

425074-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes – „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim.”

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O. O.

Correo electrónico: biuro@jaskinianiedzwiedzia.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim.”

Descripción: W ramach inwestycji przewiduje się wyburzenie budynku zaplecza przynależnego do obiektu pływalni i rozbudowę łącznika z funkcją recepcyjną, odbudowę kręgielni, przebudowę i rozbudowę budynku krytej pływalni o funkcję sportową, odnowy biologicznej oraz rozbudowę hali pływalni o baseny rekreacyjne z atrakcjami i zjeżdżalnią. W tym etapie przewiduje się całkowitą przebudowę istniejącego budynku pływalni z wymianą wszystkich instalacji, wymianą technologii basenowej, nowych instalacji wentylacyjnych i grzewczych z budową nowego węzła cieplnego i wykorzystaniem nowoczesnych instalacji pozwalających na odzysk ciepła z basenu i urządzeń natryskowych. Przewiduje się także całkowitą zmianę wyglądu zewnętrznego budynku – wymianę elewacji, stolarki i ukształtowania attyk dachowych na styku starej i nowoprojektowanej części. Zadanie inwestycyjne obejmuje również zagospodarowanie terenu przy obiekcie. Konieczność wykonania prac remontowych i modernizacyjnych wynika z ekspertyzy technicznej, która wskazuje na zły stan obiektu czy możliwość wystąpienia awarii oraz zaleca przeprowadzenie PILNEJ INTERWENCJI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowa dołączonej do SWZ stanowiącej Załącznik nr 2.

Identificador del procedimiento: f7ed681b-a2b0-42ac-b7d4-1d661f6154a1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Zostało ogłoszone Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do skrócenia terminu składania ofert - Roboty budowlane Tytuł: Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim Informacje o ogłoszeniu Identyfikator/wersja ogłoszenia: 97536383-dadc-4825-88cf-f7d712f1adcd - 02 Typ formularza: Plan zakupu Rodzaj ogłoszenia: Wstępne ogłoszenie informacyjne lub okresowe ogłoszenie informacyjne wykorzystywane do

skrócenia terminu składania ofert Podrodzaj ogłoszenia: 7 Ogłoszenie – data wysłania: 02/04 /2026 14:55:21 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski Numer publikacji ogłoszenia: 230603-2026 Numer wydania Dz.U. S: 66/2026 Data publikacji: 03/04/2026

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

Clasificación adicional (cpv): 45212212 Trabajos de construcción de piscinas, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych

podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Przebudowa, rozbudowa i modernizacja krytej pływalni wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 i 20a w Stroniu Śląskim.”
Descripción: W ramach inwestycji przewiduje się wyburzenie budynku zaplecza przynależnego do obiektu pływalni i rozbudowę łącznika z funkcją recepcyjną, odbudowę kręgielni, przebudowę i rozbudowę budynku krytej pływalni o funkcję sportową, odnowy biologicznej oraz rozbudowę hali pływalni o baseny rekreacyjne z atrakcjami i zjeżdżalnią. W tym etapie przewiduje się całkowitą przebudowę istniejącego budynku pływalni z wymianą wszystkich instalacji, wymianą technologii basenowej, nowych instalacji wentylacyjnych i grzewczych z budową nowego węzła cieplnego i wykorzystaniem nowoczesnych instalacji pozwalających na odzysk ciepła z basenu i urządzeń natryskowych. Przewiduje się także całkowitą zmianę wyglądu zewnętrznego budynku – wymianę elewacji, stolarki i ukształtowania attyk dachowych na styku starej i nowoprojektowanej części. Zadanie inwestycyjne obejmuje również zagospodarowanie terenu przy obiekcie. Konieczność wykonania prac remontowych i modernizacyjnych wynika z ekspertyzy technicznej, która

wskazuje na zły stan obiektu czy możliwość wystąpienia awarii oraz zaleca przeprowadzenie PILNEJ INTERWENCJI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowa dołączonej do SWZ stanowiącej Załącznik nr 2.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

Clasificación adicional (cpv): 45212212 Trabajos de construcción de piscinas, 45300000

Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios, 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Opciones:

