

## 428844-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de construcción – NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, VE043 Erdbau und Gründung**

**OJ S 119/2026 24/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Erzbistum Hamburg

Correo electrónico: [martin.schmaedeke@erzbistum-hamburg.de](mailto:martin.schmaedeke@erzbistum-hamburg.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, VE043 Erdbau und Gründung

Descripción: Zum Leistungsumfang gehören hauptsächlich Erd- und Betonarbeiten, zusätzlich sind Abdichtungs-, Abbruch- und Rückbauarbeiten durchzuführen.

Identificador del procedimiento: dbfdf3d1-adc3-49f6-b6ab-d9e9d5912fd0

Identificador interno: 90332111-VE043

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45212225 Trabajos de construcción de polideportivos, 45223220 Trabajos de obra bruta

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Eisenbahnstraße 17-19 / Brunnenstraße

Localidad: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DFRMJN4#

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

**Título:** NSS Neubau 2-Feld-Sporthalle, Schwerin, VE043 Erdbau und Gründung

**Descripción:** Gegenstand der Leistung der Vergabeeinheit VE 043 Erdbau und Gründung ist das Einrichten, Betreiben, Abbauen der Baustelleneinrichtung ausschließlich für die Durchführung der eigenen Leistung einschließlich aller hierfür erforderlichen Serviceeinrichtungen, Geräte, Hebezeuge, auch stationäre und/oder mobile Kräne während der Ausführungszeit der Erdbau- und Gründungsarbeiten. Eine allgemeine Baustelleneinrichtung wie Besprechungs- und WC-Container, Bauzaun, HV, UV, Verkehrssicherung etc. stellt der Auftraggeber den Gewerken über die gesamte Bauzeit zur Verfügung. Die ausgeschriebene Leistung umfasst im kleineren Umfang Abbruch- und Rückbauarbeiten von ca. 90m Zaunanlagen, ca. 10m stillgelegter Ver- und Entsorgungsleitungen und ca. 4 Schächten auf dem Baugrundstück sowie Rückbau eines gemauerten Geräteschuppens, von ca. 38m Einfriedungen sowie von 20m<sup>2</sup> Pflasterbelägen auf dem Nachbargrundstück. Zusätzlich sind ca. 11 Wurzelstümpfe bereits gefälltter Laub- und Nadelbäume sowie Wurzelwerk von gerodeten Sträuchern und Aufwuchs zu entfernen. Im Wesentlichen umfasst die Leistung die Durchführung von Erdarbeiten DIN 18300 insbesondere ca. 600m<sup>3</sup> Oberbodenabtrag, ca. 2.500m<sup>3</sup> flächiger Bodenabtrag, zur Herstellung der Baugrube, ca. 485m<sup>3</sup> Fundamentaushub sowie Geländemodellierungen einschließlich Bodenaustauschmaßnahmen und Baugrundverbesserung zur Herstellung eines tragfähigen Untergrunds für den flachgegründeten Neubau einer 2-Feldsporthalle in Holzbauweise ab OK StB-Bodenplatte. Bestandteil der Leistung ist auch das Verlegen von ca. 175m Regen- und Schutzwassergrundleitungen einschl. Formteile sowie ca. 90m<sup>3</sup> Aushub und Verfüllung für Rohrgräben. In einem Teilbereich der Baugrube sind Verbauarbeiten DIN 18303 als ca. 18m<sup>2</sup> Berliner Verbau, Tiefe bis ca. 2,50m, auszuführen. Zusätzlich sind im Rahmen der Gründungsarbeiten ca. 320m Potentialausgleichsleiter im Fundament und ca. 430m Ringerder im Erdreich nach DIN 18018 zu verlegen. Weiterer Leistungsbestandteil sind Tiefgründungen mit Magerbeton, ca. 105m<sup>3</sup>, sowie die abschnittsweise Herstellung, von ca. 8m<sup>2</sup> bewehrter/ unbewehrter Unterfangung der Giebelwand des Nachbargebäudes unter bestehenden Fundamenten/ Mauerwerk nach DIN 4123. Die ausgeschriebene Leistung umfasst zudem Betonarbeiten u.a. die Herstellung einer 20cm starken Stahlbetonbodenplatte in Ortbetonbauweise, Fläche ca. 1.400m<sup>2</sup>, ca. 370m Streifenfundamente und Frostschrüzen sowie die Herstellung einer 25cm starken Bodenplatte WU, Fläche ca. 24m<sup>2</sup> und ca. 22m<sup>2</sup> aufgehende Wände in WU-Beton. Als StB-Fertigteile kommen zur Ausführung ein Treppenlauf mit angeschnittenem Podest ohne Sichtanforderung sowie 20 Fassaden-Sockelelemente in Sichtqualität einschl. werkseitiger Graffitienschutzbeschichtung. Auszuführen sind ebenso ca. 130m<sup>2</sup> bituminöse Abdichtung der erdberührten Außenbauteile Wassereinwirkungsklasse W2. 1-E, ca. 348m<sup>2</sup> oberseitige Abdichtung der Bodenplatte in Teilflächen für bauseitige Holzbau- und Trockenbaukonstruktionen sowie die Herstellung von ca. 90m<sup>2</sup> Perimeterdämmschichten vor Fundamenten und Außenwänden einschl. Drän- und Schutzlagen sowie ca. 29m<sup>2</sup> PS-Dämmung unter der WU-Bodenplatte.

**Identificador interno:** 90332111-VE043

#### 5.1.1. Finalidad

**Naturaleza del contrato:** Obras

**Clasificación principal (cpv):** 45000000 Trabajos de construcción

**Clasificación adicional (cpv):** 45212225 Trabajos de construcción de polideportivos, 45223220 Trabajos de obra bruta

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Eisenbahnstraße 17-19 / Brunnenstraße

Localidad: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 14 Semanas

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen- und Sachschäden: 2 Mio. EUR für Vermögensschäden: 2 Mio. EUR

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Jahresumsatz der vergangenen 3 Jahre im ausgeschriebenen Tätigkeitsbereich von mind. 5 Mio. EUR/Jahr (summiert)

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: mind. 2 Referenzen für vergleichbare Vorhaben in den vergangenen 5 Jahren mit Angabe der Gesamt-Bruttoabrechnungssumme, Bauzeit und Auftraggeber.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DFRMJN4/documents>

##### **Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DFRMJN4>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DFRMJN4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 48 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: keine

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Vergabepattform

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Información sobre los plazos de revisión: Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, wenn: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Erzbistum Hamburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Erzbistum Hamburg

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Erzbistum Hamburg

Número de registro: 02000000-KSOZI00001-59.

Dirección postal: Am Mariendom 4

Localidad: Hamburg

Código postal: 20099

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Punto de contacto: Abteilung Immobilien und Bau  
Correo electrónico: [martin.schmaedeke@erzbistum-hamburg.de](mailto:martin.schmaedeke@erzbistum-hamburg.de)  
Teléfono: 040-24877 389

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Número de registro: 02000000-KBSW000001-97

Dirección postal: Neuenfelder Straße 19

Localidad: Hamburg

Código postal: 21109

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Teléfono: +49 40 42840-3230

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7bd06ad7-7f95-45f6-9066-9c94e5c2dae9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/06/2026 12:28:21 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 428844-2026

Número de la edición del DO S: 119/2026

Fecha de publicación: 24/06/2026