

428780-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de demolición – **Marché travaux de démolition et construction d'un immeuble de 53 logements, 2 commerces et 68 places de stationnement sur un niveau de sous-sol**

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: in'li

Correo electrónico: marco.lavos@inli.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: **Marché travaux de démolition et construction d'un immeuble de 53 logements, 2 commerces et 68 places de stationnement sur un niveau de sous-sol**

Descripción: Le projet inclut une coordination étroite entre de nombreux corps d'état, des interfaces techniques sensibles et des contraintes fortes en matière de délais, de qualité et de performances attendues

Identificador del procedimiento: dfd4dab9-e1fb-47d7-89f0-a623d57f718d

Identificador interno: AAPC2026_009

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 2 place de la République

Localidad: Vaires sur Marne

Código postal: 77360

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché travaux de démolition et construction d'un immeuble de 53 logements, 2 commerces et 68 places de stationnement sur un niveau de sous-sol

Descripción: Le projet inclut une coordination étroite entre de nombreux corps d'état, des interfaces techniques sensibles et des contraintes fortes en matière de délais, de qualité et de performances attendues

Identificador interno: T-PF-1838613

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45111100 Trabajos de demolición

Clasificación adicional (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 2 place de la République

Localidad: Vaires sur Marne

Código postal: 77360

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Décennaleassurance pour l'année 2026-2027 couvrant l'ensemble des travaux de l'opération ainsi que les risques relevant de la dépose de matériaux de réemploi

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Attestation de régularité fiscale de moins de 6 moisurssaf vigilance de moins de 6 mois

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Ca minimum requis 10 000 000 euro(s) - un chiffre d'affaires moyen minimal équivalent à 10 millions d'euros, sur les trois dernières années d'exercice

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Une sélection de quatre (4) références par entreprise générale ou groupement, jugées significatives au regard du présent marché, portant sur des travaux de nature et d'importance comparables et réalisées au cours des cinq dernières années

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité et pertinence des références présentées, références de réalisation en constructions neuves

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Capacités techniques et moyens humains de l'entreprise ou du groupement, moyens matériels envisagés sur le chantier

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Démarche environnementale et Responsabilité sociale et solidaire des membres du groupement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Non concerné / Phase candidature

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1838613>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1838613>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Délai prévisionnel des travaux : 24 mois, à compter de la notification

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Nanterre

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal judiciaire de Nanterre

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: C4596D9F-9710-4197-45CE616FB0D8B700

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: in'li

Número de registro: 49823

Dirección postal: Tour Ariane, 5 place de la Pyramide
Localidad: Paris La Defense
Código postal: 92088
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Punto de contacto: BALCI Eric
Correo electrónico: marco.lavos@inli.fr
Teléfono: 0140897777
Dirección de internet: <https://www.inli.fr/>
Perfil de comprador: <http://agysoft.marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre
Número de registro: C4596DBF-ABA4-EE5F-EED9E8177A1EB69B
Dirección postal: 179-191, avenue Joliot-Curie
Localidad: Nanterre
Código postal: 92020
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Correo electrónico: tj-nanterre@justice.fr
Teléfono: 0899029703
Fax: 0899186589

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre
Número de registro: C4596DCE-C366-A7B1-49DBCED0F7D37BFF
Dirección postal: 179-191, avenue Joliot-Curie
Localidad: Nanterre
Código postal: 92020
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Correo electrónico: tj-nanterre@justice.fr
Teléfono: 0140971010
Fax: 0147243161

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal judiciaire de Nanterre
Número de registro: C4596DDE-CF4E-D022-9502B0943A215028
Dirección postal: 179-191, avenue Joliot-Curie
Localidad: Nanterre
Código postal: 92020
Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: Francia
Correo electrónico: tj-nanterre@justice.fr
Teléfono: 0899029703

Fax: 0899186589

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7eaf0b64-dde5-4c6b-aeb8-aa1fe630bc41 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2026 17:10:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 428780-2026

Número de la edición del DO S: 119/2026

Fecha de publicación: 24/06/2026