Descripción de las opciones: Zamawiający nie przewiduje prawa Opcji.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 17 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia szczegółowo opisane są w SWZ. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie opisu spełniania tego warunku udziału w postępowaniu. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej/ekonomicznej zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że: a) w okresie trzech ostatnich lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, osiągnął roczny obrót nie mniejszy niż 10 000 000,00 PLN, w każdym roku obrotowym. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) co najmniej jeden z Wykonawców (członek konsorcjum) musi wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w niniejszej lit. a) W przypadku polegania przez Wykonawcę na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innego podmiotu, z treści zobowiązania tego podmiotu musi wynikać łączne spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w niniejszej lit a) Zamawiający nie dopuszcza łączenia potencjału dwóch lub większej ilości podmiotów w celu wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w niniejszej lit. a) b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000,00 PLN, 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 latach przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia z zakresu robót budowlanych

polegające na budowie/przebudowie lub remoncie/modernizacji obiektu, w tym , co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem budowę lub dobudowę lub rozbudowę lub modernizację obiektu z krytą pływalnią lub obiektu z krytym basenem lub obiektu basenowego zewnętrznego (kompleksem basenów) wraz z budową lub remontem przy w/w obiekcie zaplecza szatniowego, sanitarnego i technicznego, która obejmowała: wykonanie lub modernizację niecki krytej pływalni lub krytego basenu lub obiektu basenowego zewnętrznego, o powierzchni lustra wody minimum 250 m², a wartość każdej z tych robót była nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto (pięć milionów złotych). b) w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia – jednak nie precyzuje szczegółowych warunków na okoliczność spełnienia tego wymogu. c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem osobowym tj. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i będą pełnić następujące funkcje: - co najmniej 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz min. 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika budowy. - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która pełniła funkcję kierownika robót branży sanitarnej przy co najmniej jednej robocie budowlanej, przez cały okres jej trwania, wykonanej w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, polegających na budowie/przebudowie lub remoncie /modernizacji obiektu z krytą pływalnią lub krytym basenem, wraz z zapleczem szatniowym, sanitarnym i technicznym, która obejmowała: wykonanie niecki krytej pływalni lub krytego basenu, o powierzchni lustra wody minimum 250 m² , oraz wykonanie kompletnej technologii basenowej, w skład której wchodził montaż instalacji, uzbrojenie niecki oraz wykonanie systemu uzdatniania wody basenowej oraz wykonanie pełnej wentylacji basenowej - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz min. 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu funkcji kierownika robót branży elektrycznej. - co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz min. 5-letnim doświadczenia w kierowaniu robotami bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej. Zamawiający nie wymaga od wykonawców złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Cena

Descripción: W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,8, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. $C_n C = \text{-----} \times 80\% \times 100$ pkt Co gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, Cn – najniższa cena spośród ofert ocenianych Co – cena oferty ocenianej Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ). Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Maksymalna liczba punktów w kryterium „Cena” wynosi: 80,00 pkt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Okres gwarancji

Descripción: b) W ramach kryterium „Okres gwarancji” (G) ocenie zostanie poddany okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. wzór: $G_{bad} / G_{max} \times K_p \times W_c$ sposób oceny: G_{bad} – okres gwarancji badanej oferty G_{max} – najdłuższy okres gwarancji K_p – współczynnik proporcjonalności 100 W_c – waga kryterium oceny – 20 % Minimalny okres gwarancji wynosi: 60 miesięcy, Maksymalny okres gwarancji wynosi: 120 miesięcy, gwarancja udzielona na dłuższy okres na potrzeby obliczenia kryterium będzie traktowana jako okres 120 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda żadnego okresu gwarancji w Formularzu oferty, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji na minimalny wymagany okres, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty zaoferuje okres gwarancji krótszy, niż wymagane 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Wymagane jest podanie w ofercie okresu gwarancji w miesiącach. Końcowa ocena oferty to suma punktów uzyskanych za poszczególne kryteria wg wzoru: $P = C + G$ gdzie: P – liczba punktów uzyskanych przez ofertę, C – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „cena”, G – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „okres gwarancji”.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318154>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1318154>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Zamawiający wymaga wniesienia wadium (zgodnie z zapisami ust. 11 SWZ) w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust.

1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (zgodnie z zapisami ust. 20 SWZ). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5,00 % ceny oferty brutto.

Plazo de recepción de ofertas: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/07/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Termin związania ofertą określony datą: 2026-09-30

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

Organización que tramita ofertas: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.O.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza
Número de registro: 5262239325
Dirección postal: ul. Postępu 17a
Localidad: Warszawa
Código postal: 02-676
Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
País: Polonia
Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl
Teléfono: 224587840
Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: STROŃSKI PARK AKTYWNOŚCI "JASKINIA NIEDŹWIEDZIA" SP. Z O.
O.
Número de registro: 8811486555
Dirección postal: KOŚCIUSZKI 20A
Localidad: STRONIE ŚLĄSKIE
Código postal: 57-550
Subdivisión del país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)
País: Polonia
Correo electrónico: biuro@jaskinianiedzwiedzia.pl
Teléfono: +48501674522
Dirección de internet: <https://stronskiparkaktywnosci.pl/>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/stronskiparkaktywnosci>
Perfil de comprador: <https://platformazakupowa.pl/pn/stronskiparkaktywnosci>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

414767-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Działając na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie: 1. Rozdział 16. OPISY KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT. Ust 16.2. Sposób obliczania punktów, otrzymuje brzmienie: „...

