

425468-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares –
Säterigatan - nyproduktion av bostäder
OJ S 118/2026 22/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Framtiden Byggutveckling AB
Correo electrónico: bjorn.moller@framtidenbyggutveckling.se
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Säterigatan - nyproduktion av bostäder
Descripción: Vid Säterigatan i stadsdelen Lundby på Hisingen har den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet är att kunna uppföra en tät sammanhängande bebyggelse för att bättre knyta ihop Norra Älvstranden med övriga Lundby. Framtiden Byggutveckling AB har förvärvat Sannegården 90:3 (kv A-D) där samtliga kvarter omfattar ca 450 lägenheter. Denna upphandling avser kvarter C med option för att även utföra kvarter D. Det finns även optioner för avgående underjordiska garage i respektive kvarter.
Identificador del procedimiento: 3072c1f1-b330-4db7-9290-87d8e20c9e08
Identificador interno: 26/3
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Göteborg
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Säterigatan - nyproduktion av bostäder

Descripción: Vid Säterigatan i stadsdelen Lundby på Hisingen har den nya detaljplanen vunnit laga kraft. Syftet är att kunna uppföra en tät sammanhängande bebyggelse för att bättre knyta ihop Norra Älvstranden med övriga Lundby. Framtiden Byggutveckling AB har förvärvat Sannegården 90:3 (kv A-D) där samtliga kvarter omfattar ca 450 lägenheter. Denna upphandling avser kvarter C med option för att även utföra kvarter D. Det finns även optioner för avgående underjordiska garage i respektive kvarter.

Identificador interno: 26/3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Göteborg

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 300 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Enligt upphandlingsdokumenten

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95046>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95046&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco
Catálogo electrónico: Permitida
Plazo de recepción de ofertas: 30/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 30/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten
Información sobre los plazos de revisión: Enligt upphandlingsdokumenten
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Framtiden Byggutveckling AB

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Framtiden Byggutveckling AB
Número de registro: 5567315170
Departamento: Inköp
Dirección postal: Sven Hultins plats 2
Localidad: Göteborg
Código postal: 412 58
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suecia
Punto de contacto: Björn Möller
Correo electrónico: bjorn.moller@framtidenbyggutveckling.se
Teléfono: +46 (0)31 773 75 50
Dirección de internet: <http://www.framtiden.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Box 53197
Localidad: Göteborg
Código postal: 400 15
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Teléfono: 031-732 70 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 234cc9ad-3481-4d88-995e-295bcf992071 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 13:31:42 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 18/06/2026 13:31:43 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 425468-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026