

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de edificios dependientes del Ayuntamiento de Ponferrada y ascensores situados en la vía pública.**

OJ S 124/2025 02/07/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ponferrada

Correo electrónico: [contratacion@ponferrada.org](mailto:contratacion@ponferrada.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de edificios dependientes del Ayuntamiento de Ponferrada y ascensores situados en la vía pública.

Descripción: Servicio de limpieza de edificios dependientes del Ayuntamiento de Ponferrada y ascensores situados en la vía pública.

Identificador del procedimiento: 747529ac-7776-4f36-ab21-53411a2d975e

Identificador interno: 2025/0049

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 416 234,49 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Falta profesional grave: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Fraude: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Convenio con los acreedores: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Corrupción: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Insolvencia: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Participación en una organización delictiva: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Quiebra: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Art 57 Directiva 2014/24/UE art 64, 70 Y 71 LCSP

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Edificios dependientes del Ayuntamiento de Ponferrada.

Descripción: Edificios dependientes del Ayuntamiento de Ponferrada.

Identificador interno: 1

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 815 736,92 EUR

### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión de incidencias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto técnico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2025 19:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/08/2025 08:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Salón de Sesiones de la Casa Consistorial

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según los establecidos en los pliegos..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ponferrada - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde la fecha de publicación del anuncio de pliegos.

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Mercado de Abastos.

Descripción: Limpieza en mercado de Abastos.

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 521 786,98 EUR

### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión de incidencias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto técnico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D)

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2025 19:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 06/08/2025 08:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lugar: Salón de Sesiones de la Casa Consistorial  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según los establecidos en los pliegos..  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ponferrada - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.  
Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde la fecha de publicación del anuncio de pliegos.

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Ascensores situados en la vía pública.  
Descripción: Limpieza en ascensores situados en la vía pública.  
Identificador interno: 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios  
Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)  
País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 78 710,59 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Gestión de incidencias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto técnico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D)

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7dhRt%2FTMsYD10HRJw8TEnQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/07/2025 19:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/08/2025 08:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Salón de Sesiones de la Casa Consistorial

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según los establecidos en los pliegos..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ponferrada - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde la fecha de publicación del anuncio de pliegos.

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ponferrada

Número de registro: 31075020151262

Número de registro: P2411800B

Localidad: Ponferrada

Código postal: 24401

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ponferrada

Correo electrónico: [contratacion@ponferrada.org](mailto:contratacion@ponferrada.org)

Teléfono: 987446646

Fax: 987446630

Dirección de internet: <http://www.ponferrada.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=otUrjtUjbPKiEJrVRqloyA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León.

Localidad: Zamora

Código postal: 49001

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

Correo electrónico: [consejo.consultivo@cccy.es](mailto:consejo.consultivo@cccy.es)

Teléfono: 980559800

Fax: 980559801

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 6b951888-c92f-49de-8c50-8330a1413504 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/07/2025 14:28:14 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 428904-2025

Número de la edición del DO S: 124/2025

Fecha de publicación: 02/07/2025