

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicios de refuerzo de limpieza en edificios municipales y dependencias del Ayuntamiento de Coín.****OJ S 122/2025 30/06/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Coín

Correo electrónico: [contrataciones@coin.es](mailto:contrataciones@coin.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicios de refuerzo de limpieza en edificios municipales y dependencias del Ayuntamiento de Coín.

Descripción: Ejecución de un contrato de servicio de refuerzo de limpieza en edificios municipales y dependencias del Ayuntamiento de Coín para complementar el trabajo de los empleados municipales y mantener un adecuado grado de limpieza e higiene.

Identificador del procedimiento: 1f50b7d3-3860-470f-94f8-a476ce904cb3

Anuncio anterior: 04df199d-102d-47ab-ae7c-91c1f33fd058-01

Identificador interno: 371/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicios de refuerzo de limpieza en edificios municipales y dependencias del Ayuntamiento de Coín.

Descripción: Ejecución de un contrato de servicio de refuerzo de limpieza en edificios municipales y dependencias del Ayuntamiento de Coín para complementar el trabajo de los empleados municipales y mantener un adecuado grado de limpieza e higiene.

Identificador interno: 371/2025

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Dos prórrogas por periodos anuales (1+1), hasta un máximo de 2 años.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Informe-visita-previo/a de reconocimiento de las instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 54,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de planificación técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de Coín  
- Coín

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-06-23+02:00

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 918 630,00 EUR

#### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: BROCOLI, S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 918 630,00 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 371/2025

Fecha de elección del ganador: 02/06/2025

Fecha de celebración del contrato: 23/06/2025

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de Coín

Número de registro: 30470410084741

Número de registro: P2904200I

Localidad: Coín

Código postal: 29100

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de Coín

Correo electrónico: [contrataciones@coin.es](mailto:contrataciones@coin.es)

Teléfono: 952453020

Fax: 952454325

Dirección de internet: <https://coin.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rSJ25BziGwAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Coín

Localidad: Coín

Código postal: 29100

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España  
Correo electrónico: [registro.general@coin.es](mailto:registro.general@coin.es)  
Teléfono: 952453020  
Fax: 952453284  
Dirección de internet: <https://coin.es/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: BROCOLI, S.L.  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: B29778651  
Localidad: Málaga  
Código postal: 29004  
Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)  
País: España  
Correo electrónico: [proyectos@brocoli.es](mailto:proyectos@brocoli.es)  
Teléfono: 952170148

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 3711b8df-a9de-488b-94f2-208aa26361a5 - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 27/06/2025 08:04:43 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 421918-2025  
Número de la edición del DO S: 122/2025  
Fecha de publicación: 30/06/2025