

## 427762-2026 - Licitación

**Luxemburgo – Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado – VdL:**  
**Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une**  
**résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des**  
**Aubépines à Luxembourg-Belair**

**OJ S 118/2026 22/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Correo electrónico: [mawagener@vdl.lu](mailto:mawagener@vdl.lu)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

Descripción: - chauffage via pompes à chaleur géothermiques séparées pour logements et restaurant, respectivement 24 et 16 kW - installations de chauffage comprenant un chauffage par le sol d'environ 660 m<sup>2</sup> - plusieurs installations de ventilation avec récupération de chaleur - installations sanitaires complètes comprenant env. 2.500 m de réseaux - travaux de régulation, d'automatisation, d'équilibrage, d'essais, de mise en service Début des travaux: 12.01.2027 Durée des travaux: 250 j.o.

Identificador del procedimiento: 9d94b817-9794-47af-b683-6099933af2ca

Identificador interno: 2601585

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 45232460 Trabajos sanitarios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxembourg

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet [www.pmp.lu](http://www.pmp.lu). Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement

sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : - Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné: 15 personnes

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: VdL: Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 20, rue Jacquemart-Jaans situé au parc des Aubépines à Luxembourg-Belair

Descripción: - chauffage via pompes à chaleur géothermiques séparées pour logements et restaurant, respectivement 24 et 16 kW - installations de chauffage comprenant un chauffage par le sol d'environ 660 m² - plusieurs installations de ventilation avec récupération de chaleur - installations sanitaires complètes comprenant env. 2.500 m de réseaux - travaux de régulation, d'automatisation, d'équilibrage, d'essais, de mise en service Début des travaux: 12.01.2027 Durée des travaux: 250 j.o.

Identificador interno: 0

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 45232460 Trabajos sanitarios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: otra información: Desconocido

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543373?orgAcronyme=t5y>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543373?orgAcronyme=t5y>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Mes

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Juridictions administratives

Información sobre los plazos de revisión: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organización que recibe solicitudes de participación: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Organización que tramita ofertas: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ville de Luxembourg - Direction de l'Architecte

Número de registro: 00005133041

Dirección postal: 3, rue du Laboratoire

Localidad: Luxembourg

Código postal: 1911

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Punto de contacto: Direction de l'Architecte - Service Bâtiments

Correo electrónico: [mawagener@vdl.lu](mailto:mawagener@vdl.lu)

Teléfono: 4796-2811

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas

#### 8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Juridictions administratives

Número de registro: JURAD

Dirección postal: 1, rue du Fort Thüngen

Localidad: Luxembourg

Código postal: 1499

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Punto de contacto: Tribunal administratif - greffe

Correo electrónico: [greffe.tribunal@ja.etat.lu](mailto:greffe.tribunal@ja.etat.lu)

Teléfono: 42105-1

Dirección de internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: aeb88bb4-5dee-45eb-9e9b-6c91f60373e1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 17/06/2026 15:17:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 427762-2026

Número de la edición del DO S: 118/2026

Fecha de publicación: 22/06/2026