

## 423389-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Obras de construcción de la promoción denominada "Cañaveral 02" situada en el Distrito de Vicálvaro (Madrid).

OJ S 117/2026 19/06/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Obras de construcción de la promoción denominada "Cañaveral 02" situada en el Distrito de Vicálvaro (Madrid).

Descripción: Obras de construcción de la promoción denominada "Cañaveral 02" situada en el Distrito de Vicálvaro (Madrid).

Identificador del procedimiento: da871a8c-d6a8-42ab-abca-562a2e95f1cb

Anuncio anterior: 185725-2021

Identificador interno: 093/2020

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Obras de construcción de la promoción denominada "Cañaveral 02" situada en el Distrito de Vicálvaro (Madrid).

Descripción: Obras de construcción de la promoción denominada "Cañaveral 02" situada en el Distrito de Vicálvaro (Madrid).

Identificador interno: 093/2020

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora en plazo de garantía .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora plazo ejecución .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras al proyecto .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras medios personales .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta económica .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sistema propio de auditoría .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión de residuos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión medioambiental de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Informe-memoria justificativo del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Medidas de seguridad complementarias a incluir en el Plan de Seguridad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Programación de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Servicio post-venta.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Información sobre los plazos de revisión: Según pliegos y LCSP

**6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 8 999 691,72 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: UTE MAINSA-INDUTEC 093

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 8 999 691,72 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 2021-85

Fecha de elección del ganador: 21/06/2021

Fecha de celebración del contrato: 26/07/2021

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 19

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 9 041 879,97 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 11 089 717,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Número de registro: 51011220144882

Número de registro: A28740314

Localidad: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

Teléfono: +34 915168770

Dirección de internet: <http://www.emvs.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: UTE MAINSA-INDUTEC 093

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: TEMP-00434

Número de registro: U06928105

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50197  
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)  
País: España  
Correo electrónico: [lvistue@mopsa.es](mailto:lvistue@mopsa.es)  
Teléfono: +34 976151014

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

390278-2021

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9c16f81e-ec4d-4a4c-a97d-dc674ed22faa - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 08:15:56 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 423389-2026

Número de la edición del DO S: 117/2026

Fecha de publicación: 19/06/2026