

422642-2026 - Licitación

Suiza – Trabajos de construcción – 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237

Gebäudeautomation

OJ S 117/2026 19/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Correo electrónico: bau@h-och.ch

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation

Descripción: Die Ausschreibung Gebäudeautomation enthält die Automationsebene der HLKS-Primäranlage inklusive der Lieferung der Schaltgerätekombinationen und Feldgeräte für das Objekt Haus 07B am Kantonsspital St. Gallen. Über die in Etagenverteiler zusammengeführte Einzelraumregulierung werden die Beleuchtung und Beschattung der Räume sowie die klimatechnischen Installationen gesteuert und reguliert. KNX-Taster und Leuchten für die Beleuchtung werden bauseits geliefert und müssen durch den GA-Unternehmer adressiert und in die Einzelraumregulierung integriert werden. Die Managementebene wird bauseits zur Verfügung gestellt, in welche die in der Ausschreibung enthaltenen Komponenten über BACnet integriert werden müssen.

Identificador del procedimiento: 6277ff15-d460-4af0-a4e8-520d8f84ef6c

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: St. Gallen

Código postal: 9007

Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suiza

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: 11.007.C.00001 Neubau Haus 07B / SKP 237 Gebäudeautomation

Descripción: Die Ausschreibung Gebäudeautomation enthält die Automationsebene der HLKS-Primäranlage inklusive der Lieferung der Schaltgerätekombinationen und Feldgeräte für das Objekt Haus 07B am Kantonsspital St. Gallen. Über die in Etagenverteiler zusammengeführte Einzelraumregulierung werden die Beleuchtung und Beschattung der Räume sowie die klimatechnischen Installationen gesteuert und reguliert. KNX-Taster und Leuchten für die Beleuchtung werden bauseits geliefert und müssen durch den GA-Unternehmer adressiert und in die Einzelraumregulierung integriert werden. Die Managementebene wird bauseits zur Verfügung gestellt, in welche die in der Ausschreibung enthaltenen Komponenten über BACnet integriert werden müssen.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: St. Gallen

Código postal: 9007

Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suiza

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: ZK 1 - Preis

Descripción: Offerierter Werkpreis netto inkl. MWST gemäss durch den Bauherren (Auftraggeber) kontrollierter und bereinigter Angebotsübersicht (Teil B, Angebot und nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) Bewertung des Preises Die Bewertung des Preises erfolgt nach folgender Bewertungsmethode: das Angebot mit dem tiefsten gültigen Preis erhält die maximale Punktzahl 5. Angebote, die 50% oder mehr vom tiefsten Preis abweichen, erhalten die Punktzahl 0. Dazwischen werden die Punktzahlen (auf zwei Kommastellen gerundet) linear vergeben und mit der Gewichtung multipliziert.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: ZK 2 - Referenzen Unternehmung

Descripción: Referenzen der Unternehmung über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren Projekten (insbesondere bezüglich BACnet-Integration in Spitalumgebung) in den letzten 5 Jahren. Für die Angaben ist das Formular 3 (Teil B, Angebot und nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) zu verwenden. Bewertet werden die Kriterien Qualität, Erfüllung der Vorgaben, Organisation, Kompetenz und Erfahrung der Mitarbeiter, Ausführung mit Subunternehmern, Einhaltung der Terminvorgaben, Kostenmanagement, Empfehlung Referent sowie Gesamtbeurteilung. Ein besonderes Augenmerk wird auf die für das Projekt vorgesehenen Mitarbeiter (PL und PL-STv.) gelegt. Diese müssen langjährige Erfahrung im Bereich Gebäudeautomation von BACnet-Integration sowie bereits ungesetzte Projekte im Spitalbereich vorweisen können (min. 5 Jahre)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: ZK 3 - Nachhaltigkeit

