

423255-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de reparación y mantenimiento – Huoltopalveluiden hankinta, puitesopimus

OJ S 117/2026 19/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kaarinan kaupunki

Correo electrónico: hankinnat@kaarina.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Huoltopalveluiden hankinta, puitesopimus

Descripción: Kaarinan kaupunki (jäljempänä "Tilaaaja") hakee huoltopalveluiden puitesopimuskumppaneita sopimuskaudelle 1.1.2027-31.12.2028 sekä optiona kaudet 1.1.2029-31.12.2030 ja 1.1.2031-31.12.2032. Hankinta on jaettu yhdeksääntoista (19) osa-alueeseen. Nimen perässä suluissa valittavien palveluntuottajien lukumäärä. 1.

Rakennussiivous (5) 2. Öljypoltin ja -kattiloiden huollot (2) 3. Ilmanvaihtokanavien nuohous ja lämmönsiirtimien pesu ja huolto (5) 4. Suurtehomärkäimurointi (5) 5. Suurtehokuivaimurointi (5) 6. IV-säätö (5) 7. LVV-Säätö (5) 8. Kattojen ja julkisivujen puhdistuspalvelut (5) 9.

Lämpöpumppujen huollot (5) 10. Paloilmoitin- ja sprinklerhuollot sekä savunpoistojärjestelmien huollot (5) 11. Varavoimakoneiden huollot (5) 12. Pellettilämpölaitoksen huollot (5) 13.

Tuholaisten torjunta (5) 14. Puulattioiden huolto (5) 15. Arboristi ja metsuripalvelut (10) 16.

Leikkivälineiden huollot ja vuositarkastukset (10) 17. Liikuntahallien turvallisuustarkastukset ja huollot (10) 18. Ikkunoiden huolto (3) 19. Ulkokuntoiluvälineiden huollot ja vuositarkastukset

(10) Osa-alueiden kuvaukset on esitetty tarjouspyynnön liitteessä. Tarjoajan tarjous voi koskea yhtä tai useampaa osa-aluetta. Puitejärjestelyyn valitaan ne toimijat, jotka täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset.

Identificador del procedimiento: bf402b02-cea7-425a-9e14-77246d2a2766

Identificador interno: KNA/973/02.08.00.00/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 19

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 19

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 1. Rakennussiivous

Descripción: Rakennussiivouksessa noudatetaan Kaarinan kaupungin käyttämiä siivoustyön ohjeita. Projektien loppusiivouksissa pyritään luovuttamaan tilat täysin pölyttöminä käyttäjille.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 2. Öljypoltin ja kattiloiden huollot

Descripción: Osa-alueeseen kuuluu työhön sisältyvät öljykattilan ja piipun nuohoukset.

Kaarinan kaupungilla on noin 14 öljypoltinta rakennuksissaan. Huoltojen yhteydessä tarvittavat puhdistukset, nuohoukset ja pienkorjaukset tulee toimittajan järjestää joko omana työnä tai alihankintana. Vuosihuoltojen yhteyksissä huoltofirman tulee jättää huoltoraportti kohteeseen, sekä sähköpostilla pdf. muodossa, josta käy ilmi mitä on huollettu ja millä päivämäärällä.

Toimitettu raportti on laskutuksen ehto. Työt tehdään kerran vuodessa. Vähäiset korjauskustannukset laskutetaan erikseen. Ensisijaisesti hankitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmalta toimittajalta, mikäli toimittaja on estynyt tekemään työtä puitesopimuksen mukaisin reunaehdoin, työ tilataan varatoimittajalta. Osa-alueeseen sisältyvät kohteet: 1. Kuusiston koulu (varalämpönä yksi poltin ja kattila) 2. Rungon koulu (varalämpönä yksi poltin ja kattila) 3. Piikkiön yhtenäiskoulu ja Piikkiön liikuntahalli (varalämpönä kaksi poltinta ja kattilaa) 4. Pikantti Lounetintalo (yksi poltin ja kattila) 5. Piikkiön terveyskeskus (kaksi poltinta ja kattilaa) 6. Pontela (yksi poltin ja kattila) 7. Rauhalinna (neljä poltinta ja neljä kattilaa)

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 3. Ilmanvaihtokanavien nuohous ja lämmönsiirtimien pesu ja huolto