16.2. Sposób obliczania punktów: a) W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C_n C = \text{-----} \times 80\% \times 100 \text{ pkt}$ Co gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, Cn – najniższa cena spośród ofert ocenianych Co – cena oferty ocenianej. Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Formularzu Oferty (Załącznik nr 1 do SWZ). Z uwagi na postanowienia art. 225 ust. 1 PZP, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Maksymalna liczba punktów w kryterium „Cena” wynosi: 80,00 pkt. b) W ramach kryterium „Okres gwarancji” (G) ocenie zostanie poddany okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach liczony od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. wzór: $G_{\text{bad}}/G_{\text{max}} \times K_p \times W_c$ sposób oceny: G_{bad} – okres gwarancji badanej oferty G_{max} – najdłuższy okres gwarancji K_p – współczynnik proporcjonalności 100 W_c – waga kryterium oceny – 20 % Minimalny okres gwarancji wynosi: 60 miesięcy, Maksymalny okres gwarancji wynosi: 120 miesięcy, gwarancja udzielona na dłuższy okres na potrzeby obliczenia kryterium będzie traktowana jako okres 120 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda żadnego okresu gwarancji w Formularzu oferty, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji na minimalny wymagany okres, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty zaoferuje okres gwarancji krótszy, niż wymagane 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Wymagane jest podanie w ofercie okresu gwarancji w miesiącach. Końcowa ocena oferty to suma punktów uzyskanych za poszczególne kryteria wg wzoru: $P = C + G$ gdzie: P – liczba punktów uzyskanych przez ofertę, C – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „cena”, G – liczba punktów uzyskanych w kryterium: „okres gwarancji”. ...” 2. Rozdział 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA Ust 7.1., pkt. 4 ppkt a) otrzymuje brzmienie: „... 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia z zakresu robót budowlanych polegające na budowie/przebudowie lub remoncie /modernizacji obiektu, w tym , co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem budowę lub dobudowę lub rozbudowę lub modernizację obiektu z krytą pływalnią lub obiektu z krytym basenem lub obiektu basenowego zewnętrznego (kompleksem basenów) wraz z budową lub remontem przy w/w obiekcie zaplecza szatniowego, sanitarnego i technicznego, która obejmowała: wykonanie lub modernizację niecki krytej pływalni lub krytego basenu lub obiektu basenowego zewnętrznego, o powierzchni lustra wody minimum 250 m², a wartość każdej z tych robót była nie mniejsza niż 5 000 000,00 zł brutto (pięć milionów złotych). UWAGA: 1. Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót/usług o mniejszym zakresie i wartości dla wykazania spełniania przedmiotowego warunku. 2. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia w/w warunek musi spełnić odpowiednio jeden z wykonawców lub wszyscy łącznie wykażą, że spełniają w/w opisany warunek. 3. Przez jedną robotę budowlaną/usługę rozumie się wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji jednej umowy. 4. Budowę, przebudowę, rozbudowę należy rozumieć zgodnie z definicjami, wynikającymi z ustawy prawo budowlane. Zgodnie z art. 117 ust. 3 PZP w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Ocena warunków nastąpi zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający

dokonuje zmiany treści załącznika nr 9 do SWZ – Wzór Umowy, w poniższym zakresie: 3.1. Zamawiający dokonuje modyfikacji § 2 ust 2 Wzoru Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: Za datę wykonania całego przedmiotu zamówienia i dotrzymanie umownego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia strony uznają termin przedłożenia dokumentacji powykonawczej, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, przedłożenia Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia lub innego prawomocnego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz przedłożenie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. 3.2. Zamawiający dokonuje modyfikacji § 14 ust 9 Wzoru Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy i podpisaniem przez strony końcowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. 3.3. Zamawiający dokonuje modyfikacji §15 ust 6 Wzoru Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie: „Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia” 3.4. Zamawiający dokonuje modyfikacji § 17 ust 2, który otrzymuje brzmienie: „Wykonawca zgodnie ze złożoną Ofertą udziela gwarancji na Roboty Budowlane -

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6a473633-0966-40f2-9b71-7a9f9e3bd46c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 10:58:56 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 425074-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026