

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicios de limpieza de edificios**OJ S 123/2025 01/07/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador**

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ajuntament d'Olot

Correo electrónico: contractacio@olot.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de limpieza de edificios

Descripción: Limpieza de los centros municipales

Identificador del procedimiento: 5ce00c1c-1757-495e-94f7-3a25f4660fc2

Anuncio anterior: 532398-2024

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Olot

Código postal: 17800

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

4. Grupo de lotes

4.1. Grupo de lotes: GLO-0002

Lotes incluidos: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

Título: Limpieza de los centros municipales

Descripción: Limpieza de los centros municipales: edificios, equipamientos, locales, para garantizar su salubridad e higiene

Identificador interno: 3a44eeaa-4388-4ad8-81d5-49005c2b889e

4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 282 290,34 EUR

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot 1 - Edificis Corporatius - COO

Descripción: Limpieza edificios Corporativos (edificios destinados a servicios administrativos y sociales)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 674 592,16 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Plan de trabajo del servicio de limpieza ordinaria diaria y de fonto (25 puntos), 2.

Servicio al centro y respuesta a incidentes (10 puntos), 3. Eficiencia en recursos energéticos y agua (5 puntos), 4. Plan de recogida selectiva (5 puntos)

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio según fórmula recogida en el PCAP

Descripción: Ponderación recogida en el PCAP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juzgado Contencioso

Administrativo de Girona

Información sobre los plazos de revisión: Contra esta resolución, que pone fin a la vía

administrativa, deberá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Juzgado

Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses a contar desde el día hábil

siguiente al de la recepción de su notificación. Alternativamente y de forma potestativa, puede

interponerse recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de

Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día hábil siguiente al de la remisión de su notificación a los licitadores.

Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 - Edificis Esportius - ESP

Descripción: Limpieza edificios destinados a actividades deportivas

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 626 202,86 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Plan de trabajo del servicio de limpieza ordinaria diaria y de fonto (25 puntos), 2.

Servicio al centro y respuesta a incidentes (10 puntos), 3. Eficiencia en recursos energéticos y agua (5 puntos), 4. Plan de recogida selectiva (5 puntos)

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio según fórmula recogida en el PCAP

Descripción: Ponderación recogida en el PCAP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juzgado Contencioso Administrativo de Girona

Información sobre los plazos de revisión: Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, deberá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Juzgado

Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses a contar desde el día hábil

siguiente al de la recepción de su notificación. Alternativamente y de forma potestativa, puede interponerse recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día hábil siguiente al de la remisión de su notificación a los licitadores.

Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lot 3 - Edificis culturals - CUL

Descripción: Limpieza de edificios destinados a actividades culturales

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 557 725,43 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Plan de trabajo del servicio de limpieza ordinaria diaria y de fonto (25 puntos), 2.

Servicio al centro y respuesta a incidentes (10 puntos), 3. Eficiencia en recursos energéticos y agua (5 puntos), 4. Plan de recogida selectiva (5 puntos)

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio según fórmula recogida en el PCAP

Descripción: Ponderación recogida en el PCAP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juzgado Contencioso

Administrativo de Girona

Información sobre los plazos de revisión: Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, deberá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses a contar desde el día hábil siguiente al de la recepción de su notificación. Alternativamente y de forma potestativa, puede interponerse recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día hábil siguiente al de la remisión de su notificación a los licitadores.

Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lot 4 - Edificios educatius - EDU

Descripción: Limpieza de edificios destinados a actividades educativas

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 423 769,89 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Plan de trabajo del servicio de limpieza ordinaria diaria y de fonto (25 puntos), 2.

Servicio al centro y respuesta a incidentes (10 puntos), 3. Eficiencia en recursos energéticos y agua (5 puntos), 4. Plan de recogida selectiva (5 puntos)

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio según fórmula recogida en el PCAP

Descripción: Ponderación recogida en el PCAP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juzgado Contencioso Administrativo de Girona

Información sobre los plazos de revisión: Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, deberá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses a contar desde el día hábil siguiente al de la recepción de su notificación. Alternativamente y de forma potestativa, puede interponerse recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día hábil siguiente al de la remisión de su notificación a los licitadores.

Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 467 414,91 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Oferta:

Identificador de la oferta: TEN-001

Identificador del lote o el grupo de lotes: GLO-0002

Valor de la licitación: 2 467 414,91 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CCS12024000076

Fecha de elección del ganador: 10/04/2025

Fecha de celebración del contrato: 26/06/2025

Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Oferta:

Identificador de la oferta: TEN-001

Identificador del lote o el grupo de lotes: GLO-0002

Valor de la licitación: 2 467 414,91 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CCS12024000076
Fecha de elección del ganador: 10/04/2025
Fecha de celebración del contrato: 26/06/2025
Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Oferta:

Identificador de la oferta: TEN-001
Identificador del lote o el grupo de lotes: GLO-0002
Valor de la licitación: 2 467 414,91 EUR
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: CCS12024000076
Fecha de elección del ganador: 10/04/2025
Fecha de celebración del contrato: 26/06/2025
Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Oferta:

Identificador de la oferta: TEN-001
Identificador del lote o el grupo de lotes: GLO-0002
Valor de la licitación: 2 467 414,91 EUR
Valor de la concesión:
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: CCS12024000076
Fecha de elección del ganador: 10/04/2025
Fecha de celebración del contrato: 26/06/2025
Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ajuntament d'Olot
Número de registro: P1712100E
Departamento: Contractació
Dirección postal: Passeig Ramon Guillamet, 10
Localidad: Olot
Código postal: 17800
Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)
País: España
Punto de contacto: Contractació
Correo electrónico: contractacio@olot.cat
Teléfono: 972279118
Dirección de internet: <http://www.olot.cat>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>
Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: B61399408
Localidad: Badalona
Código postal: 08917
Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)
País: España
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Juzgado Contencioso Administrativo de Girona
Número de registro: S2813600J
Localidad: Girona
Código postal: 17001
Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)
País: España
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e8ddc6e0-c37f-4b22-b9da-63e795783634 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 30/06/2025 09:03:40 (UTC)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 425129-2025
Número de la edición del DO S: 123/2025
Fecha de publicación: 01/07/2025