Descripción: Ilmanvaihtokanavat pyritään nuohoamaan rakennuksissa 10 vuoden välein ja merkittävässä kohteissa 5 vuoden välein. Nuohousten yhteydessä kanavistot tulee kuvata ennen ja jälkeen nuohouksen. Toimittajan tulee laatia raportti tehdyistä toimenpiteistä pdf. muodossa sisältäen kanavistosta otetut ennen ja jälkeen kuvat. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto. Toimittaja vastaa ilmanvaihdon toimivuuden varmistamisesta nuohouksen jälkeen, sekä tarkistaa palo- ja säätöpeltien toimivuuden ja asennot. Osa-alueeseen sisältyy myös lämmönsiirtimien (patteri- /IV-lämmitys) pesut ja huollot. Kaarinan kaupungilla on lämmönsiirripattereita noin 50 rakennuksessa.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0004

Título: 4. Suurtehomärkäimurointi

Descripción: Suurtehoimut käsittävät rasvakaivojen ja sadevesijärjestelmien kaivojen tyhjennykset sekä kuvaukset. Salaoja- ja viemäriputkien pesu, avaus ja kuvaus. Hiekan, rasvan- ja öljynerotuskaivojen tyhjennys ja pesu. Viemäreiden pesu ja kuvaus. Osa-alueelle ei sisälly päivystyspalvelua. Kiireelliset työt tilataan sopimuksen ulkopuolelta Osa-alueen vertailuhinta koostuu imuautosta ja työntekijän hinnasta sisältäen matkakulut. Mikäli tilaajalla on tarve imupaineautolle, ADR-kalustolle ym. ko. palvelut tilataan erikseen toimittajan listahinnan mukaan.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0005

Título: 5. Suurtehokuivaimurointi

Descripción: Rossipohjan imurointi, orgaanisen pintamaan poisto, hiekan ja mullan kuivaimurointia. Vanhojen eristeiden imuroinnit. Osa-alueelle ei sisälly päivystyspalvelua.

Kiireelliset työt tilataan sopimuksen ulkopuolelta Osa-alueen vertailuhinta koostuu imuautosta ja työntekijän hinnasta sisältäen matkakulut. Mikäli tilaajalla on tarve imupaineautolle, ADR-kalustolle ym. ko. palvelut tilataan erikseen toimittajan listahinnan mukaan.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0006

Título: 6. IV-Säätö

Descripción: Säätötyöt käsittävät tarvittaessa myös pienimuotoiset muutostyöt ja korjaukset laitteistoissa, kanavistoissa ja päätelaitteissa sekä raportoinnit tehdyistä toimenpiteistä ja säätöpöytäkirjat. Raportti toimitetaan tilaajalle pdf. muodossa sähköpostilla kohteittain viimeistään (1) kuukauden sisällä työn valmistumisesta. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto. Identificador interno: 2026-051983-LOT-0006

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0007

Título: 7. LVV-Säätö

Descripción: Säätötyöt, kuten lämmitysverkoston tasapainotus, sekä tarvittaessa myös pienimuotoiset muutostyöt ja korjaukset. Sekä raportointi tehdyistä toimenpiteistä ja säätöpöytäkirjat, raportti toimitetaan tilaajalle pdf. muodossa sähköpostilla kohteittain viimeistään (1) kuukauden sisällä työn valmistumisesta. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto. Identificador interno: 2026-051983-LOT-0007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0008

Título: 8. Kattojen ja julkisivujen puhdistuspalvelut

Descripción: Talvella lumien ja jäiden mekaaninen poisto ja kattokaivojen sulatuspalvelut.

Talon sadevesijärjestelmien syöksyjen ja kourujen puhdistus syksyisin. Vesikattojen puhdistuspesut, huollot ja pesujätteen pois vienti. Osa-alueeseen sisältyy vähäiset kattojen korjaustyöt mahdollisuuksien mukaan (pienet paikkaukset katteessa, ikkunasmyygin vaihto yms.). Urakoitsijalla on ilmoitusvelvollisuus mahdollisista vaurioista, joita se ei itse pysty korjaamaan puhdistustöiden yhteydessä. Urakoitsija hankkii työssä tarvittavan nostimen tai

telineet tilaajan kustannukseen. Toimittajan on laadittava raportointi sisältäen kuvat ja nykytilakuvaukset ennen töiden aloitusta, ja työn jälkeen. Raportti toimitetaan tilaajalle pdf. muodossa sähköpostilla kohteittain viimeistään (1) kuukauden sisällä työn valmistumisesta. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto. Kaarinan kaupungilla on noin 30 rakennusta, joiden katot tulee puhdistaa 1-2 kertaa vuodessa.
Identificador interno: 2026-051983-LOT-0008

