

424729-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Planungsleistung
FWGH Bierbach und Blickweiler
OJ S 118/2026 22/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Blieskastel
Correo electrónico: vergabestelle@bieskastel.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Planungsleistung FWGH Bierbach und Blickweiler
Descripción: In Blieskastel in den Vororten Bierbach und Blickweiler sollen zwei baugleiche Feuerwehrgerätehäuser entstehen. Die Planungen sollen aus diesem Grund parallel laufen, da nur minimale Unterschiede im Gründungsbereich existieren, ergeben sich hierdurch zu nutzende Synergieeffekte.
Identificador del procedimiento: 42be3740-eea9-49e9-8b2d-f9ae19a6e54e
Identificador interno: BLK-2026-062
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Blieskastel
Subdivisión del país (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYRUYPUEAJ7A# Etwaige Vertrags- und Zahlungsbedingungen des Auftragnehmers werden nicht Vertragsbestandteil.
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Participación en una organización delictiva: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Fraude: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Corrupción: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Insolvencia: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Falta profesional grave: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungsleistung FWGH Bierbach und Blickweiler

Descripción: Zunächst soll das Gebäude in Bierbach errichtet werden, ein Jahr später dann das Gerätehaus in Blickweiler. Das Grundstück wurde bereits gerodet, der Vermesser ist mit der Absteckung beauftragt. Das Raumprogramm ist in unserem Vorentwurf bereits mit der Feuerwehr abgestimmt und vorgegeben. Die DIN 14092-1 wurde ebenfalls berücksichtigt und ist bei der weiteren Planung anzuwenden. Die Funktionsräume, Aufenthaltsräume, Umkleiden und Nassbereiche sind als Massivbau zu errichten, die Fahrzeughalle in Stahlkonstruktionsbau mit Sandwichpaneelen. Aufgrund der sich ergebenden notwendigen Höhen beider Gebäudeteile hat man sich für ein versetztes Pultdach entschieden. Jegliche andere Form ist ebenfalls denkbar, sofern sie wirtschaftlich ist. Das Planungsbüro soll neben Entwurf, Baugenehmigung einholen, Werkplanung erstellen auch die Bauleitung vollumfänglich nach HOAI übernehmen. Der Bauantrag muss spätestens am 14.02.2027 gestellt sein, nach Genehmigung soll im Sommer 2027 mit dem Bau in Bierbach begonnen werden. Sollte sich die Genehmigung aus behördlichen Gründen seitens der UBA nach hinten

verschieben, verschiebt sich der Baubeginn entsprechend. Die Ausführungsdauer sollte nicht länger als ein Jahr betragen. Folgende Vorschriften sind zu beachten: - Bürgerliches Gesetzbuch - Landesbauordnung des Saarlandes - Gebäudeenergiegesetz - VOB - HOAI - DIN 14092 - DIN ISO 12944-4 oder gleichwertig
Identificador interno: BLK-2026-062

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Mit Erteilung des Zuschlags wird der Auftragnehmer zunächst nur mit den Leistungen der HOAI Leistungsphasen 3 (Entwurfsplanung) und 4 (Genehmigungsplanung) beauftragt. Über den Abruf der Leistungen der weiteren Leistungsphasen zur Planung zur Errichtung der Feuerwehrgerätehäuser wird der Auftraggeber dann unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Finanzmittel (Fördermittel) entscheiden. Die Beauftragung mit den Leistungen in den weiteren Leistungsphasen 5 bis 8 erfolgt durch Abruf des Auftraggebers unter Angabe der jeweils abgerufenen Leistungen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die jeweils abgerufenen Leistungen zu erbringen, wenn der Abruf innerhalb von 12 Monaten nach Abschluss der jeweils vorangegangenen Leistungen erfolgt.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Blieskastel

Subdivisión del país (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Jahresumsatz - Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers in den Jahren 2023 bis 2025 (insgesamt und aus Leistungen im Bereich der Objektplanung Gebäude/Innenräume mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen entsprechend Honorarzone III nach Anlage 10 zu § 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI). Der

Auftraggeber behält sich vor, zum Nachweis der Richtigkeit der Angaben ergänzende Unterlagen anzufordern, z. B. (testierte) Jahresabschlüsse oder Bestätigungen eines Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters. Mindestanforderung: Der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) der Jahre 2023 bis 2025 aus Leistungen im Bereich der Objektplanung Gebäude/ Innenräume mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen entsprechend Honorarzone III nach Anlage 10 zu § 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI) muss mindestens 300.000 EUR betragen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Haftpflichtversicherung - Eigenerklärung zum Bestehen bzw. der Bereitschaft zum Abschluss einer branchenüblichen

