

427107-2026 - Licitación

Dinamarca – Trabajos de construcción – Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex
OJ S 118/2026 22/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rødovre Kommune
Correo electrónico: maj@skaureipurth.com
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex
Descripción: Totalentreprisekontrakt
Identificador del procedimiento: 39501f84-361c-459f-a579-92c319764be5
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 90700000 Servicios medioambientales, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71313410 Evaluación del riesgo o peligro para la construcción, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gunnekær 24-28
Localidad: Ballerup
Código postal: 2610
Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)
País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 78 000 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Udbud af totalentreprisekontrakt vedrørende Projekt Linex

Descripción: Rødovre Kommune har besluttet at sammenlægge hjemmeplejefunktionen og hjælpemiddelcentral i kommunen. Hjemmeplejefunktionen skal fremover huses i de bygninger, som tidligere har været benyttet til produktion for virksomheden Linex (herefter omtalt "Linex-fabrik"). Formålet med nærværende totalentrepriseudbud er, at Linex-fabrikken skal transformeres, renoveres og indrettes til dette formål. Linex-projektet i Rødovre Kommune er et centralt pilotprojekt, der omsætter bæredygtighed til praksis med fokus på transformation frem for nybyggeri. Projektet arbejder med cirkulær økonomi, ressourcebevidsthed og reduceret klimapåvirkning gennem hele livscyklussen. Bæredygtighed er en styrende parameter, og løbende analyser skal afdække yderligere potentialer for genbrug og styrke beslutningsgrundlaget. I 2023 udarbejdede Djernes & Bell et oplæg og en designmanual for indretning og transformation af Linex-huset. DOMINIA samt Thing-Brandt Landskab har herefter udarbejdet et udvidet byggeprogram på baggrund heraf. Byggeprogrammet er efterfølgende revideret og opdateret af NIRAS A/S i perioden januar – juni 2026. Alene de økonomiske aktører, der ansøger om prækvalifikation under iagttagelse af Rødovre Kommunes minimumskrav hertil, og efterfølgende bliver prækvalificeret af Rødovre Kommune, vil blive opfordret til at afgive tilbud på den udbudte opgave. Opnåelse af prækvalifikation forudsætter, at ansøgeren opfylder de krav, som fremgår af udbudsbetingelserne og dermed vurderes for egnet af Rødovre Kommune. Det er et mindstekrav, at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, som fremgår af udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Det er endvidere et mindstekrav, at ansøger ikke er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 og § 137, stk. 1, nr. 6. Der afholdes besigtigelse af Linex-fabrikken den 30. juni 2026 kl. 10 – 12. Tilmelding til besigtigelse med oplysning om firmanavn og antal deltagere skal ske senest den 26. juni 2026.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 90700000 Servicios medioambientales, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71313410 Evaluación del riesgo o peligro para la construcción, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gunnekær 24-28

Localidad: Rødovre

Código postal: 2610

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/10/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 78 000 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Ordregiver agter at prækvalificere 5 ansøgere, der vil blive

opfordret til at afgive et tilbud. Såfremt antallet af egnede ansøgere, som opfylder

minimumskravene til egnethed, overstiger 5, vil Ordregiver foretage en udvælgelse af de bedst

egnede virksomheder på baggrund af en samlet vurdering ud fra følgende objektive og ikke-

diskriminerende udvælgelseskriterier: Udvalgelse, som sikrer den bredest mulige relevante

erfaring, idet følgende erfaring tillægges størst betydning: 1) Entreprenøren, arkitekten,

ingeniøren og landskabsarkitekten har erfaring med udførelse af dokumenterede

bæredygtighedstiltag. Bygherren tillægger referencebeskrivelser med konkrete og

efterprøvbare oplysninger om de gennemførte tiltag og deres effekt størst vægt ved

udvælgelsen. 2) Entreprenøren har erfaring med gennemførelse af særlige tiltag til håndtering

af bygning i drift til mindst mulig gene for brugere. 3) Entreprenøren har erfaring med særlige

redskaber, processer og værktøjer til styring af totalentreprise.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Det er et mindstekrav, at ansøger har haft en positiv egenkapital (forstået som differencen mellem aktiver og passiver) for hvert af de 3 seneste afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt, revisorpåtegnet regnskab.

