

## 425296-2025 - Licitación

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Realización de las obras de construcción de 34 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en el término municipal de Tazacorte, isla de La Palma.**

**OJ S 123/2025 01/07/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Realización de las obras de construcción de 34 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en el término municipal de Tazacorte, isla de La Palma.

Descripción: Realización de las obras de construcción de 34 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en el término municipal de Tazacorte, isla de La Palma, con el fin de destinar las viviendas con carácter definitivo a los afectados en ese municipio por las erupciones volcánicas de la isla de La Palma.

Identificador del procedimiento: 3a4aaab7-ac13-4da0-8c1f-e4d507302dc1

Identificador interno: OBR/2025/0000070871

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: De conformidad con el artículo 119 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en relación al artículo 25.1 del Decreto Ley 1/2024, de 19 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda, por el que se declara la urgencia de cualesquiera trámites y procedimientos administrativos que sea preciso cumplimentar para ejecutar las actuaciones, lo que incluye, entre otros efectos, la reducción a la mitad de todos los plazos, sean de emisión de informes, autorizaciones o de resolución, entendiéndose favorables en el caso de que transcurran los plazos para su emisión, sin perjuicio, cuando sean aplicables, de las previsiones que establezca la legislación estatal.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 734 291,74 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Falta profesional grave: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Participación en una organización delictiva: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Convenio con los acreedores: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Corrupción: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Fraude: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Quiebra: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Realización de las obras de construcción de 34 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en el término municipal de Tazacorte, isla de La Palma.

Descripción: Realización de las obras de construcción de 34 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en el término municipal de Tazacorte, isla de La Palma, con el fin de destinar las viviendas con carácter definitivo a los afectados en ese municipio por las erupciones volcánicas de la isla de La Palma.

Identificador interno: OBR/2025/0000070871

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 30 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 0

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Calendario para la realización del trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia del encargado de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia en jefe de obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=dQIHwsqErJLCfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dQIHwsqErJLCfVQHDepjGQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=dQIHwsqErJLCfVQHDepjGQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dQIHwsqErJLCfVQHDepjGQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Mes

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 29/07/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Fecha de apertura: 29/07/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala virtual del Instituto Canario de la Vivienda

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Aspectos medioambientales. De conformidad con lo dispuesto en la cláusula 29.8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-07-18+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Número de registro: 21051020148862

Número de registro: Q3800444F

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928115827

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38071

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 0a4b24a3-4598-4241-8f45-e934a4d9406c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/06/2025 16:10:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 425296-2025

Número de la edición del DO S: 123/2025

Fecha de publicación: 01/07/2025