

426914-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios inmobiliarios – Taxatiediensten “Landelijk gebied” in de provincie Utrecht

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Provincie Utrecht

Correo electrónico: inkoop@provincie-utrecht.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Taxatiediensten “Landelijk gebied” in de provincie Utrecht

Descripción: Uitvoeren van taxaties i.h.k.v. voorgenomen grondtransacties en financiële regelingen welke voortvloeien uit de grondstrategie van de provincie Utrecht (t.a.v. “Landelijk gebied”) zodat er marktconform onroerend goed gekocht en/of verkocht kan worden. Ook worden de contractanten ingezet om, in het kader van de inzet van instrumenten en/of financiële regelingen, het desbetreffende subsidiebedrag te bepalen. Aantallen geraamde /verwachte taxaties verschilt per Perceel. ca. 160 taxaties voor Perceel 1 (Utrecht Zuid); ca. 95 taxaties voor Perceel 2 (Utrecht Oost); ca. 145 taxaties voor Perceel 3 (Utrecht West).

Identificador del procedimiento: 47c10594-6e5a-48a5-a218-f92ebd408b82

Identificador interno: 23402

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincie Utrecht

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zie Aanbestedingsleidraad.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Taxaties Perceel 1 - Utrecht-Zuid

Descripción: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 160 taxaties.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincie Utrecht

5.1.3. Duración estimada

Duración: 50 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Descripción: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Descripción: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Descripción: Zie Bijlage K en paragraaf 5.3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 1 (G2)

Descripción: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 1 (G2).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Programma van Eisen (PvE)

Descripción: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Información sobre los plazos de revisión: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Provincie Utrecht

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Provincie Utrecht

Organización que recibe solicitudes de participación: Provincie Utrecht

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Taxaties Perceel 2 - Utrecht-Oost

Descripción: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 95 taxaties.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincie Utrecht

5.1.3. Duración estimada

Duración: 50 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Descripción: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Descripción: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Descripción: Zie Bijlage K en paragraaf 5.3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 2 (G2)

Descripción: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 2 (G2).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Programma van Eisen (PvE)

Descripción: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Descripción de la garantía financiera: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen
Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Información sobre los plazos de revisión: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Provincie Utrecht

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Provincie Utrecht

Organización que recibe solicitudes de participación: Provincie Utrecht

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Taxaties Perceel 3 - Utrecht-West

Descripción: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 145 taxaties.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Información complementaria: Provincie Utrecht

5.1.3. Duración estimada

Duración: 50 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Descripción: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Descripción: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Descripción: Zie Bijlage K en paragraaf 5..3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 3 (G2)

Descripción: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 3 (G2).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Programma van Eisen (PvE)

Descripción: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Plazo de recepción de ofertas: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Información sobre los plazos de revisión: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Provincie Utrecht

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Provincie Utrecht

Organización que recibe solicitudes de participación: Provincie Utrecht

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Provincie Utrecht

Número de registro: 59402109

Dirección postal: Archimedeslaan 6

Localidad: Utrecht

Código postal: 3584 BA

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Punto de contacto: T. van der Stelt

Correo electrónico: inkoop@provincie-utrecht.nl

Teléfono: +31 302589111

Dirección de internet: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Dirección postal: Archimedeslaan 6

Localidad: Utrecht

Código postal: 3584 BA

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Correo electrónico: klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl

Dirección de internet: <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Midden Nederland

Dirección postal: Archimedeslaan 6

Localidad: Utrecht

Código postal: 3584 BA

Subdivisión del país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Provincie Utrecht

Correo electrónico: inkoop@provincie-utrecht.nl

Teléfono: +31 302583333

Dirección de internet: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b8b5cce1-2dac-4b8d-9b8e-c3fbbf011031 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 15:26:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 426914-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026