

427511-2026 - Licitación

Austria – Servicios de gestión de proyectos de construcción – 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: Projektleitung/ Projektsteuerung/ Projektmanagement

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Correo electrónico: office@sig.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: Projektleitung/ Projektsteuerung/ Projektmanagement

Descripción: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten Projektsteuerungsleistungen bzw. Projektmanagement im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe „VS Itzling - Teilabbruch und Neubau GTS“: Projektleitung / Projektsteuerung / Projektmanagement.

Identificador del procedimiento: 2b4cc7cc-d1bb-4ad4-845a-135521f0a6de

Identificador interno: SIG/46803/2026/001

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hubert- Sattler- Gasse 7a

Localidad: Sazburg

Código postal: 5020

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 0206B001_ VS Itzling- Teilabbruch und Neubau GTS: Projektleitung/ Projektsteuerung/ Projektmanagement

Descripción: Gegenstand dieser Ausschreibung sind die in der Leistungsbeschreibung definierten Projektsteuerungsleistungen bzw. Projektmanagement im Zuge der Umsetzung des vorliegenden Projekts Vergabe „VS Itzling - Teilabbruch und Neubau GTS“: Projektleitung / Projektsteuerung / Projektmanagement.

Identificador interno: SIG/46803/2026/001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hubert- Sattler- Gasse 7a

Localidad: Sazburg

Código postal: 5020

Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Festpreis

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität: Referenzen des eingesetzten Projektteams

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Schriftliches Konzept

Descripción: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Dirección web: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Salzburg Immobilien GmbH
Número de registro: FN 45784f
Dirección postal: Hubert-Sattler-Gasse 7a
Localidad: Salzburg
Código postal: 5020
Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
País: Austria
Correo electrónico: office@sig.at
Teléfono: +43 66280723081
Fax: +43 66280723079
Dirección de internet: <https://stadt-salzburg.vemap.com>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>
Perfil de comprador: <https://stadt-salzburg.vemap.com>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0100

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Número de registro: 9110020126183
Dirección postal: Wasserfeldstraße 30
Localidad: Salzburg
Código postal: 5020
Subdivisión del país (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
País: Austria
Correo electrónico: post@lvwg-salzburg.gv.at
Teléfono: +43 66280423834
Fax: +43 66280423893
Dirección de internet: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9999

Denominación oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Número de registro: TED20
Dirección postal: Berggasse 31
Localidad: Wien
Código postal: 1090
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Correo electrónico: office@vemap.com
Teléfono: +43 13157940
Dirección de internet: <https://www.vemap.com>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.vemap.com>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 56445ca5-f9de-455e-8f57-941c753d22cc - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 12:12:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 427511-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026