

425187-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de consultoría en ingeniería y construcción – Ramavtal Statusinventeringar 2026

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sollentuna Kommunfastigheter AB

Correo electrónico: fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ramavtal Statusinventeringar 2026

Descripción: Ramavtalet omfattar statusinventering av byggnader och lokaler inför underhåll, ombyggnation eller rivning. I uppdraget ingår okulär besiktning samt till vid behov förstörande provtagning och likvärdigt, dokumentation av byggnadsdelars skick samt bedömning av åtgärdsbehov. Ramavtalet omfattar även återbruksinventering med identifiering och dokumentation av byggprodukter och material som bedöms lämpliga för återbruk utifrån tekniskt skick, demonterbarhet och återbrukspotential. Avtal tecknas med en (1) leverantör.

Identificador del procedimiento: d1073b5d-a431-4039-bf05-7db3b614ab7d

Identificador interno: SKAB2024-000222

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71313000 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental, 71315200 Servicios de consultoría en materia de edificios, 71318000 Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Södermanlands län (SE122)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kronobergs län (SE212)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gotlands län (SE214)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Blekinge län (SE221)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hallands län (SE231)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Värmlands län (SE311)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jämtlands län (SE322)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Norrbottens län (SE332)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Ramavtal Statusinventeringar 2026

Descripción: Ramavtalet omfattar statusinventering av byggnader och lokaler inför underhåll, ombyggnation eller rivning. I uppdraget ingår okulär besiktning samt till vid behov förstörande provtagning och likvärdigt, dokumentation av byggnadsdelars skick samt bedömning av åtgärdsbehov. Ramavtalet omfattar även återbruksinventering med identifiering och dokumentation av byggprodukter och material som bedöms lämpliga för återbruk utifrån tekniskt skick, demonterbarhet och återbrukspotential. Avtal tecknas med en (1) leverantör. Identificador interno: Ramavtal Statusinventeringar 2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71313000 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental, 71315200 Servicios de consultoría en materia de edificios, 71318000 Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería, 71530000 Servicios de consultoría en materia de construcción, 71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Södermanlands län (SE122)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kronobergs län (SE212)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gotlands län (SE214)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Blekinge län (SE221)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hallands län (SE231)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Värmlands län (SE311)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jämtlands län (SE322)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Norrbottens län (SE332)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/04/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ref

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94710>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94710>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 72 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Sollentuna Kommunfastigheter AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sollentuna Kommunfastigheter AB

Número de registro: 559087-2452

Dirección postal: Turebergs torg 1

Localidad: Sollentuna

Código postal: 191 86

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Fredrik Dahlström

Correo electrónico: fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com

Teléfono: 0706277885

Dirección de internet: <https://www.skab.se/>

Perfil de comprador: <https://www.skab.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1

Localidad: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: +46 856168000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a46f3851-ae98-4535-b628-fdf2bcac0272 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 425187-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026