Descripción: Die Nachweise zur Nachhaltigkeit sind als Beilage zu Formular 6 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen. Folgende Kriterien werden bewertet: * Preise der einzelnen Produkte * Herkunft der Produkte * Verfügbarkeit am Markt * Preise der Lizenzen * Lizenzweitergabe * Sämtliche Lizenzen gehen bei Projektabschluss in das Eigentum der Bauherrschaft über * Kosten von Softwareupdates * Keine Lizenzabhängigkeiten * Inkludierte Updates * Sitz in der Schweiz die aufgeführten Kriterien sind durch den Unternehmer als Beilage auszuweisen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: ZK 4 - Qualität

Descripción: Konzept eines wirkungsvollen, dem Projekt angepassten projektbezogenes Qualitätsmanagementsystems (PQM) sowie Umschreibung der Risiken und möglicher

Massnahmen und Chancen (Auftragsanalyse) Einhaltung der von der Bauherrschaft und der Fachplanung vorgegebenen Konzepte. die Eingesetzten Produkte müssen zwingend BACnet /SC (Secure Connect) ready. Dieses ist als Beilage zu Formular 5 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen. Beurteilung der Integration in die IT-Basisstruktur aufgrund der Eignungskriterien (Beurteilung durch IT HOCH)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: ZK 5 - Organisation

Descripción: Vertragsbezogenes Organigramm des Unternehmers mit Nennung der für die Vertragserfüllung vorgesehenen Personen und deren Funktion inkl. Qualitätssicherung.

Konzept der Baustelleninstallation (inkl. Ressourcenplan für Engineering- und IBS-Phase)

Vorgehenskonzept, Arbeitsabläufe, Testabläufe (bez. PQM). Als Beilage gemäss Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: ZK 6 -Servicebereitschaft

Descripción: Darstellung der Serviceorganisation bzw. der Servicestellen. Pikett 24/7, Sitz in der Schweiz, Reaktionszeit, Verfügbarkeit eines Mitarbeiters vor Ort, Materiallieferzeiten, Service- und Wartungsvertrag, Preisliste Ersatzmaterial, Verfügbarkeit sowie Lieferzeit von Ersatzmaterial, Herkunft des Materials. Diese ist als Beilage zum Formular 7 (Teil B, Angebot und Nachweise für Vergabeverfahren für Werkleistungen; KBOB-Dokument Nr. 13) einzureichen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Simap.ch

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 173 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann innert 20 Tagen seit Publikation auf www.simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons St. Gallen, Webergasse 8, 9001 St.Gallen, schriftlich Beschwerde erhoben werden (Art. 52 Abs. 1 i.V.m. Art. 56 der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen [sGS 841.51]). Die Frist ist eingehalten, wenn die Beschwerde spätestens am letzten Tag der Frist beim Gericht eingereicht oder zu dessen Händen der Schweizerischen Post oder einer schweizerischen diplomatischen oder konsularischen Vertretung übergeben wird (Art. 143 Abs. 1 der Schweizerischen Zivilprozessordnung [SR 272] i.V.m. Art. 30 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege [sGS 951.1]). Die Beschwerde muss einen Antrag sowie eine Darstellung des Sachverhaltes und eine Begründung enthalten. Sie ist zu unterzeichnen und im Doppel einzureichen. Diese Verfügung ist beizulegen. Es gelten keine Gerichtsferien. Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Spitalanlagengesellschaft HOCH Health Ostschweiz

Número de registro: def5c99c-dd23-4ac1-979e-8a299854b4f8

Dirección postal: Rorschacher Strasse 95

Localidad: St. Gallen

Código postal: 9007

Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suiza

Correo electrónico: bau@h-och.ch

Teléfono: +41714942004

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: BVGER
Dirección postal: Postfach
Localidad: St. Gallen
Código postal: 9023
Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)
País: Suiza
Correo electrónico: info@bvger.admin.ch
Teléfono: +41584652626
Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Simap.ch
Número de registro: CH001
Dirección postal: Holzikofenweg 36
Localidad: Bern
Código postal: 3003
Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)
País: Suiza
Correo electrónico: support@simap.ch
Teléfono: +41584646388
Dirección de internet: <https://www.simap.ch>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4fbc6014-8cbb-4e9d-8238-01c4ea00f551 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 02:25:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 422642-2026
Número de la edición del DO S: 117/2026
Fecha de publicación: 19/06/2026