

422684-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de alicatado – KKE3242 Estrich-, Abdichtungs-, Fliesenarbeiten Bauteil B Bad 36

OJ S 117/2026 19/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Berliner Bäder-Betriebe AöR

Correo electrónico: vergaben@berlinerbaeder.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: KKE3242 Estrich-, Abdichtungs-, Fliesenarbeiten Bauteil B Bad 36

Descripción: KKE3242 Estrich-, Abdichtungs-, Fliesenarbeiten Bauteil B Paracelsus-Bad

Roedernallee 200-204 13407 Berlin

Identificador del procedimiento: a5b5d864-8612-4a70-b0a2-70a0f211d4b7

Identificador interno: BBB-2026-0060

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45431000 Trabajos de alicatado

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Paracelsus-Bad, Roedernallee 200-204

Localidad: Berlin

Código postal: 13407

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: ca. 650 m² Estrcharbeiten ca. 1.100 m² Abdichtungen W2-I und W3-I ca. 1.100 m² Wand- und Bodenfliesen Etwaige Rückfragen oder der Wunsch nach zusätzlichen Auskünften sind über die Vergabepattform der Vergabekooperation Berlin an den Auftraggeber zu richten. Eine mündliche beziehungsweise fernmündliche Kontaktaufnahme ist gem. § 9 Abs. 2 VgV nicht zulässig und wird nicht beantwortet.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Corrupción: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Participación en una organización delictiva: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Fraude: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Insolvencia: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Falta profesional grave: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: KKE3242 Estrich-, Abdichtungs-, Fliesenarbeiten Bauteil B Bad 36
Descripción: KKE3242 Estrich-, Abdichtungs-, Fliesenarbeiten Bauteil B ca. 650 m²
Estrcharbeiten ca. 1.100 m² Abdichtungen W2-I und W3-I ca. 1.100 m² Wand- und Bodenfliesen
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45431000 Trabajos de alicatado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 24/08/2026
Fecha de finalización de la duración: 13/11/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: 3 mit Leistung vergleichbare Referenzen mit jeweils mindestens Auftragsvolumen 1 Mio. € netto

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 3.000.000 Euro sowie für das Abhandenkommen von überlassenen Schlüsseln des Auftraggebers 250.000,00 Euro betragen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: (b) Alternativer Nachweis Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18/EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt. (c) Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Sofern die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Referenzen in Art und Umfang mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, ist der gültige PQEintrag für den entsprechenden Leistungsbereich als Eignungsnachweis ausreichend. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen

Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Der Bieter hat die Einhaltung der Mindestentgeltregelungen zu berücksichtigen. Einzelheiten dazu sind in den Ausschreibungsunterlagen enthalten.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: (a) Handelsregisterauszug Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis alleiniges Zuschlagskriterium

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eb682ca2c-6ddb06797a6349f4

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eb682ca2c-6ddb06797a6349f4

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Mes

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: siehe Vergabeunterlagen

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Berliner Bäder-Betriebe AöR

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Berliner Bäder-Betriebe AöR

Número de registro: DE176635369

Dirección postal: Sachsendamm 61

Localidad: Berlin

Código postal: 10829

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: vergaben@berlinerbaeder.de

Teléfono: 03078732720

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: 11-1300000V00-74

Dirección postal: Martin-Luther-Straße 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: 0049 3090138316

Fax: 0049 3090137613

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 53e7289e-b02c-4b58-8222-2b99d7db1780 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/06/2026 16:02:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 422684-2026

Número de la edición del DO S: 117/2026

Fecha de publicación: 19/06/2026