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0009

Título: 9. Lämpöpumppujen huollot

Descripción: Lämpöpumppujärjestelmien huollot, pienkorjaukset, mahdolliset uusinnat ja määräaikaistarkastukset, käsittäen ilma-, vesi-ilma ja maalämpöpumput. Kaarinan kaupungilla on maalämmön piirissä 10 rakennusta. Ilma- ja vesi-ilmalämpöpumppuja on eri rakennuksissa kymmeniä. Vuosihuoltojen yhteyksissä huoltofirman tulee jättää huoltoraportti kohteeseen, josta käy ilmi mitä on huollettu ja millä päivämäärällä. Lisäksi raportti tehdystä työstä toimitetaan tilaajalle pdf. muodossa sähköpostilla kohteittain viimeistään 1 kuukauden sisällä työn valmistumisesta. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto. Mikäli huollon yhteydessä ilmenee korjaus- tai uusimistarpeita, toimittajan tulee ilmoittaa asiasta viipymättä tilaajalle. Tilaaja voi toimeksi antaa kyseessä olevat korjaus- ja uusimistatarpeet puitesopimuskumppanilta.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0009

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0010

Título: 10. Paloilmoitin- ja sprinklerhuollot sekä savunpoistojärjestelmien huollot

Descripción: Kaarinan kaupungilla on sprinklerjärjestelmän piirissä 5 rakennusta.

Paloilmoittimia on n.30 rakennuksessa. Useat paloilmoitinjärjestelmät ovat päivityksen

tarpeessa. Osa-alue käsittää palo- ja sprinklerjärjestelmien huollot, korjaukset, uusimiset ja

saneeraus, sekä savunpoistojärjestelmien huollot. Tehdyistä huolloista tehdään raportti,

josta selviää tehdyt huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteet ja toteutusajankohta. Raportti

toimitetaan tilaajalle pdf. muodossa sähköpostilla kohteittain viimeistään (1) kuukauden sisällä

työn valmistumisesta. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0010

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento
Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0011

Título: 11. Varavoimakoneiden huollot

Descripción: Kaarinan kaupungilla on kiinteitä varavoimakoneita 6 ja siirrettäviä 3 kpl.

Tehdyistä huolloista tehdään raportti, josta selviää tehdyt huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteet ja toteutusajankohta. Raportti toimitetaan tilaajalle pdf. muodossa sähköpostilla kohteittain viimeistään (1) kuukauden sisällä työn valmistumisesta. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0011

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0012

Título: 12. Pellettilämpölaitoksen huollot

Descripción: Kaarinan kaupungilla on Piikkiön yhtenäiskoulun yhteydessä n.1 MW

pellettilämpölaitos, jonka erikseen tilattavia huoltoja osa-alue koskee. Tehdyistä huolloista

tehdään raportti, josta selviää tehdyt huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteet ja

toteutusajankohta. Raportti toimitetaan tilaajalle pdf. muodossa sähköpostilla kohteittain

viimeistään (1) kuukauden sisällä työn valmistumisesta. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0012

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0013

Título: 13. Tuholaisten torjunta

Descripción: Pysyviä/jatkuvia torjuntia, sekä satunnaisia torjuntia tapauskohtaisesti.

Toimittajan tulee raportoida tehdyt työt ja tulokset. Raportti toimitetaan tilaajalle pdf. muodossa sähköpostilla kohteittain viimeistään (1) kuukauden sisällä työn valmistumisesta. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0013

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 90922000 Servicios de control de plagas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0014

Título: 14. Puulattioiden huolto

Descripción: Liikuntasalien, puutyöluokkien, salien ja muiden rakennusten puulattioiden huolto- ja korjaustyöt. Hionta, lakkaus ym. puulattioiden huoltotyöt.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0014

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0015

Título: 15. Arboristipalvelut ja metsuripalvelut

Descripción: Puiden kaadot, kuntotutkimukset, hoitoleikkuut sekä taajamametsätyöt.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0015

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 77211500 Servicios de mantenimiento de árboles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0016

