

424781-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de transformación de edificios – Bouwteam aannemer warenhuis
OJ S 118/2026 22/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Enschede
Correo electrónico: e.huisman@enschede.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Bouwteam aannemer warenhuis
Descripción: De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werktuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument
Identificador del procedimiento: 21887887-294a-44e8-b716-3702afb8004d
Identificador interno: 543a33cb-17bd-4a97-a574-94420138c306
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: zie aanbestedingsdocument

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios
Clasificación adicional (cpv): 45212150 Trabajos de construcción de cines, 45212322 Trabajos de construcción de teatros, 45212330 Trabajos de construcción de bibliotecas

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado
Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Gemeente Enschede
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwteam aannemer warenhuis

Descripción: De Opdrachtgever is op zoek naar een bouwkundig aannemer en installateur, welke in staat is om het voorlopig ontwerp als onderdeel van het bouwteam verder uit te werken. De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van deze voorzieningen van Het Warenhuis bestaan o.a. uit: Sloopwerkzaamheden en asbestsanering Bouwkundige werkzaamheden incl. coördinatie Slopen bestaande installatie/ aanpassen bestaande installatie Elektrotechnische werkzaamheden Werkuigbouwkundige werkzaamheden Verdere informatie zie aanbestedingsdocument
Identificador interno: 430c5129-d971-4ea4-aff6-04552f0be07d

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262700 Trabajos de transformación de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212150 Trabajos de construcción de cines, 45212322

Trabajos de construcción de teatros, 45212330 Trabajos de construcción de bibliotecas

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Gemeente Enschede

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: neerlandés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/210983>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/210983>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 17/07/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 50 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Información sobre los plazos de revisión: zie aanbestedingsdocument

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Enschede

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Enschede

Número de registro: 08215195

Dirección postal: Hengelosestraat 51

Localidad: Enschede

Código postal: 7514AD

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Erik Jan Huisman

Correo electrónico: e.huisman@enschede.nl

Teléfono: +31615645048

Dirección de internet: <https://www.enschede.nl>

Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/17140>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Número de registro: 82940525

Dirección postal: Egbert Gorterstraat 5

Localidad: Almelo

Código postal: 7607 GB

Subdivisión del país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Bajos

Correo electrónico: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Teléfono: +31883615555

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

18013db6-b797-4033-a4ba-0aaa9f5dbd2b-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Zie inhoud tender geel gemarkeerd paragraaf 1.3.11 Deze rectificatie betreft een aanpassing van de terugkijktermijn voor kerncompetentie 1. De terugkijktermijn wordt verruimd van vijf (5) naar tien (10) jaar. Het betreft daarmee een verruiming van de geschiktheidseis. Partijen die beschikken over relevante referentie uit de periode van 5 tot 10 jaar geleden en die op basis van de oorspronkelijke eis niet konden inschrijven komen door deze wijziging in aanmerking. De motivering van deze wezenlijke wijziging is gelegen in: a) Proportionaliteitsbeginsel b) Borging van de mededinging c) Vraag uit de Nota van Inlichtingen

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ea16de6a-5fee-4386-8241-03429f299a3f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 19:09:54 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 18/06/2026 19:13:13 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 424781-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026