

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Realización de las obras de construcción de 34 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en el término municipal de Tazacorte, isla de La Palma.

OJ S 123/2025 01/07/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Realización de las obras de construcción de 34 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en el término municipal de Tazacorte, isla de La Palma.

Descripción: Realización de las obras de construcción de 34 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en el término municipal de Tazacorte, isla de La Palma, con el fin de destinar las viviendas con carácter definitivo a los afectados en ese municipio por las erupciones volcánicas de la isla de La Palma.

Identificador del procedimiento: 3a4aaab7-ac13-4da0-8c1f-e4d507302dc1

Identificador interno: OBR/2025/0000070871

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: De conformidad con el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en relación al artículo 25.1 del Decreto Ley 1/2024, de 19 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda, por el que se declara la urgencia de cualesquiera trámites y procedimientos administrativos que sea preciso cumplimentar para ejecutar las actuaciones, lo que incluye, entre otros efectos, la reducción a la mitad de todos los plazos, sean de emisión de informes, autorizaciones o de resolución, entendiéndose favorables en el caso de que transcurran los plazos para su emisión, sin perjuicio, cuando sean aplicables, de las previsiones que establezca la legislación estatal.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 734 291,74 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Falta profesional grave: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Participación en una organización delictiva: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Convenio con los acreedores: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Corrupción: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Fraude: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Quiebra: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Deberá presentar dicha declaración en el DEUC.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realización de las obras de construcción de 34 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en el término municipal de Tazacorte, isla de La Palma.

Descripción: Realización de las obras de construcción de 34 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en el término municipal de Tazacorte, isla de La Palma, con el fin de destinar las viviendas con carácter definitivo a los afectados en ese municipio por las erupciones volcánicas de la isla de La Palma.

Identificador interno: OBR/2025/0000070871

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Calendario para la realización del trabajo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia del encargado de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia en jefe de obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dQIHwsqErJLCfVQHDepjGQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=dQIHwsqErJLCfVQHDepjGQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/07/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Mes

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/07/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 29/07/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Lugar: Sala virtual del Instituto Canario de la Vivienda

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Aspectos medioambientales. De

conformidad con lo dispuesto en la cláusula 29.8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-07-18+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Número de registro: 21051020148862

Número de registro: Q3800444F
Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.
Código postal: 35071
Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: España
Punto de contacto: Instituto Canario de la Vivienda
Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org
Teléfono: +34 928115827
Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
Localidad: Santa Cruz de Tenerife
Código postal: 38071
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
Localidad: Santa Cruz de Tenerife
Código postal: 38071
Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: España
Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0a4b24a3-4598-4241-8f45-e934a4d9406c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/06/2025 16:10:07 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 425296-2025
Número de la edición del DO S: 123/2025
Fecha de publicación: 01/07/2025