Desuden er det et mindstekrav, at ansøger har haft en soliditetsgrad på minimum 20% for

hvert af de 3 senest afsluttede regnskabsår, for hvilke der foreligger endeligt godkendt,

revisorpåtegnet regnskab. Oplysninger om den efterspurgte egenkapital og soliditetsgrad skal

angives ved udfyldelse af ESPD. Som dokumentation for overholdelse af mindstekrav skal den

vindende tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller

erklæring), som dokumenterer den krævede egenkapital og soliditetsgrad. Med henvisning til

udbudslovens § 151, stk. 2 forbeholder Ordregiver sig dog retten til på et hvilket som helst

tidspunkt at anmode de deltagende virksomheder om at fremlægge den krævede

dokumentation inden for en passende fastsat frist, når dette vurderes nødvendigt for en

korrekt gennemførelse af udbudsprocessen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ansøgning skal indeholde beskrivelse af

referenceprojekter, idet referencebeskrivelser både danner grundlag for vurdering af

opfyldelse af mindstekrav og udvælgelse af de bedst egnede ansøgere. Ordregiver ser gerne,

at referencer beskrives i ordregivers skabelon, jf. bilag D. Hver reference må maksimalt fylde 1

A4-side. Det er et mindstekrav, at ansøger inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1

totalentrepriseopgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Det er endvidere

et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et arkitektfirma, og at dette arkitektfirma inden for de

seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende arkitektopgave af sammenlignelig karakter

med den udbudte opgave. Det er desuden et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et

ingeniørfirma, og at dette ingeniørfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1

tilsvarende ingeniøropgave af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Endelig er

det et mindstekrav, at ansøger har tilknyttet et landskabsarkitektfirma, og at dette

landskabsarkitektfirma inden for de seneste 5 år har gennemført mindst 1 tilsvarende opgave

af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave. Ved Ordregivers vurdering af om

referencer er af sammenlignelig karakter med den udbudte opgave skal følgende mindstekrav tilsammen være opfyldt ved de indleverede referencer: 1) entreprenøren, arkitekten og ingeniøren skal have erfaring med at gennemføre bygningstransformation forstået som udvikling af ejendom til nyt formål/ændret brugsanvendelse af erhvervsbyggeri på mindst 2.000 m², 2) entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten skal have erfaring med at gennemføre ombygning af bygning, imens minimum 25 % af bygningsarealet var i drift, 3) entreprenøren, arkitekten og ingeniøren skal have erfaring med at gennemføre ombygning af bevaringsværdig bygning, 4) entreprenøren, arkitekten, ingeniøren og landskabsarkitekten skal have erfaring med genbrug, genanvendelse og minimering af affald i forbindelse med et ombygningsprojekt, 5) entreprenøren skal have erfaring med styring af gennemført entrepriseopgave organiseret som totalentreprise.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pris

Descripción: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers udfyldelse af tilbudslisten og overførsel af det samlede honorar til tilbudsformularen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation og bemanding

Descripción: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers besvarelse i form af organisationsdiagram, redegørelse og tilbudte CV'er. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektstyring

Descripción: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers foreløbige tidsplan og beskrivelse af projektstyring. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Bæredygtighedsproces

Descripción: Evaluering af tilbud baseres på tilbudsgivers plan for, hvordan tilbudsgiver vil planlægge, gennemføre og dokumentere den bæredygtighedsproces, som tilbydes til opfyldelse af byggeprogrammets afsnit 2.3. Kriteriet er yderligere beskrevet i udbudsbetingelserne, herunder hvad der vægter positivt under evalueringen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Plazo para solicitar información complementaria: 15/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2143-A570-001_Linux,_samling_af_hjemmeplejen

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 31/07/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2143-A570-001_Linux,_samling_af_hjemmeplejen

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Información sobre los plazos de revisión: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal en evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest

samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organización que recibe solicitudes de participación: Rødovre Kommune

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rødovre Kommune

Número de registro: 65307316

Dirección postal: Rødovre Parkvej 155

Localidad: Rødovre

Código postal: 2610

Subdivisión del país (NUTS): Københavns omegn (DK012)

País: Dinamarca

Correo electrónico: maj@skaureipurth.com

Teléfono: 25245168

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registro: 37795526

Dirección postal: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Localidad: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Número de registro: 10294819

Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35

Localidad: Valby

Código postal: 2500

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6ca2f7ea-ba9e-40c1-9f86-9eaae93f7f63 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 08:03:52 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés
Número de publicación del anuncio: 427107-2026
Número de la edición del DO S: 118/2026
Fecha de publicación: 22/06/2026