

426833-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de preparación del terreno – Baufeldfreimachung -ID26098_Kor-
OJ S 118/2026 22/06/2026**
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D
Correo electrónico: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Baufeldfreimachung -ID26098_Kor-
Descripción: Für den Neubau einer Schwerpunktfeuerwache der Berliner Feuerwehr auf dem Verwaltungs- und Bildungsstandort Alt-Friedrichsfelde 60 (AFF60) in Berlin-Lichtenberg ist eine bestehende Sporthalle aus den 1980er Jahren rückzubauen. Im Rahmen des Rückbaus sind das Bestandsgebäude mit angebauten Nebengebäuden (Sanitärtrakt, Hundezwinger und Kegelbahn) und Teilen der das Grundstück einfriedenden Bestandsmauer rückzubauen und Abfälle zu entsorgen. Befestigte Straßen-, Platz- und Wegflächen sind abzubrechen und samt Unterbau abzufahren, Medienleitungen im Boden des Bearbeitungsgebietes sind rückzubauen, Mastleuchten / Straßenlaternen sind abzubauen. Die abzubrechende Baumasse ist in Teilen schadstoffbelastet. Nach Abschluss der Leistungen ist dem Auftraggeber ein Rohplanum ohne Haufwerke oder Reste von Müll und Bauschutt zu übergeben. Alle Befestigungen inkl. Tragschichten, Einfassungen und Einbauten (Schächte / Rohre, Kabel / Lichtmasten etc.) sind innerhalb des Baufelds abzubrechen und zu beräumen.
Bruttorauminhalte Rückbauobjekte: Sporthalle: 8.782 m³ Anbau 1 „Sanitär“: 830 m³ Anbau 2 „Hundezwinger“: 1.049 m³ Anbau 3 „Kegelbahn“: 3.864 m³
Identificador del procedimiento: f9409a51-0db2-4362-a8f0-375da499a86e
Identificador interno: VM_26098_VOB_O_Kor
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno
Clasificación adicional (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alt-Friedrichsfelde 60
Localidad: Berlin
Código postal: 10315
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Información general

Información complementaria: - Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. - Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (<https://www.finanz-sanktionsliste.de/fisalis/>) veranlassen. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen, siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (iTWOfender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen /Antworten zu verwenden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Bildung krimineller Vereinigungen und alle weiteren Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Baufeldfreimachung

Descripción: Rückbau Gebäude und Bauwerke Rückbau Sporthalle (BRI: 8.782 m³, BGF: 1.169 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (1.350 m² Dachabdichtung, 810 m² Sperrschicht Fußböden, 55 St. Flanschdichtungen), KMF (2 m² Deckenisolierung, 555 m Rohrisolierung), Schwermetalle (85 m² Farbanstriche)); Demontage Haustechnik; Beräumung lose Abfälle (20 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Sanitär" (BRI: 830 m³, BGF: 125 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (116 m² Dachabdichtung), KMF (72 m² Deckenisolierung, 20 m Rohrisolierung)); Beräumung lose Abfälle (1 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Hundezwinger" (BRI: 1.049 m³, BGF: 218 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest und KMF (220 m² Dachabdichtung, 11 m² Sperrschicht Mauerwerk)); Beräumung lose Abfälle (0,5 m³); Entkernung Rückbau Nebengebäude "Kegelbahn" (BRI: 3.864 m³, BGF: 801 m²) darunter: Schadstoffsanierung (Asbest (800 m² Dachabdichtung)); Beräumung lose Abfälle (1,5 m³); Entkernung Rückbau Liegenschaftsmauer (L:B:H): 100 m : 0,32 m : 2,20 m) darunter: Bauzaun aufstellen (110 m); Sicht- und Lärmschutz montieren (110 m); Amphibien- und Reptilienschutzzaun aufstellen (110 m); Schadstoffsanierung (Asbest (1.500 m Fugenabdichtung)); Rückbau Flächenversiegelungen darunter: Rückbau Liegenschaftsstraße (Beton) (1.300 m²); Rückbau Liegenschaftsweg (Beton) (420 m²); Rückbau Betonfläche (297

m²); Rückbau Lagerplatz (BGF: 2.915 m²) Rückbau Leitungsmedien im Baufeld darunter: Trennen, Stilllegen und Rückbau Elektroleitungen (396 m); Rückbau Telekommunikationsleitungen (322 m); Trennen, Stilllegen und Rückbau Regenwasserleitung (310 m); Setzen Übergabeschacht Schmutzwasser (1 St.), Trennen, Stilllegen und Rückbau Schmutzwasserleitung (245 m); Rückbau Trinkwasserleitung, inkl. 3 St. UH (265 m); Schadstoffsanierung Heizleitung (KMF: 300 m); Setzen Übergabeschacht Heizleitung (2 St.); Trennen, Stilllegen und Rückbau Heizleitung (170 m) Rückbau weiterer Bauwerke darunter: Rückbau Zäune, Einfriedungen, Tore (2,5 m x 55 m); Rückbau Zäune, Einfriedungen, Tore (4,5 m x 60 m); Rückbau Lichtmasten (8 St.); Rückbau Straßenschilder (3 St.); Rückbau Vogelschutznetz (328 m²) Abfallentsorgung darunter: Abfallentsorgung (Verwertung /Beseitigung nicht gefährliche Abfälle) (7.600 t); Abfallentsorgung (Sammelentsorgung gefährliche Abfälle) (15 t); Transportleistungen 100 km / 250 km (590 t) Herstellung Grobplanum (7.700 m²)
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno

Clasificación adicional (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: nein

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10315

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 120 Días

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Objetivo social promovido: Igualdad de género

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eignung zur Berufsausübung: Befähigung zur

Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder

Handelsregister Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Eintragung in einem

Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder

Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte

Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Eintragung in das Berufs- oder

Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - Nachweis der Mitgliedschaft im Deutschen Abbruchverband e.V und/oder gültiges Zertifikat Gütegemeinschaften RAL Gütezeichen Abbrucharbeiten - Nachweis der Mitgliedschaft bei einer Sozialkasse

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Weitere Eignungskriterien als Mindeststandard: - Nachweis betriebliche

Haftpflichtversicherung - Personenschäden: mind. 5,0 Mio EUR; Sachschäden: mind. 5,0 Mio EUR oder Vorlage einer Bereitschaftserklärung einer Versicherung zum Abschluss einer Versicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen im Auftragsfall.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem

Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte

Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: - Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Leistungen

Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind, - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren

jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; - Angabe, welche Teile des Auftrags der

Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Weitere

Eignungskriterien als Mindeststandard: - gültiger Sachkundenachweis DGUV Regel 101-004 oder Fachkundenachweis TRGS 524 für mindestens 1 Person die ständig auf der Baustelle

tätig ist, - gültige Sachkundenachweise gem. TRGS 519, TRGS 521, TRGS 551 mindestens einer weiteren Person die auf der Baustelle tätig ist, - gültige Nachweise

Entsorgungsfachbetrieb gem. § 56 KrWG für BEFÖRDERER und ENTSORGER Abfälle

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 14/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203936>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: 4-Augen-Prinzip nach § 14 EU VOB/A: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin -Öffnungstermin- unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer

Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: 0204:11-1300000V00-74

Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0029

Denominación oficial: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

Número de registro: 0204:11-1301250005-80

Departamento: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Dirección postal: Fehrbelliner Platz 4

Localidad: Berlin

Código postal: 10707

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Correo electrónico: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Perfil de comprador: <https://www.berlin.de/vergabeplattform/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0030

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ce9c3f9d-04b4-4111-89b9-0c5db84de5d7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 11:24:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 426833-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026