

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicios de limpieza de edificios****OJ S 123/2025 01/07/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Ajuntament d'Olot

Correo electrónico: [contractacio@olot.cat](mailto:contractacio@olot.cat)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicios de limpieza de edificios

Descripción: Limpieza de los centros municipales

Identificador del procedimiento: 5ce00c1c-1757-495e-94f7-3a25f4660fc2

Anuncio anterior: 532398-2024

Tipo de procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Olot

Código postal: 17800

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

**4. Grupo de lotes****4.1. Grupo de lotes: GLO-0002**

Lotes incluidos: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

Título: Limpieza de los centros municipales

Descripción: Limpieza de los centros municipales: edificios, equipamientos, locales, para garantizar su salubridad e higiene

Identificador interno: 3a44eeaa-4388-4ad8-81d5-49005c2b889e

**4.1.1. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 282 290,34 EUR

---

**5. Lote**

## **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lot 1 - Edificis Corporatius - COO

Descripción: Limpieza edificios Corporativos (edificios destinados a servicios administrativos y sociales)

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 674 592,16 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

## **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Plan de trabajo del servicio de limpieza ordinaria diaria y de fonto (25 puntos), 2. Servicio al centro y respuesta a incidentes (10 puntos), 3. Eficiencia en recursos energéticos y agua (5 puntos), 4. Plan de recogida selectiva (5 puntos)

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio según fórmula recogida en el PCAP

Descripción: Ponderación recogida en el PCAP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

## **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

## **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juzgado Contencioso Administrativo de Girona

Información sobre los plazos de revisión: Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, deberá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses a contar desde el día hábil siguiente al de la recepción de su notificación. Alternativamente y de forma potestativa, puede interponerse recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de

Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día hábil siguiente al de la remisión de su notificación a los licitadores.

Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lot 2 - Edificis Esportius - ESP

Descripción: Limpieza edificios destinados a actividades deportivas

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 626 202,86 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Plan de trabajo del servicio de limpieza ordinaria diaria y de fonto (25 puntos), 2. Servicio al centro y respuesta a incidentes (10 puntos), 3. Eficiencia en recursos energéticos y agua (5 puntos), 4. Plan de recogida selectiva (5 puntos)

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio según fórmula recogida en el PCAP

Descripción: Ponderación recogida en el PCAP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

**5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juzgado Contencioso Administrativo de Girona

Información sobre los plazos de revisión: Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, deberá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses a contar desde el día hábil

siguiente al de la recepción de su notificación. Alternativamente y de forma potestativa, puede interponerse recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día hábil siguiente al de la remisión de su notificación a los licitadores.

Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lot 3 - Edificis culturals - CUL

Descripción: Limpieza de edificios destinados a actividades culturales

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 557 725,43 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Plan de trabajo del servicio de limpieza ordinaria diaria y de fonto (25 puntos), 2. Servicio al centro y respuesta a incidentes (10 puntos), 3. Eficiencia en recursos energéticos y agua (5 puntos), 4. Plan de recogida selectiva (5 puntos)

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio según fórmula recogida en el PCAP

Descripción: Ponderación recogida en el PCAP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juzgado Contencioso

Administrativo de Girona

Información sobre los plazos de revisión: Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, deberá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses a contar desde el día hábil siguiente al de la recepción de su notificación. Alternativamente y de forma potestativa, puede interponerse recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día hábil siguiente al de la remisión de su notificación a los licitadores.

Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

#### **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Lot 4 - Edificios educatius - EDU

Descripción: Limpieza de edificios destinados a actividades educativas

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 423 769,89 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 1. Plan de trabajo del servicio de limpieza ordinaria diaria y de fonto (25 puntos), 2. Servicio al centro y respuesta a incidentes (10 puntos), 3. Eficiencia en recursos energéticos y agua (5 puntos), 4. Plan de recogida selectiva (5 puntos)

Descripción: Criterios evaluables mediante juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Precio según fórmula recogida en el PCAP

Descripción: Ponderación recogida en el PCAP

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

##### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

##### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juzgado Contencioso Administrativo de Girona

Información sobre los plazos de revisión: Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, deberá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses a contar desde el día hábil siguiente al de la recepción de su notificación. Alternativamente y de forma potestativa, puede interponerse recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público en el plazo de quince días hábiles a contar desde el día hábil siguiente al de la remisión de su notificación a los licitadores.

Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 2 467 414,91 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: TEN-001

Identificador del lote o el grupo de lotes: GLO-0002

Valor de la licitación: 2 467 414,91 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CCS12024000076

Fecha de elección del ganador: 10/04/2025

Fecha de celebración del contrato: 26/06/2025

Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

**Ganador:**

Denominación oficial: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: TEN-001

Identificador del lote o el grupo de lotes: GLO-0002

Valor de la licitación: 2 467 414,91 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CCS12024000076  
Fecha de elección del ganador: 10/04/2025  
Fecha de celebración del contrato: 26/06/2025  
Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: TEN-001  
Identificador del lote o el grupo de lotes: GLO-0002  
Valor de la licitación: 2 467 414,91 EUR  
Valor de la concesión:  
Subcontratación: No  
Información del contrato:  
Identificador del contrato: CCS12024000076  
Fecha de elección del ganador: 10/04/2025  
Fecha de celebración del contrato: 26/06/2025  
Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: TEN-001  
Identificador del lote o el grupo de lotes: GLO-0002  
Valor de la licitación: 2 467 414,91 EUR  
Valor de la concesión:  
Subcontratación: No  
Información del contrato:  
Identificador del contrato: CCS12024000076  
Fecha de elección del ganador: 10/04/2025  
Fecha de celebración del contrato: 26/06/2025  
Organización que firma el contrato: Ajuntament d'Olot

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ajuntament d'Olot

Número de registro: P1712100E

Departamento: Contractació

Dirección postal: Passeig Ramon Guillamet, 10

Localidad: Olot

Código postal: 17800

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

Punto de contacto: Contractació

Correo electrónico: [contractacio@olot.cat](mailto:contractacio@olot.cat)

Teléfono: 972279118

Dirección de internet: <http://www.olot.cat>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/olot>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que firma el contrato

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: LA BRUIXA NETEGES GENERALS I MANTENIMENTS, SL

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B61399408

Localidad: Badalona

Código postal: 08917

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### Funciones de esta organización:

Licitador

**Ganador de estos lOTES:** LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Juzgado Contencioso Administrativo de Girona

Número de registro: S2813600J

Localidad: Girona

Código postal: 17001

Subdivisión del país (NUTS): Girona (ES512)

País: España

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg  
Código postal: 2417  
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)  
País: Luxemburgo  
Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Teléfono: +352 29291  
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

---

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e8ddc6e0-c37f-4b22-b9da-63e795783634 - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 30/06/2025 09:03:40 (UTC)  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 425129-2025  
Número de la edición del DO S: 123/2025  
Fecha de publicación: 01/07/2025