

## 422018-2026 - Licitación

Lituania – Servicios de peritaje – Pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugų centralizuotas pirkimas

OJ S 117/2026 19/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Kauno miesto savivaldybės administracija

Correo electrónico: [daiva.ceponiene@kaunas.lt](mailto:daiva.ceponiene@kaunas.lt)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugų centralizuotas pirkimas

Descripción: Perkančioji organizacija numato įsigyti pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės paslaugas. Perkamos paslaugos skirtos Kauno miesto teritorijoje esantiems statiniams (pastatams). Visi reikalavimai paslaugoms nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede „Preliminariosios sutarties projektas“. Paslaugos bus perkamos pagal Pirkėjo poreikį.

Perkančioji organizacija, vykdydama šį viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarįją pirkimo sutartį su 3 (arba mažiau nei su 3, jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3) tiekėjais, kurios pagrindu su šia sutartį sudariusiais tiekėjais bus sudaromos pagrindinės pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės pirkimo sutartys. Tiekėjas kiekvienai konkrečiai užduočiai bus parenkamas Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka, t. y. vykdant neatnaujintą tiekėjų varžymąsi arba vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi. Konkrečios perkamos paslaugos, jų apimtis (kiekis) ir techninė dokumentacija (pvz., pastato (ypatingojo statinio) pobūdis, adresas, projekto pavadinimas (jei reikia), pastato (ypatingojo statinio) ekspertizės rūšis, bendrieji statinio rodikliai (jei reikia), statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ir pan.), reikalingi Pagrindinių sutarčių sudarymui, Pirkėjo bus pateikiami atskirai, kiekvieno neatnaujinto ir atnaujinto varžymosi metu.

Identificador del procedimiento: 4ce718a5-bfc3-4010-83a4-9a5c59368be0

Identificador interno: 8442537

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71319000 Servicios de peritaje

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kaunas

Subdivisión del país (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

País: Lituania

##### 2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 181 400,00 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugų centralizuotas pirkimas

Descripción: Perkančioji organizacija numato įsigyti pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės paslaugas. Perkamos paslaugos skirtos Kauno miesto teritorijoje esantiems statiniams (pastatams). Visi reikalavimai paslaugoms nurodyti specialiųjų pirkimo sąlygų 7 priede „Preliminariosios sutarties projektas“. Paslaugos bus perkamos pagal Pirkėjo poreikį. Perkančioji organizacija, vykdydama šį viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarąją pirkimo sutartį su 3 (arba mažiau nei su 3, jeigu konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3) tiekėjais, kurios pagrindu su šia sutartį sudariusiais tiekėjais bus sudaromos pagrindinės pastatų (ypatingųjų statinių) ekspertizės pirkimo sutartys. Tiekėjas kiekvienai konkrečiai užduočiai bus parenkamas Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka, t. y. vykdant neatnaujintą tiekėjų varžymąsi arba vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi. Konkrečios perkamos paslaugos, jų apimtis (kiekis) ir techninė dokumentacija (pvz., pastato (ypatingojo statinio) pobūdis, adresas, projekto pavadinimas (jei reikia), pastato (ypatingojo statinio) ekspertizės rūšis, bendrieji statinio rodikliai (jei reikia), statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai ir pan.), reikalingi Pagrindinių sutarčių sudarymui, Pirkėjo bus pateikiami atskirai, kiekvieno neatnaujinto ir atnaujinto varžymosi metu. Identificador interno: 8442537

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71319000 Servicios de peritaje

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Kaunas

Subdivisión del país (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

País: Lituania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 48 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 181 400,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Vykdomas žaliasis pirkimas

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Sąžiningo darbo užmokesčio mokėjimas

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.8. Criterios de accesibilidad**

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Perkamos pastatų (ypatingų statinių) ekspertizės paslaugos nėra susijusios su neįgalųjų asmenų prieinamumo užtikrinimu, todėl prieinamumo kriterijai techninėje specifikacijoje netaikomi.

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: lituano

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: lituano

Dirección de los pliegos de contratación: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8442537>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8442537>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: lituano, inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/07/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: <https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8442537>

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Kauno apygardos teismas

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Kauno miesto savivaldybės administracija

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organización que recibe solicitudes de participación: Kauno miesto savivaldybės administracija

Organización que tramita ofertas: Kauno miesto savivaldybės administracija

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kauno miesto savivaldybės administracija

Número de registro: 188764867

Dirección postal: Laisvės al. 96

Localidad: Kaunas

Código postal: 44251

Subdivisión del país (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

País: Lituania

Correo electrónico: [daiva.ceponiene@kaunas.lt](mailto:daiva.ceponiene@kaunas.lt)

Teléfono: +370 37422793

Dirección de internet: <https://www.kaunas.lt/>

Perfil de comprador: <https://www.kaunas.lt/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Kauno apygardos teismas

Número de registro: 293372420

Dirección postal: A. Mickevičiaus g. 18

Localidad: Kaunas

Código postal: 44312

Subdivisión del país (NUTS): Kauno apskritis (LT022)

País: Lituania

Correo electrónico: [kauno.apygardos@teismas.lt](mailto:kauno.apygardos@teismas.lt)

Teléfono: +370 37490941

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.

Número de registro: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Localidad: Athens

Código postal: 15125

Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grecia

Correo electrónico: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Teléfono: +30 2108094500

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 51ecb715-e06c-45a8-b764-3a51f4762964 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 15:04:27 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: lituano

Número de publicación del anuncio: 422018-2026

Número de la edición del DO S: 117/2026

Fecha de publicación: 19/06/2026