

425940-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de arquitectura para edificios – Redacción de Proyecto Básico de Reforma y Ampliación (Fase A) de la Facultad de Medicina de la Universidad de Sevilla

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anuncio de modificación de contrato

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Correo electrónico: contratacion@us.es

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción de Proyecto Básico de Reforma y Ampliación (Fase A) de la Facultad de Medicina de la Universidad de Sevilla

Descripción: Se contempla la redacción y ejecución de la intervención por fases, lo que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 168 e) de la Ley 9/2017 Contratos del Sector Público, posibilita a la Universidad de Sevilla a adjudicar, mediante Procedimiento Negociado sin publicidad con el ganador de la licitación, los siguientes contratos: oContrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase A o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase A o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase A o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase B o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase B o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase B o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase B o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase C o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase C o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase C o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase C o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase D o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase D o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase D o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase D o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase E o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase E o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase E o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase E El Contrato de servicio de la Dirección Facultativa incluirá los trabajos de Dirección de Obra y Dirección de Ejecución.

Identificador del procedimiento: 83d77d58-13a7-43a5-b766-d6519ab9ae89

Identificador interno: 25/11379

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Redacción de Proyecto Básico de Reforma y Ampliación (Fase A) de la Facultad de Medicina de la Universidad de Sevilla

Descripción: Se contempla la redacción y ejecución de la intervención por fases, lo que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 168 e) de la Ley 9/2017 Contratos del Sector Público, posibilita a la Universidad de Sevilla a adjudicar, mediante Procedimiento Negociado sin publicidad con el ganador de la licitación, los siguientes contratos: o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase A o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase A o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase A o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase B o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase B o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase B o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase B o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase C o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase C o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase C o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase C o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase D o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase D o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase D o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase D o Contrato de servicio de redacción de Proyecto Básico Fase E o Contrato de servicio de redacción de Proyecto de Básico y Proyecto de Ejecución (PBE) y Estudio de Seguridad y Salud (ESS) Fase E o Contrato de servicio de Dirección Facultativa Fase E o Contrato de Coordinación de Seguridad y Salud Fase E El Contrato de servicio de la Dirección Facultativa incluirá los trabajos de Dirección de Obra y Dirección de Ejecución.

Identificador interno: 25/11379

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rectorado de la Universidad de Sevilla - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Información sobre los plazos de revisión: Contra esta resolución cabe interponer recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se remita la notificación de la presente resolución, ante este Rectorado o ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía, en cuyo caso no cabrá interponer recurso contencioso-administrativo en tanto no recaiga resolución expresa o se haya producido la desestimación del recurso especial por transcurso de tres meses desde su interposición, o bien, directamente recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, de

conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en relación con el artículo 8.3 de la Ley 29/1998 de 13 de julio reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Terrados Cepeda y Suárez Corchete SLP

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 129 350,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 25/11379

Fecha de elección del ganador: 01/12/2025

Fecha de celebración del contrato: 29/12/2025

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 6bc95cab-96c7-46fc-807e-edd20d18678f-01

Identificador del contrato modificado: 25/11379

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Ampliación del plazo de ejecución hasta el 19 de junio de 2026". Cuando se hace la licitación se aporta un programa funcional acordado con el anterior Decanato de Medicina. En el documento entregado (proyecto básico) se realiza una distribución de espacios según el programa funcional aportado, pero, en la revisión del documento por parte del centro han surgido adaptaciones del programa funcional que estamos a la espera de que nos faciliten desde el centro para solicitarles al contratista que realicen las adaptaciones necesarias. El programa funcional al que deben adaptarse es muy complejo y que desde que se redactó ese programa funcional (con el concurso de ideas) hasta que se está plasmando en un proyecto ha pasado un tiempo y es necesario adaptarlo a las necesidades actuales y posibles futuras. Este proceso es el habitual, y no implica modificación del objeto del contrato, solo que la complejidad del programa, y la necesidad de que el Decanato consensue con los Departamentos tiene como consecuencia la necesidad de ampliar el plazo de entrega, por lo que se tramita la modificación por ampliación del plazo de ejecución, sin culpa del contratista. Desde el Servicio Técnico de infraestructuras se propone la ampliación de plazo del contrato de redacción de proyecto por los siguientes motivos: Se continúa analizando de forma pormenorizada el programa de usos para su actualización por parte del centro, estando a la espera de que el centro facilite la información necesaria, la cual ha sido solicitada de forma reiterada por correo electrónico. Esta circunstancia impide, por el momento, adaptar el programa de necesidades y proceder a su traslado al equipo redactor del proyecto básico. Por este motivo necesaria una tercera ampliación de plazo.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Introducir la modificación en el contrato propuesta por el responsable del contrato por las razones que se justifican debidamente en el expediente, estableciendo la nueva fecha de finalización del contrato el 19 de junio de 2026.

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Número de registro: 40256810044281

Número de registro: Q4118001I

Localidad: Sevilla

Código postal: 41004

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Rectorado de la Universidad de Sevilla

Correo electrónico: contratacion@us.es

Teléfono: +034 954551040

Dirección de internet: <http://www.us.es/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Terrados Cepeda y Suárez Corchete SLP

Número de registro: B90433624

Localidad: Sevilla

Código postal: 41010

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: estudio@suarezcorchete.com

Teléfono: +34 954001420

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fa635fbb-7b15-4d6b-b285-8af0f151720e - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 08:34:44 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 425940-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026