

## 428526-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza, higiene y desinfección de edificios, dependencias e instalaciones dependientes del Ayuntamiento de Alfafar

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alfafar

Correo electrónico: [contratacion@alfafar.es](mailto:contratacion@alfafar.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza, higiene y desinfección de edificios, dependencias e instalaciones dependientes del Ayuntamiento de Alfafar

Descripción: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza, higiene y desinfección de edificios, dependencias e instalaciones dependientes del Ayuntamiento de Alfafar relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador del procedimiento: 07fe3f1f-93f3-404f-98e7-c784ece914f3

Identificador interno: 1350/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas , 90911100 Servicios de limpieza de viviendas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 000 841,24 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Ver Cláusula XI.-PCAP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Ver Cláusula XI.-PCAP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Ver Cláusula XI.-PCAP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza, higiene y desinfección de edificios, dependencias e instalaciones dependientes del Ayuntamiento de Alfafar

Descripción: El objeto del contrato es la prestación del servicio de limpieza, higiene y desinfección de edificios, dependencias e instalaciones dependientes del Ayuntamiento de Alfafar relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador interno: 1350/2026

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas , 90911100 Servicios de limpieza de viviendas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

#### Opciones:

Descripción de las opciones: Ver Cláusula V. PCAP

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Dos prórrogas de un año cada una.

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del Número de Horas Totales de Ejecución al Año en Modo Ordinario.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Asunción de Escuelas de Ocio: Verano, Navidad y Pascua.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Bolsa de horas anuales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Espacios institucionales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 61

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria o proyecto de gestión del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qewICUfvM0Q7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qewICUfvM0Q7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qewICUfvM0Q7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qewICUfvM0Q7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 14/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala Alcaldía

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Cláusula XXIII.-PCAP.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alfafar - Ajuntament Alfafar

Información sobre los plazos de revisión: Cláusula XXXI.- RECURSOS A) Recursos administrativos y Recurso Contencioso-Administrativo B) Recurso especial en materia de contratación

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alfafar

Número de registro: 31007150144475

Número de registro: P4602200J

Localidad: Alfafar

Código postal: 46910

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alfafar

Correo electrónico: [contratacion@alfafar.es](mailto:contratacion@alfafar.es)

Teléfono: +34 963182126

Fax: +34 963182457

Dirección de internet: <https://www.alfafar.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=fNnC5au76e4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ajuntament Alfafar

Localidad: Alfafar

Código postal: 46910

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Dirección de internet: <https://www.alfafar.es/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 77a0d036-95ed-476b-bd83-90d4486f9510 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/06/2026 10:12:23 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 428526-2026

Número de la edición del DO S: 119/2026

Fecha de publicación: 24/06/2026