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Correo electrónico: [contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es](mailto:contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

---

**2. Procedimiento**

**2.1. Procedimiento**

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL DE O SALNÉS, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Descripción: El objeto de este contrato es mantener en todo momento, los edificios, sistemas, equipos e instalaciones del Hospital do Salnés, en perfecto estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas. Se trata de servicios necesarios para el cumplimiento de los fines institucionales del ASPS.

Identificador del procedimiento: 99f40749-f2f0-4ee6-9028-5b3664b6b574

Identificador interno: AB-ASP1-25-016

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Pontevedra

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Información complementaria: VER PCAP, ISP Y PPT

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 608 572,60 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONDUCCIÓN DEL EDIFICIO E INSTALACIONES DEL HOSPITAL DE O SALNÉS, CENTRO PERTENECIENTE AL ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Descripción: El objeto de este contrato es mantener en todo momento, los edificios, sistemas, equipos e instalaciones del Hospital do Salnés, en perfecto estado de conservación y funcionamiento mediante la ejecución de distintas operaciones y tareas. Se trata de servicios necesarios para el cumplimiento de los fines institucionales del ASPS. Este servicio abarcará al menos los siguientes trabajos:

- Las acciones de conducción y vigilancia de las instalaciones (predictivo-conductivo), preventivas, correctoras y de mejora, así como de primera intervención, analizando a su vez los problemas detectados y sus causas y proponiendo y ejecutando las medidas correctoras que fuesen necesarias que eviten la repetición de los mismos con el fin de conseguir lograr las mejores prestaciones y desarrollar así la plena funcionalidad de los equipos y minimizando los tiempos de parada por averías.
- Las asistencias técnicas necesarias para que los equipos e instalaciones se utilicen y mantengan en funcionamiento de acuerdo a las especificaciones del fabricante durante su periodo de vida útil.
- Colaboración en la realización de todos los mantenimientos técnico-legales exigidos por la legislación vigente.
- Mantenimiento actualizado del inventario, de la documentación y toda la información de gestión (repuestos, incidencias, etc.) incluida en los sistemas de información que se utilicen.
- Los pequeños arreglos de obra civil necesario para desarrollar las actuaciones anteriores, así como de persianas, cerrajería, carpintería, pintura, suelos y similares declarados como urgentes o críticos.
- La elaboración, ejecución y seguimiento del Plan Funcional y Organizativo.
- Implantación y puesta en Marcha Integral del MANSIS.

Identificador interno: AB-ASP1-25-016

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 45259000 Reparación y mantenimiento de instalaciones

Opciones:

Descripción de las opciones: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 608 572,60 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Recursos humanos y distribución de presencias

Descripción: Hasta 25 puntos

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan funcional y organizativo

Descripción: Hasta 12 puntos

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan de contingencias

Descripción: Hasta 8 puntos

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Maquinaria y equipamiento asignado al contrato

Descripción: Hasta 5 puntos

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Oferta económica

Descripción: Hasta 50 puntos

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://extranet.sergas.es/cadmoweb/CADMO\\_WEB/BusquedaContrataciones.aspx?Idioma](https://extranet.sergas.es/cadmoweb/CADMO_WEB/BusquedaContrataciones.aspx?Idioma)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [www.conSELLERIAdefACENDA.es/silex](http://www.conSELLERIAdefACENDA.es/silex)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2025 14:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE GALICIA (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Organización que recibe solicitudes de participación: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: XUNTA DE GALICIA/CONSELLERIA DE SANIDADE/SERGAS/ÁREA SANITARIA DE PONTEVEDRA E O SALNÉS

Número de registro: S3600011E

Dirección postal: Avda. de Vigo, nº 16 - 1º

Localidad: PONTEVEDRA

Código postal: 36003

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Punto de contacto: CONTRATACION ADMINISTRATIVA

Correo electrónico: [contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es](mailto:contratacionadministrativa.pontevedra@sergas.es)

Teléfono: +34 986885133

Dirección de internet: [www.sergas.gal](http://www.sergas.gal)

Perfil de comprador: [www.sergas.es](http://www.sergas.es)

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE GALICIA (TACGAL)

Número de registro: S1511001H

Departamento: TACGAL

Dirección postal: Rua Rianxeira, 52-2º

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: TACGAL

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

Dirección de internet: [https://tacgal.xunta.gal/procedimientos\\_es.html](https://tacgal.xunta.gal/procedimientos_es.html)

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

---

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d95614ba-4f1d-4500-ac3e-c3474dedef58 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 27/06/2025 07:55:26 (UTC)  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 421095-2025  
Número de la edición del DO S: 122/2025  
Fecha de publicación: 30/06/2025