

426319-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5
OJ S 118/2026 22/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Berlin TXL Management GmbH

Correo electrónico: vergabestelle@igecon.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Descripción: Die hier ausgeschriebenen Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identificador del procedimiento: f7b382ac-5437-4cf0-875e-b9dad4d3611e

Identificador interno: 006_016_03_0002_0023

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 13405

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Berlin TXL, Urban Tech Republic Brandschutzplanung Terminal B ab LPh 5

Descripción: Die hier ausgeschriebenen Leistungen der Brandschutzplanung beginnen mit der Betreuung der Leistungsphase 5 gem. HOAI (2021), entsprechend Projektstufe 3 gem. AHO Heft Nr. 9 (Mai 2025) für das Gebäude B im Projekt Urban Tech Republic auf dem Projektgebiet Berlin TXL. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung und dem Leistungsverzeichnis zur entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 13405

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung II.1 - spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 200.000,00 Euro netto/Jahr.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung II.2 - Berufshaftpflichtversicherung
Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren
Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die
Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für
Personenschäden 3,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 2,0 Mio. EUR (Sach- und
Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle
Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der
Deckungssummen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: III.1. Unternehmensreferenzen Der Bewerber hat
mindestens zwei Unternehmensreferenzen der letzten 10 Jahre mit abgeschlossener LPh 8
einzureichen, die beide folgende Mindestanforderungen erreichen: - Gesamtbaukosten (Kgr.
200-600, DIN 276) $\geq$ 30 Mio. € brutto Weiterhin müssen die Unternehmensreferenzen in
Summe folgende Mindestanforderungen erreichen: - Bauen im Bestand - für einen öffentlichen
AG - mit Denkmalschutzanforderungen - unter Anwendung von BIM-Methoden - mit Planung
einer Versammlungsstätte

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung III.2 Das für die Erbringung der
Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene
Fachausbildung als Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung
Architektur, Bauingenieurwesen, oder vergleichbar aufweisen sowie jeweils mindestens 5-
jährige spezifische Berufserfahrung in der Brandschutzplanung. Es sind mindestens drei
Mitarbeiter/ innen mit o.g. Qualifikation im Durchschnitt der letzten 3 Jahre nachzuweisen. Die
Mitarbeiter können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Descripción: Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept zur Projektorganisation

Descripción: Konzept zur Projektorganisation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL)

Descripción: Persönliche Referenzen (PL und stellv.PL) maximal 4 Referenzen aus
abgeschlossenen Projekten der letzten 10 Geschäftsjahre. Angaben zu jedem Projekt: -

Gegenstand (kurze Darstellung) - Auftraggeber*Name, Anschrift), - beauftragte und

abgeschlossene Leistungsphasen. - Sanierungskosten (Kgr.200-600, DIN 276) brutto -

Leistungszeitraum und Ende der LPH 8 Mit folgenden Angaben: - in Projekten mit besonderen
Umbau-/ Sanierungsleistungen von Objekten der 1960-1970er Jahre (mind. LPh5 und 8

abgeschlossen) - in Projekten mit Gesamtbaukosten (Kgr. 200-600, DIN 276) $\geq$ 30 Mio.€ brutto (mind. LPh5 und 8 abgeschlossen) - in Projekten unter Anwendung von BIM-Methoden.
- in Projekten unter Denkmalschutzanforderungen. - in Projekten mit Versammlungsstätten (mind. LPh5 und 8 abgeschlossen)"

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207017>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Berlin

TXL Management GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Berlin TXL Management GmbH

Número de registro: SteuerNr:3055551769

Dirección postal: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Localidad: Berlin

Código postal: 13405

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: IGECON Project GmbH

Correo electrónico: vergabestelle@igecon.de

Teléfono: 03063926519

Dirección de internet: <https://tegelprojekt.de/>

Perfil de comprador: <https://tegelprojekt.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: IGECON Project GmbH

Número de registro: HRB:26881

Departamento: Technisches Vergabemanagement

Dirección postal: Am Studio 3

Localidad: Berlin

Código postal: 12489

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: Technisches Vergabemanagement

Correo electrónico: vergabestelle@igecon.de

Teléfono: 03063926519

Dirección de internet: <http://igecon.de/>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registro: t:03090138316
Departamento: Geschäftsstelle
Dirección postal: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: 03090138316
Fax: 03090137613
Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 940427c0-5caf-4cde-8f39-21c37b212f40 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 16:12:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 426319-2026
Número de la edición del DO S: 118/2026
Fecha de publicación: 22/06/2026