

426674-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Sanierung und Erweiterung Oberschule Schmiedeberg - Los 14 Geothermie**

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Große Kreisstadt Dippoldiswalde

Correo electrónico: vergabestelle@dippoldiswalde.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung und Erweiterung Oberschule Schmiedeberg - Los 14 Geothermie

Descripción: Die Leistungen umfassen die Herstellung einer Geothermieranlage für das Bauvorhaben "Sanierung und Erweiterung der Oberschule Schmiedeberg". Das Baufeld befindet sich in Dippoldiswalde, OT Schmiedeberg, im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge / Sachsen. Die Aufgabe umfasst im Wesentlichen: - die Errichtung eines Sondenfeldes mit 10 Erdwärmesondenbohrungen à ca. 207 m Tiefe - einschließlich Einbau der Sonden und Bohrlochverfüllung - sowie Prüfleistungen. Weiterhin beinhaltet der Auftrag die fachgerechte Entsorgung von Bohrgut / Bohrwasser sowie die Lieferung und Montage aller erforderlichen Systemkomponenten. Die Anbindung erfolgt über erdverlegte Leitungen und einen zentralen Verteilerschacht mit integrierter Regel- und Messtechnik. Zum Leistungsumfang gehört das Befüllen der Anlage, die Durchführung von Druck- und Funktionsprüfungen sowie der hydraulische Abgleich und die Inbetriebnahme. Sämtliche Leistungen sind vollständig zu dokumentieren.

Identificador del procedimiento: 825951bf-bda3-4dee-aa9c-81433f8ad416

Identificador interno: FB3-OSS-L14

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: offenes Verfahren gemäß §§ 2 und 3 VOB/A EU

Die Vergabestelle wird zusätzlich angeforderte Informationen zu den Vergabeunterlagen bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist erteilen. Zusätzliche Informationen (Bieterfragen) können grundsätzlich bis 7 Kalendertage vor Angebotsende angefordert werden.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lutherplatz 24c

Localidad: Dippoldiswalde

Código postal: 01744

Subdivisión del país (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)
País: Alemania
Información complementaria: Oberschule Schmiedeberg, OT Schmiedeberg

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YQLMJ2X#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB sowie § 16 EU VOB/A
Participación en una organización delictiva: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Fraude: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Corrupción: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Insolvencia: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Activos que están siendo administrados por un liquidador: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Las actividades empresariales han sido suspendidas: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Falta profesional grave: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 bis 126 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung und Erweiterung Oberschule Schmiedeberg - Los 14 Geothermie

Descripción: keine Beschaffung vorgesehen

Identificador interno: FB3-OSS-L14

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lutherplatz 24c

Localidad: Dippoldiswalde

Código postal: 01744

Subdivisión del país (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

País: Alemania

Información complementaria: Oberschule Schmiedeberg, OT Schmiedeberg

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 16/10/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit nach Angaben im FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder mittels PQ-Qualifizierung. Der Auftraggeber behält sich vor, entsprechende Nachweise zu den Eigenerklärungen anzufordern. Können diese nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt werden, kann der Bieter ausgeschlossen werden.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit nach Angaben im FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder mittels PQ-Qualifizierung. Der Auftraggeber behält sich vor, entsprechende Nachweise zu den Eigenerklärungen anzufordern. Können diese nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt werden, kann der Bieter ausgeschlossen werden.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eignung nach Angaben im FB 124 - Eigenerklärung zur Eignung oder mittels PQ-Qualifizierung. Der Auftraggeber behält sich vor, entsprechende Nachweise zu den Eigenerklärungen anzufordern. Können diese nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt werden, kann der Bieter ausgeschlossen werden.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebot mit dem niedrigsten Gesamtpreis unter Berücksichtigung möglicher Nachlässe ohne Bedingungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Orden de prioridad

Criterio de adjudicación: número: 1

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación:

Zuschlagskriterium ist der Gesamtpreis der Leistung

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQLMJ2X/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Die Kommunikation erfolgt über die Vergabeplattform DTV. Änderungen an den Vergabeunterlagen, Antworten auf gestellte Fragen und sonstige Informationen werden regelmäßig über die Vergabeplattform bekanntgemacht. Es obliegt dem Bieter, sich für die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens zu registrieren. Ohne Registrierung besteht eine Pflicht für den Bieter für alle Informationen.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQLMJ2X>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQLMJ2X>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 EUR ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme)

Plazo de recepción de ofertas: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachgeforderte Unterlagen sind vom Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Die Frist beträgt in der Regel 3 Werktage. Werden die nachgeforderten Unterlagen nicht innerhalb der Frist vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: elektronische Angebotsöffnung in der Vergabestelle

Información complementaria: Nach Ablauf der Angebotsfrist erfolgt die Öffnung der Angebote über die Vergabeplattform DTVP. Der Öffnungstermin wird von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam durchgeführt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Vergabeunterlagen Nicht deutschsprachige Nachweise im Vergabeverfahren müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesdirektion Sachsen - Vergabekammer - Referat 38

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß § 160 GWB, innerhalb von 10 KT Rüge beim AB, bei Nichtabhilfe innerhalb von 15 KT Antrag auf Nachprüfung bei der Nachprüfstelle

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Große Kreisstadt Dippoldiswalde

Organización que recibe solicitudes de participación: Große Kreisstadt Dippoldiswalde

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Große Kreisstadt Dippoldiswalde

Número de registro: 14628060-SVO1-18

Dirección postal: Markt 2

Localidad: Dippoldiswalde

Código postal: 01744

Subdivisión del país (NUTS): Sächsische Schweiz-Osterzgebirge (DED2F)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@dippoldiswalde.de

Teléfono: +45 350464990

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Landesdirektion Sachsen - Vergabekammer - Referat 38

Número de registro: keine Angaben

Dirección postal: Braustr. 2

Localidad: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisión del país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemania

Correo electrónico: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Teléfono: +49 3419773800

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7d2ca55d-2d6d-48d9-97f3-af45effa78a2 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 11:12:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 426674-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026