Título: 16. Leikkivälineiden huollot ja vuositarkastukset

Descripción: Kaupungin leikkipaikkojen vuositarkastukset ja välineiden huollot sovitun mukaisesti. Osa-alueelle valitaan ensisijainen leikkipaikkojen vuositarkastaja, ja leikkivälineiden huoltoyritys. Etusijajärjestys määräytyy edullisimman hinnan perusteella, joten vuositarkastusten ja huoltojen tekijä voi olla sama yritys. Tehdyistä huolloista ja tarkastuksista tehdään raportti, josta selviää tehdyt huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteet ja toteutusajankohta. Raportti toimitetaan tilaajalle pdf. muodossa sähköpostilla kohteittain viimeistään (1) kuukauden sisällä työn valmistumisesta. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto. Identificador interno: 2026-051983-LOT-0016

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50870000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0017

Título: 17. Liikuntahallien turvallisuustarkastukset ja huollot

Descripción: Kaupungin liikuntahallien, liikuntasalien, katsomoiden sekä kiinteiden liikuntavälineiden, nostolaitteiden ja niihin liittyvien rakenteiden vuositarkastukset ja tarvittavat huollot sovitun mukaisesti. Tarkastusten piiriin kuuluvat muun muassa koripallotelineet, käsivinsit ja sähköiset nostimet, moottoroidut tilanjakajat, siirtoseinät, kokoontaitettavat katsomot, näyttämö- ja esitystekniikan nostimet, kiipeilyköydet, voimistelurenkaat sekä muut kiinteät liikuntavälineet ja niiden seinä- ja kattokiinnitykset. Tarkastuksissa tulee huomioida laitteiden turvallinen käyttö, toimintakunto, rakenteiden kunto, kiinnitysten turvallisuus, valmistajien huolto-ohjeet, määräaikaistarkastukset sekä dokumentoinnin ajantasaisuus. Erityistä huomiota kiinnitetään nostolaitteisiin ja niiden turvalliseen käyttöön Tukesin ohjeistusten mukaisesti. Palveluntuottaja vastaa tarkastusten suorittamiseen tarvittavista työvälineistä, kalustosta ja suojaustoimenpiteistä, mukaan lukien henkilönostimet, niiden käyttö, kuljetukset sekä lattioiden ja pintarakenteiden asianmukainen suojaaminen. Tarkastukset tulee toteuttaa siten, ettei rakennukselle, lattiarakenteille tai muulle omaisuudelle aiheudu vahinkoa. Osa-alueelle valitaan ensisijainen liikuntahallien turvallisuustarkastaja sekä tarvittavien huoltojen toteuttaja. Palveluntuottajan tulee laatia tarkastuksista kirjallinen raportti, jossa esitetään havaitut puutteet, korjaustarpeet, kiireelliset turvallisuustoimenpiteet sekä suositus jatkotoimenpiteistä ja seuraavista tarkastuksista.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0017

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0018

Título: 18. Ikkunoiden huolto

Descripción: Kaupungin kiinteistöjen ikkunoiden huolto. Sisältää mm. tiivisteiden korjaukset, käynnin säätämisen, sälekaihtimien huollot. Tehdyistä huolloista tehdään raportti, josta selviää tehdyt huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteet ja toteutusajankohta. Raportti toimitetaan tilaajalle pdf. muodossa sähköpostilla kohteittain viimeistään (1) kuukauden sisällä työn valmistumisesta. Toimitettu raportti on laskutuksen ehto.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0018

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Kaarinan kaupunki

5.1. Lote: LOT-0019

Título: 19. Ulkokuntoiluvälineiden huollot ja vuositarkastukset

Descripción: Kaupungin ulkoliikuntapaikkojen vuositarkastukset ja välineiden huollot sovitun mukaisesti. Osa-alueelle valitaan ensisijainen vuositarkastaja ja huoltoyritys, painopakallisten ulkokuntoiluvälineiden huolto kokemuksella. Etusijajärjestys määräytyy edullisimman hinnan perusteella, joten vuositarkastusten ja huoltojen tekijä voi olla sama yritys.

Identificador interno: 2026-051983-LOT-0019

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Hinta 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 10/08/2026 12:01:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Kaarinan kaupunki

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kaarinan kaupunki

Número de registro: 0133226-9

Dirección postal: Oskarinkatu 4

Localidad: Kaarina

Código postal: 20780

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

Correo electrónico: hankinnat@kaarina.fi

Teléfono: 25884000

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1 A

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: +358 295563630

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: FI30061576
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 559472a1-e56c-4cc0-8c3c-2bf0299df155 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 14:22:14 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 423255-2026
Número de la edición del DO S: 117/2026
Fecha de publicación: 19/06/2026