

# 421170-2025 - Licitación

**España – Servicios de conserjería – CONTRATO CONTROL ACCESOS Y PEQUEÑO MANTENIMIENTO INSTALACIONES MUNICIPALES**  
**OJ S 122/2025 30/06/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ajuntament d'Esparreguera  
Correo electrónico: [contractacio@esparreguera.cat](mailto:contractacio@esparreguera.cat)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: CONTRATO CONTROL ACCESOS Y PEQUEÑO MANTENIMIENTO INSTALACIONES MUNICIPALES  
Descripción: La contratación del servicio de control de acceso y pequeño mantenimiento de las instalaciones municipales  
Identificador del procedimiento: dc7671b2-b9a1-4234-916a-e01dc36a82ff  
Identificador interno: 3106-3182/2025  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería  
Clasificación adicional (cpv): 98350000 Servicios de instalaciones municipales

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: PI Ajuntament, 1 PL AJUNTAMENT, 1  
Localidad: Esparreguera  
Código postal: 08292  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 541 061,86 EUR

### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**  
Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Motivos de exclusión puramente nacionales: No estar incursa en algunas de las circunstancias de prohibición para contratar previstas en el artículo 71 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTRATO CONTROL ACCESOS Y PEQUEÑO MANTENIMIENTO  
INSTALACIONES MUNICIPALES

Descripción: La contratación del servicio de control de acceso y pequeño mantenimiento de las instalaciones municipales

Identificador interno: 3106-3182/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

Clasificación adicional (cpv): 98350000 Servicios de instalaciones municipales

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Esparreguera

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 541 061,86 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: El volumen anual de negocios referido al mejor de los tres últimos ejercicios anteriores a la fecha de presentación de las proposiciones o en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la empresa, que debe tener un valor igual o superior a 112.721,22 €.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Las condiciones mínimas de solvencia técnica o profesional consisten en que los licitadores deberán acreditar como mínimo haber realizado durante los últimos tres (3) años un servicio de características análogas y de importe igual o superior al que es objeto de contrato.

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Bolsa de horas

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología o plan de trabajo

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1209595?categoria=0>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1209595?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2025 23:59:59 (UTC-12:00) International Date Line West

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Català de Contractes

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ajuntament d'Esparreguera

Organización que recibe solicitudes de participación: Ajuntament d'Esparreguera

Organización que tramita ofertas: Ajuntament d'Esparreguera

### **8. Organizaciones**

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ajuntament d'Esparreguera

Número de registro: P0807500D

Dirección postal: PL AJUNTAMENT, 1

Localidad: Esparreguera

Código postal: 08292  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España  
Punto de contacto: SERVEIS JURÍDICS, CONTRACTACIÓ I BON GOVERN  
Correo electrónico: [contractacio@esparreguera.cat](mailto:contractacio@esparreguera.cat)  
Teléfono: 93 777 18 01  
Dirección de internet: [www.esparreguera.cat](http://www.esparreguera.cat)  
Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1209595?categoria=0>  
Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1209595?categoria=0>

**Funciones de esta organización:**

- Comprador
- Organización que recibe solicitudes de participación
- Organización que tramita ofertas
- Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Català de Contractes  
Número de registro: tribunal català de contractes  
Dirección postal: carrer del foc  
Localidad: Barcelona  
Código postal: 08038  
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)  
País: España  
Correo electrónico: [tccsp@gencat.cat](mailto:tccsp@gencat.cat)  
Teléfono: 34938842038

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 3496b0e0-25b5-4d2f-aeb7-ce95598a570c - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/06/2025 10:26:53 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 421170-2025

Número de la edición del DO S: 122/2025

Fecha de publicación: 30/06/2025