

427642-2026 - Licitación

Letonia – Servicios de limpieza – Telpu un teritorijas uzkopšana Talejas ielā 1, Ķīsezera ielā 27, Rīgā

OJ S 118/2026 22/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Correo electrónico: gunita.berzina@vni.lv

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Telpu un teritorijas uzkopšana Talejas ielā 1, Ķīsezera ielā 27, Rīgā

Descripción: Telpu un teritorijas uzkopšana Talejas ielā 1, Ķīsezera ielā 27, Rīgā

Identificador del procedimiento: 2d1e1530-513d-43da-bb59-9c2fd49f1185

Identificador interno: VNĪ2026/4/4-4/AK-60

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Telpu un teritorijas uzkopšana Talejas ielā 1, Ķīsezera ielā 27, Rīgā

Descripción: Telpu un teritorijas uzkopšana Talejas ielā 1, Ķīsezera ielā 27, Rīgā

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Talejas iela 1

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1026

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV006)
País: Letonia
Información complementaria: Ķīsezera iela 27, Rīga

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 5e0c187b-9049-4a4b-afdc-1f90c2e2422a-01

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: K1

Descripción: Aprēķināms saskaņā ar nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 90

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: K2

Descripción: Aprēķināms saskaņā ar nolikumu

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/175957>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/175957>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: letón

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Información sobre los plazos de revisión: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/07/2026

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Número de registro: 40003294758

Dirección postal: Talejas iela 1

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1026

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV006)

País: Letonia

Punto de contacto: Gunita Bērziņa

Correo electrónico: gunita.berzina@vni.lv

Teléfono: +37125442976

Dirección de internet: <https://www.vni.lv/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs

Número de registro: 90001263305

Dirección postal: Smilšu iela 1

Localidad: Rīga

Código postal: LV-1919

Subdivisión del país (NUTS): Rīga (LV006)

País: Letonia

Punto de contacto: Juridiskais departaments

Correo electrónico: pasts@iub.gov.lv

Teléfono: +37122416641

Dirección de internet: <https://www.iub.gov.lv>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ecf18ea2-0359-4124-9586-f127f6936078 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 15:20:57 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 19/06/2026 15:20:57 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: letón

Número de publicación del anuncio: 427642-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026