

424923-2026 - Licitación

Letonia – Trabajos de construcción de inmuebles – Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Cēsu novada pašvaldība

Correo electrónico: dome@cesunovads.lv

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

Descripción: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

Identificador del procedimiento: f62a0844-9bae-4d2c-9441-50d1b9ae8fc4

Identificador interno: CNP2026/8/ERAF

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45330000 Trabajos de fontanería, 45316000 Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45421153 Instalación de muebles empotrados, 45262640 Trabajos de mejoramiento del medio ambiente

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

Descripción: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45330000 Trabajos de fontanería, 45316000 Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45421153 Instalación de muebles empotrados, 45262640 Trabajos de mejoramiento del medio ambiente

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rīgas iela 78

Localidad: Cēsis

Código postal: 4101

Subdivisión del país (NUTS): Vidzeme (LV008)

País: Letonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 14 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 16 250 661,32 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 92d68c64-1c24-46bd-af19-a6a636106e99-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Piedāvājuma kopējā cena EUR bez PVN

Descripción: Maksimālo punktu skaitu iegūs tas Pretendents, kurš piedāvājis zemāko kopējo cenu EUR bez PVN (Konkursa nolikuma 8. pielikumā "Finanšu piedāvājums" norādītā kopējā cena EUR bez PVN). Attiecīgi pārējiem Pretendentiem punkti tiek piešķirti, ievērojot proporcionalitātes principu, punktu skaitu aprēķinot pēc formulas: $C = C_{zem}/C_{ver} \times 80$, kur: C – Pretendenta iegūtais punktu skaits ar precizitāti līdz 2 (diviem) cipariem aiz komata; C_{zem} – zemākā cena, kuru piedāvā kāds no Pretendentiem; C_{ver} – vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze ģeotermālajās siltumapgādes sistēmās

Descripción: Konkursa nolikuma 9.2.9. apakšpunktā piedāvātajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam iepriekšējo septiņu gadu (2019., 2020., 2021., 2022., 2023., 2024. un 2025. gadu un 2026. gada periodu līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) laikā ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam III grupas ēkas būvdarbos (būvniecības veids: jaunbūve vai pārbūve) objektā, kura ietvaros veikta ģeotermālā siltumsūkņa siltumapgādes sistēmas izbūve, tai skaitā zemes siltuma ieguves sistēma (piemēram, ģeotermālās zondes). Objektam ir jābūt pieņemtam ar darbu pabeigšanas aktu vai nodotam ekspluatācijā, ja tas paredzēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām. Punkti tiek piešķirti par atbildīgā būvdarba vadītāja pieredzi, ņemot vērā šādu kārtību:- 0 punkti, ja K2 kritērija prasības netiek izpildītas (nav pieredzes atbildīgajam būvdarbu vadītājam objektā, kas atbilst K2 prasībām);- 7 punkti, ja K2 kritērija prasības tiek izpildītas (ir pieredze vismaz 1 objektā, kas atbilst K2 prasībām).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Darba vietu nodrošināšana (līguma izpildes vietā) personām kādā no sociālās iekļaušanas mērķgrupām

Descripción: Par sociālās iekļaušanas mērķgrupas personām Konkursa ietvaros tiek uzskatītas personas, kuras atbilst vismaz vienai no turpmāk minētajām grupām:- personas, kas tiek nodarbinātas studiju prakses ietvaros;- personas ar invaliditāti;- personas, kuras Nodarbinātības valsts aģentūras vai attiecīgās ārvalsts iestādes bezdarbnieku uzskaitē atrodas ilgāk par vienu gadu (ilgstošie bezdarbnieki);- personas, kurām līdz valsts vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamā vecuma sasniegšanai ir atlikuši ne vairāk kā pieci gadi. Punkti tiek piešķirti, ņemot vērā Pretendenta apņemšanos nodarbināt sociālās iekļaušanas mērķgrupas personas, šādā apjomā:- 0 punkti - ja Pretendents vai tā apakšuzņēmējs neapņemas nodarbināt sociālās iekļaušanas mērķgrupas personu;- 3 punkti - ja Pretendents vai tā apakšuzņēmējs apņemas nodarbināt vismaz vienu sociālās iekļaušanas mērķgrupas personu.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze energoefektīvu norobežojošo konstrukciju projektos

Descripción: Konkursa nolikuma 9.2.9. apakšpunktā piedāvātajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam iepriekšējo septiņu gadu (2019., 2020., 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gada periodu līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) laikā ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam III grupas publiskas ēkas būvdarbos (būvniecības veids: jaunbūve vai pārbūve) objektā, kura ietvaros:1) ir veikti energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu būvdarbi,2) būvdarbu rezultāts ir apliecināts ar ēkas pagaidu energosertifikātu, kas bija spēkā ēkas pieņemta ekspluatācijā brīdī, ar apkures enerģijas patēriņa novērtējumu: jaunbūvei: ≤ 50 kWh/m² gadā; pārbūvei (esošai ēkai): ≤ 60 kWh/m² gadā. Objektam ir jābūt pieņemtam ar darbu pabeigšanas aktu vai nodotam ekspluatācijā, ja tas paredzēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām. Punkti tiek piešķirti par atbildīgā būvdarba vadītāja pieredzi, ņemot vērā šādu kārtību:- 0 punkti, ja K4 kritērija prasības netiek izpildītas (nav pieredzes atbildīgajam būvdarbu vadītājam objektā, kas atbilst K4 prasībām);- 5 punkti, ja K4 kritērija prasības tiek izpildītas (ir pieredze vismaz 1 objektā, kas atbilst K4 prasībām).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Būvdarbu garantijas termiņš

Descripción: Pretendents piedāvā būvdarbu garantijas termiņu (defektu atbildības periodu) mēnešos, kas attiecas uz konkursa ietvaros veiktajiem būvdarbiem un būvizstrādājumiem (izņemot iekārtām).Saskaņā ar Konkursa nolikumā noteikto obligāto prasību Pretendents piedāvā būvdarbu garantijas termiņu ne mazāku kā 60 (sešdesmit) mēneši.Punkti tiek piešķirti par piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu, ņemot vērā šādu kārtību:- 0 punkti, ja Pretendents piedāvā 60 mēnešus (minimālā prasība);- 3 punkti, ja Pretendents piedāvā 72 mēnešus;- 5 punkti, ja Pretendents piedāvā 84 mēnešus.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165679>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165679>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Cēsu novada pašvaldība

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Cēsu novada pašvaldība
Número de registro: 90000031048
Dirección postal: Raunas iela 4
Localidad: Cēsis
Código postal: LV-4101
Subdivisión del país (NUTS): Vidzeme (LV008)
País: Letonia
Punto de contacto: Raunas iela 4, Cēsis
Correo electrónico: dome@cesunovads.lv
Teléfono: +37164161800
Dirección de internet: <https://www.cesis.lv>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs
Número de registro: 90001263305
Dirección postal: Smilšu iela 1
Localidad: Rīga
Código postal: LV-1919
Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV006)
País: Letonia
Punto de contacto: Juridiskais departaments
Correo electrónico: pasts@iub.gov.lv
Teléfono: +37122416641
Dirección de internet: <https://www.iub.gov.lv>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

64827513-cdc2-4d14-91b7-753633b5dcc6-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Los pliegos de contratación se modificaron el: 19/06/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: aed1bab3-3a35-4fe8-8e2b-1e3411627765 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 13:25:50 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 19/06/2026 13:25:50 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: letón

Número de publicación del anuncio: 424923-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026