

428804-2026 - Planificación

España – Servicios de mantenimiento de ascensores – Contrato de servicio de mantenimiento integral y de inspección técnica de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas en edificios adscritos al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte (4 lotes).

OJ S 119/2026 24/06/2026

Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

Correo electrónico: contratacioncultura@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicio de mantenimiento integral y de inspección técnica de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas en edificios adscritos al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte (4 lotes).

Descripción: El objeto del presente contrato es el mantenimiento integral (preventivo, correctivo, eventos, técnico-legal y de los cuartos de máquinas, huecos y fosos) así como la realización de inspecciones técnicas y auditorías de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas en edificios adscritos al Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte al objeto de garantizar su mantenimiento y óptimo rendimiento.

Identificador interno: 300/2025/02289

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

Clasificación adicional (cpv): 71620000 Servicios de análisis, 71631100 Servicios de inspección de maquinaria

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 469 451,99 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios de mantenimiento integral, (preventivo, correctivo, en eventos y técnico-legal) de aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas de P. Cibeles, M. S Isidro, Centro de Artes del Libro, El Capricho

Descripción: Este contrato llevará a cabo el mantenimiento integral de todas las puertas automáticas indicadas en el apartado 3 del PPT hasta el 7/01/2029, incluido, momento en el que el que dicho mantenimiento formará parte de otro contrato de mantenimiento más acorde con dichos trabajos.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 531 013,76 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicios de mantenimiento integral, (preventivo, correctivo, en eventos y técnico-legal) de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas en el M. de Historia, B. Eugenio Trías, C. Cultural del C. Duque, Planetario de Madrid, Edificio San Bernardo, B. Iván de Vargas, Templo Debod y Túnel Bonaparte

Descripción: Este contrato llevará a cabo el mantenimiento integral de todas las puertas automáticas indicadas en el apartado 3 del PPT hasta el 7/01/2029, incluido, momento en el que el que dicho mantenimiento formará parte de otro contrato de mantenimiento más acorde con dichos trabajos.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 740 438,23 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Servicios de inspección reglamentaria de todos los elevadores e instalaciones electromecánicas de los edificios adscritos al AGCTyD según lo establecido en el RD 355 /2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1. Descripción: Este lote contempla las inspecciones periódicas (art 11.4 del RD 355/2024), inspecciones derivadas de cualquier modificación importante (Capítulo IV del RD 355/2024), inspecciones debido a discrepancias con la empresa conservadora según lo indicado en el artículo 4.4. del RD 355/2024, y la inspección antes de la puesta en funcionamiento de un aparato que ha sido puesto fuera del servicio por haber sufrido un accidente con daños a las personas, a los animales de compañía a o la propia instalación (art 11.5, 13.1 RD 355/2024). Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71631100 Servicios de inspección de maquinaria

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 102 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Servicios de auditoría de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas que se encuentren en los edificios adscritos al Área de Cultura, Turismo y Deporte.

Descripción: Auditorías de mantenimiento, evaluación de riesgos y evaluación de estado, la monitorización de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas, informes del mantenimiento mensual realizado, simulaciones del tráfico vertical, análisis del plan de mantenimiento y funcionamiento de los aparatos elevadores, y la realización de un informe y tramitación para la obtención de la certificación energética según la UNE-EN ISO 25745 de los elementos objeto de este contrato que se encuentren en los edificios adscritos al Área de Cultura, Turismo y Deporte.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71620000 Servicios de análisis

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 96 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

Número de registro: 31010650144825

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

Correo electrónico: contratacioncultura@madrid.es

Teléfono: +34 915880056

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HZ8y8TDnjc8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5f1442ae-897a-4809-9935-64e76bffa544 - 01

Tipo de formulario: Planificación

Tipo de anuncio: Anuncio de información previa o anuncio periódico indicativo usado para reducir los plazos de recepción de las ofertas

Subtipo de anuncio: 7

Fecha de envío del anuncio: 22/06/2026 13:44:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 428804-2026

Número de la edición del DO S: 119/2026

Fecha de publicación: 24/06/2026