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung Mindestanforderung: Versicherungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden mindestens 3 Mio. EUR, mindestens zweifach im Jahr zur Verfügung stehend.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenzleistungen - Eigenerklärungen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge. Es sind mindestens zwei abgeschlossene (= vollständige Erbringung der LP 8) Referenzleistungen über vergleichbare frühere Aufträge vorzulegen. Die Referenzprojekte dürfen nicht älter als 15 Jahre sein. Gegenstand des Referenzauftrages müssen mindestens die Grundleistungen der LP 2 bis 8 gem. Anlage 10.1 zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7 HOAI gewesen sein. Die Baukosten (KG 300-400) müssen je Referenz mind. 1.000.000 EUR netto betragen haben. Mindestens eine der im Übrigen vergleichbaren Referenzen muss dabei ein Gebäude aus dem Sonderbau sein mit mindestens durchschnittlichen Anforderungen entsprechend Honorarzone III nach Anlage 10 zu § 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI zum Gegenstand haben.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Personalstand - Eigenerklärung zum Personalstand im Jahresdurchschnitt in den Jahren 2023 bis 2025, gegliedert nach Büroinhabern /Geschäftsführern, Architekten/Ingenieure/innen und kaufmännischen/technischen Mitarbeitern.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Projektleitung - Eigenerklärung zum/zur vorgesehenen Projektleiter/in und stellv. Projektleiter/in unter Angabe von Name, beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung in Jahren. Für die als Projektleiter/in vorgesehene Person ist ein Nachweis der Berufszulassung als Architekt/-in nach dem jeweils einschlägigen Landesrecht erforderlich.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Angaben zum Nachunternehmereinsatz - Eigenerklärung dazu, ob und ggf. welche Leistungen an Nachunternehmer übertragen werden sollen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Gesetzliche Ausschlussgründe - Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nichtvorliegen von Ausschlussgründen im Sinne von §§ 123, 124 GWB sowie ggf. Maßnahmen der Selbstreinigung im Sinne von § 125 GWB.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Ausschlussgründe gemäß Verordnung (EU) 2022/576 - Eigenerklärung über das Vorliegen oder Nicht- vorliegen von Ausschlussgründen im Sinne der Verordnung (EU) 2022/576.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Abgabe einer Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentlohnung nach dem STFLG - Abgabe einer Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Mindestentlohnung nach dem STFLG

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Anzahl vergleichbarer Referenzleistungen, die Sonderbauten betreffen. - Anzahl der vom Bewerber mit Formblatt D01 vorgelegten vergleichbaren Referenzleistungen, die Sonderbauten betreffen. 1-2 = 5 Punkte 3-4 = 10 Punkte 5-6 = 15 Punkte Über 6 = 20 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 25,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Anzahl vergleichbarer Referenzleistungen mit einem Bauvolumen (KG 300 - 400) von mehr als 1 Mio. EUR netto. - Anzahl der vom Bewerber mit Formblatt D01 vorgelegten vergleichbaren Referenzleistungen mit einem Bauvolumen (KG 300 - 400) von mehr als 1 Mio. EUR netto. 1-2 = 5 Punkte 3-4 = 10 Punkte 5-6 = 15 Punkte Über 6 = 20 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 25,00

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Berufserfahrung Projektleiter - Dauer der Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters in Jahren. Bis 5 Jahre = 5 Punkte Bis 10 Jahre = 10 Punkte Bis 15 Jahre = 15 Punkte Über 15 Jahre = 20 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 25,00

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Berufserfahrung stellv. Projektleiter - Dauer der Berufserfahrung des vorgesehenen stellv. Projektleiters in Jahren. Bis 5 Jahre = 5 Punkte Bis 10 Jahre = 10 Punkte Bis 15 Jahre = 15 Punkte Über 15 Jahre = 20 Punkte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 25,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVHYRUYPUEAJ7A/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVHYRUYPUEAJ7A>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 14/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXVHYRUYPUEAJ7A>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, bei Bietern, deren Angebote Aufgrund der mangelnden Wirtschaftlichkeit nicht für den Zuschlag in Betracht kommen, von der Nachforderung von Unterlagen abzusehen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Für die als Projektleiter/in vorgesehene

Person ist ein Nachweis der Berufszulassung als Architekt/-in nach dem jeweils einschlägigen Landesrecht vorzulegen.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Saarlandes - beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlandes

Información sobre los plazos de revisión: Das Vergabeverfahren unterliegt der Nachprüfung in einem Nachprüfungsverfahren gemäß § 155 ff. GWB. Die zuständige Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag an (§ 160 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Blieskastel

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Blieskastel

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Blieskastel

Número de registro: 10045112-5030000001-86

Dirección postal: Paradeplatz 5

Localidad: Blieskastel

Código postal: 66440

Subdivisión del país (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@blieskastel.de

Teléfono: +49 68429261109

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammern des Saarlandes - beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlandes

Número de registro: 10000000-00108010000001-47

Dirección postal: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Localidad: Saarbrücken

Código postal: 66117

Subdivisión del país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Teléfono: +49 681501-4994

Fax: +49 681501-3506

Dirección de internet: https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern_node.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6fdc122c-4288-41fb-b3db-697213769e19 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 10:40:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 424729-2026
Número de la edición del DO S: 118/2026
Fecha de publicación: 22/06/2026