

421479-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de construcción – Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

OJ S 117/2026 19/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Město Vrchlabí

Correo electrónico: vdep@post.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, stavebních úpravách a přístavbě objektu Městského divadla Vrchlabí, na adrese Jos. Šíra č.p. 270, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 930, p.č. 1005/2, 1005/3, 1009, 1724/2, 1717/2 a 1737/1 v k.ú. Vrchlabí, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ARCHAPLAN s.r.o. Veřejná zakázka zahrnuje zejména rekonstrukci prostor stávající historické budovy divadla, přístavbu a rozšíření jeviště, vybudování nové provozní a administrativní přístavby ze severní strany objektu, včetně zázemí pro herce, kancelářských prostor, technických prostor a prostor pro ZUŠ. Součástí plnění je rovněž odstranění stávajících garáží a únikového schodiště, provedení sanací, stavebních úprav, nových konstrukcí, vnitřních dispozic, dokončovacích prací a napojení na technickou infrastrukturu. Součástí předmětu plnění je dále realizace všech souvisejících stavebních objektů a technických zařízení stavby, zejména stavební objekt SO 01 – stávající budova divadla dotčená přístavbou a rekonstrukcí, SO 100 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, SO 200 – přípojka plynovodu, SO 202 – nově navržené vedení dešťové kanalizace, SO 203 – nově navržené vedení veřejného osvětlení a SO 204 – nově navržené geotermální vrty. Součástí předmětu plnění je i realizace stavby Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení umístované na pozemcích parc.č. 1009, 930 a st. 350/1, k.ú.Vrchlabí dle projektové dokumentace „Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení“, zpracovatel ARCHAPLAN, zodpovědný projektant Ing. Robert Prix, a dle podmínek uvedených v Dohodě o podmínkách realizace stavebního záměru města uzavřené dne 16.03.2025. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a montáž souvisejících technických a technologických systémů, zejména vytápění, plynových zařízení, tepelných čerpadel systému země–voda včetně geotermálních vrtů, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, systému měření a regulace, elektronické požární signalizace, dodávku gastro zařízení, stavební připravenost pro divadelní techniku (jevištní technika, zvuková a video technika, scénické osvětlení) a dodávku dalších profesních částí nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do provozu. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO

ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍM MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Identificador del procedimiento: 8d08b200-f387-4c48-bf4e-b07e608baaf8

Identificador interno: 18_6_Div

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45232141 Trabajos relacionados con la calefacción, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45261310 Colocación de vierteaguas, 45262521 Obras de revestimiento con ladrillos, 45321000 Trabajos de aislamiento térmico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 155 000 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, stavebních úpravách a přístavbě objektu Městského divadla Vrchlabí, na adrese Jos. Šíra č.p. 270, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 930, p.č. 1005/2, 1005/3, 1009, 1724/2, 1717/2 a 1737/1 v k.ú. Vrchlabí, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ARCHAPLAN s.r.o. Veřejná zakázka zahrnuje zejména rekonstrukci prostor stávající historické budovy divadla, přístavbu a rozšíření jeviště, vybudování nové provozní a administrativní přístavby ze severní strany objektu, včetně zázemí pro herce, kancelářských prostor, technických prostor a prostor pro ZUŠ. Součástí plnění je rovněž odstranění stávajících garáží a únikového schodiště, provedení sanací, stavebních úprav, nových konstrukcí, vnitřních dispozic, dokončovacích prací a napojení na technickou infrastrukturu. Součástí předmětu plnění je dále realizace všech souvisejících stavebních objektů a technických zařízení stavby, zejména stavební objekt SO 01 – stávající budova divadla dotčená přístavbou a rekonstrukcí, SO 100 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, SO 200 – přípojka plynovodu, SO 202 – nově navržené vedení dešťové kanalizace, SO

203 – nově navržené vedení veřejného osvětlení a SO 204 – nově navržené geotermální vrtý. Součástí předmětu plnění je i realizace stavby Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení umístované na pozemcích parc.č. 1009, 930 a st. 350/1, k.ú.Vrchlabí dle projektové dokumentace „Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení“, zpracovatel ARCHAPLAN, zodpovědný projektant Ing. Robert Prix, a dle podmínek uvedených v Dohodě o podmínkách realizace stavebního záměru města uzavřené dne 16.03.2025. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a montáž souvisejících technických a technologických systémů, zejména vytápění, plynových zařízení, tepelných čerpadel systému země–voda včetně geotermálních vrtů, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, systému měření a regulace, elektronické požární signalizace, dodávku gastro zařízení, stavební připravenost pro divadelní techniku (jevištní technika, zvuková a video technika, scénické osvětlení) a dodávku dalších profesních částí nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do provozu. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍM MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli
Identificador interno: 18_6_Div

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 20/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: nejnížší nabídková cena bez DPH

Descripción: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Plazo de recepción de ofertas: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Město Vrchlabí

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Město Vrchlabí

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Město Vrchlabí

Número de registro: 00278475

Dirección postal: Zámek 1

Localidad: Vrchlabí

Código postal: 54301

Subdivisión del país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

País: Chequia

Correo electrónico: vdep@post.cz

Teléfono: +420 604409622

Dirección de internet: <https://www.muvrchlabi.cz/>

Perfil de comprador: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bc18e8df-3704-4265-a7c7-b7b6301f9918 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 12:38:21 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 421479-2026

Número de la edición del DO S: 117/2026

Fecha de publicación: 19/06/2026