

427169-2026 - Licitación

Francia – Servicios de vigilancia – Marché de surveillance des locaux de bureaux et de logements collectifs

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: LogemLoiret

Correo electrónico: servicemarches@logemloiret.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de surveillance des locaux de bureaux et de logements collectifs

Descripción: La présente consultation concerne la surveillance des locaux suivants : - La résidence étudiante, le DHUY à Olivet - Le Siège Social de LogemLoiret à Orléans, l'agence Val et Forêt à Saran et plus généralement le patrimoine de LogemLoiret

Identificador del procedimiento: 44d2ce52-b960-45cb-9b69-2abfdde1f87a

Identificador interno: 2026-A0033

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79714000 Servicios de vigilancia

Clasificación adicional (cpv): 79714000 Servicios de vigilancia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 315 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lot n°1 - Résidence étudiante Le Dhuy

Descripción: Lot n°1 - Résidence étudiante Le Dhuy

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79714000 Servicios de vigilancia

Clasificación adicional (cpv): 79714000 Servicios de vigilancia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 347365-2026

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Prise en compte des enjeux environnementaux (Bilan carbone maîtrisé, dématérialisation documentaire, optimisation des rondes et secteurs, sensibilisation des agents aux écogestes ...)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: valeur technique au regard des sous-critères énoncés au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1823145>

Canal de comunicación ad hoc:

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1823145>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Logemloiret

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: LogemLoiret

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot n°2 - Siège de LogemLoiret et Agence Val et Forêt

Descripción: Lot n°2 - Siège de LogemLoiret et Agence Val et Forêt

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79714000 Servicios de vigilancia

Clasificación adicional (cpv): 79714000 Servicios de vigilancia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 347365-2026

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Prise en compte des enjeux environnementaux (Bilan carbone maîtrisé, dématérialisation documentaire, optimisation des rondes et secteurs...)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: valeur technique au regard des sous-critères énoncés au règlement de la consultation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1823145>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1823145>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Logemloiret

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

LogemLoiret

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif d'Orléans

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 92F9E6F6-CBF1-65C0-A6F4021B5EF79A76

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: LogemLoiret

Número de registro: 44789

Dirección postal: 6 rue du Commandant de Poli Cs 14314

Localidad: Orleans

Código postal: 45043

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

Punto de contacto: PASQUET Olivier

Correo electrónico: servicemarches@logemloiret.fr

Teléfono: 0238704444

Fax: 0238704451

Dirección de internet: <http://www.logemloiret.fr>

Perfil de comprador: <http://groupe.logemloiret.marches-publics.info/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: LogemLoiret

Número de registro: 92F9E716-B345-C6C0-BA64CE055A87F6A1

Dirección postal: 6 rue du Commandant de Poli Cs 14314

Localidad: Orleans

Código postal: 45043

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

Punto de contacto: Service Marches Moyens Généraux

Correo electrónico: servicemarches@logemloiret.fr

Teléfono: 0238704444

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif d'Orléans

Número de registro: 92F9E729-953D-ABBA-9C77E83140B1CFBC

Dirección postal: 28, rue de la Bretonnerie

Localidad: Orléans

Código postal: 45057

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Teléfono: 0238775900

Fax: 0238538516

Dirección de internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif d'Orléans

Número de registro: 92F9E739-DF37-D5A9-918DA5E4F2762349

Dirección postal: 28, rue de la Bretonnerie

Localidad: Orléans

Código postal: 45057

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Teléfono: 0238775900

Fax: 0238538516

Dirección de internet: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Remise des offres: Au lieu du 23/06/2026 à 23h59 au plus tard. Lire 02/07/2026 à 23h59 au plus tard.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 24/06/2026 à 09h00 au plus tard. Lire 03/07/2026 à 09h00 au plus tard.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bc979cfa-1805-4027-b73b-590da36de3a6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/06/2026 18:10:19 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 427169-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026