

427260-2026 - Modificación de contrato

España – Trabajos de construcción – Contrato de las obras comprendidas en el proyecto de ejecución denominado Centro Sociosanitario Garachico

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anuncio de modificación de contrato

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Correo electrónico: contratacionadministrativa@IASS.es

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de las obras comprendidas en el proyecto de ejecución denominado Centro Sociosanitario Garachico

Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de las obras de referencia, con objeto de crear un espacio donde las personas puedan residir y ser visitados por sus seres queridos, contando con unas instalaciones y equipamiento que contribuya a la mayor calidad de vida posible para los residentes y para los usuarios de estancia diurna. Se trata de un edificio de tres plantas que absorberá la residencia existente de Santo Domingo desarrollándose de la misma manera que en este, toda la actividad alrededor de un patio central. Cuenta con un total de 97 plazas residenciales además de 15 plazas para centro de día.

Identificador del procedimiento: 7c95e343-0ab4-49e2-ae2b-614dbcf93f17

Identificador interno: CONT141/2023

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de las obras comprendidas en el proyecto de ejecución denominado Centro Sociosanitario Garachico

Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de las obras de referencia, con objeto de crear un espacio donde las personas puedan residir y ser visitados por sus seres queridos, contando con unas instalaciones y equipamiento que contribuya a la mayor calidad de vida posible para los residentes y para los usuarios de estancia diurna. Se trata de un edificio de

tres plantas que absorberá la residencia existente de Santo Domingo desarrollándose de la misma manera que en este, toda la actividad alrededor de un patio central. Cuenta con un total de 97 plazas residenciales además de 15 plazas para centro de día.

Identificador interno: CONT141/2023

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: Conforme a la LCSP

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 10 361 980,97 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 3

Fecha de elección del ganador: 28/12/2023

Fecha de celebración del contrato: 23/01/2024

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 3067502d-a5f6-4a5e-bb79-8925684a8f18-01

Identificador del contrato modificado: 3

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: En línea con lo señalado en los informes emitidos con ocasión de las solicitud de autorización para la redacción de este segundo proyecto modificado por parte del SIM, se emite un informe final de aprobación técnica del mismo ("Informe técnico favorable MODIFICADO Nº 2 PROYECTO DE EJECUCIÓN DENOMINADO "CENTRO SOCIOSANITARIO GARACHICO") en el que se explican las causas generales que han motivado la necesidad de redactar un segundo modificado del proyecto que permita continuar la ejecución de la obra, y además, se incluye un análisis pormenorizado de cada uno de los cambios propuestos por capítulo del proyecto inicial, en el que se recoge el detalle de las unidades, mediciones, y circunstancias concretas que motivan técnicamente el cambio en cada uno de los capítulos del proyecto, con base a circunstancias sobrevenidas claramente descritas (art. 205.2 b) LCSP) así como también, aunque en menor medida, a causas no sustanciales (art. 205.2.c) LCSP).

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: PROYECTO MODIFICADO Nº 2 del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CSS GARACHICO

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Número de registro: 31055010149261

Número de registro: Q3800402D

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38003

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Correo electrónico: contratacionadministrativa@IASS.es

Teléfono: 922843200

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias
Localidad: Santa Cruz de Tenerife
Código postal: 38003
Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: España

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
Número de registro: A73998346
Localidad: Murcia
Código postal: 30004
Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)
País: España
Correo electrónico: contratacion@aschinfraestructuras.com
Teléfono: 919199059

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 24d15350-7015-4cc8-992b-dafe272c6b84 - 01
Tipo de formulario: Modificación de contrato
Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato
Subtipo de anuncio: 38
Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 14:28:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 427260-2026
Número de la edición del DO S: 118/2026
Fecha de publicación: 22/06/2026