

421494-2026 - Licitación

Eslovenia – Trabajos de construcción de centros de recreo – JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

OJ S 117/2026 19/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: OBČINA VRHNIKA

Correo electrónico: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Descripción: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Identificador del procedimiento: 3cbe6afe-a5ca-415b-9b0c-6571dc64108d

Principales características del procedimiento: Koncedent bo koncesionarja izbral v postopku javnega razpisa, ki se bo vodil kot konkurenčni dialog.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212172 Trabajos de construcción de centros de recreo

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA UREDITEV TURISTIČNO REKREACIJSKEGA CENTRA NA BAJERJIH V VERDU

Descripción: Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba projekta ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu, ki skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na Bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22) zajema: a) Izvedbo (prenovo ali gradnjo prizidkov ali novogradnjo) objektov, parkirišča za avtodome in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P1; b) Izvedbo objektov in pripadajoče zunanje ureditve v prostorski enoti P2; c) Izvedbo javnega parkirišča in javnih sanitarij namenjenega za obiskovalce v prostorski enoti P4.

Identificador interno: 493003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 35 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 913e7ea2-1c5f-44e2-94a5-8ea9c2e3f898-01

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Končne ponudbe, podane po izvedenem dialogu, bodo ocenjene glede na merilo »ekonomsko najugodnejše ponudbe« za izbor zasebnega partnerja.

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTU2ODU001JEIFpBIE9CSkFWT19QT1BSQVZFSyAxLnppcA>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.s-procurement.si/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: esloveno

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/07/2026 10:52:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Información sobre los plazos de revisión: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: OBČINA VRHNIKA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: OBČINA VRHNIKA

Número de registro: 5883407000

Dirección postal: Tržaška cesta 1

Localidad: Vrhnika

Código postal: 1360

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

Correo electrónico: ana.jurjevcic@vrhnika.si

Teléfono: +38617555415

Dirección de internet: <https://vrhnika.si/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: OBČINA VRHNIKA

Número de registro: nimat-500

Dirección postal: Tržaška cesta 1

Localidad: Vrhnika

Código postal: 1360

Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

País: Eslovenia

Correo electrónico: obcina.vrhnika@vrhnika.si

Teléfono: 01 755 54 10

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL
Número de registro: 1332716000
Dirección postal: Slovenska cesta 54
Localidad: Ljubljana
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)
País: Eslovenia
Correo electrónico: dkom@dkom.si
Teléfono: +38612342800
Dirección de internet: <https://www.dkom.si/>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

913e7ea2-1c5f-44e2-94a5-8ea9c2e3f898-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Naročnik podaljšuje rok za prejem prijav do 30. 7. 2026 in popravlja 11. ter 12. pogoj v Navodilih za izdelavo prijave in merila, kot izhaja iz objavljene dokumentacije.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c94da455-5d6d-4ba5-861a-c2db1e88781c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 11:22:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: esloveno

Número de publicación del anuncio: 421494-2026

Número de la edición del DO S: 117/2026

Fecha de publicación: 19/06/2026