

# 429124-2025 - Licitación

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación de las obras de rehabilitación de 13 edificios, para un total de 26 viviendas de promoción pública (VPP), en Ferrol, Lugo y Mondoñedo, por lotes.**

OJ S 124/2025 02/07/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación de las obras de rehabilitación de 13 edificios, para un total de 26 viviendas de promoción pública (VPP), en Ferrol, Lugo y Mondoñedo, por lotes.

Descripción: Contratación de las obras de rehabilitación de 13 edificios, para un total de 26 viviendas de promoción pública (VPP), 20 trasteros y 3 locales, situados en los cascos históricos de Ferrol, Lugo y Mondoñedo, por lotes.

Identificador del procedimiento: 56127f0e-d3d6-41eb-9cce-76a3cbb1cc01

Identificador interno: LOTES-2025/CH 01\_OBRA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ferrol, Mondoñedo y Lugo

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 260 126,97 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 4. Grupo de lotes

---

#### 4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0000, LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Título: Contratación de las obras de rehabilitación de 13 edificios, para un total de 26 viviendas de promoción pública (VPP), en Ferrol, Lugo y Mondoñedo, por lotes.

Descripción: Contratación de las obras de rehabilitación de 13 edificios, para un total de 26 viviendas de promoción pública (VPP), 20 trasteros y 3 locales, situados en los cascos históricos de Ferrol, Lugo y Mondoñedo, por lotes.

Identificador interno: LOTES-2025/CH 01\_OBRA

#### 4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 260 126,97 EUR

#### 4.1.3. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Lote 1: C-2019/CH 06\_San Francisco 13: Obra de rehabilitación de edificio para 2 VPP e 2 rochos na rúa San Francisco 13, Ferrol (A Coruña) C-2021/CH01: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 2 VPP, 2 traster y 2 locales en c/Mercé 22 - esquina c/ Carme Curuxeiras 36-38, Ferrol (A Coruña) C-2021/CH03: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 3 VPP, 3 traster y 1 local en c/Dolores 28, barrio d

Descripción: C-2019/CH 06\_San Francisco 13: Obra de rehabilitación de edificio para 2 VPP e 2 rochos na rúa San Francisco 13, Ferrol (A Coruña) C-2021/CH01: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 2 VPP, 2 traster y 2 locales en c/Mercé 22 - esquina c/ Carme Curuxeiras 36-38, Ferrol (A Coruña) C-2021/CH03: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 3 VPP, 3 traster y 1 local en c/Dolores 28, barrio da Magdalena, Ferrol (A Coruña)

Identificador interno: Lote 1: C-2019/CH 06+C-2021/CH01+C-2021/CH03

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ferrol

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 25 Meses

#### 5.1.5. Valor

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/08/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Lugar: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Información complementaria: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que recibe solicitudes de participación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que tramita ofertas: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

## **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote 2:C-2019/CH05\_Espartero 18: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 3 VPP y 3 trasteros en c/ Espartero 18, Ferrol (A Coruña) C-2019/CH05\_Espartero 46: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 2 VPP en c/ Espartero 46, Ferrol (A Coruña) C-2019 /CH05\_Espartero 59: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 2 VPP y 2 trasteros en c/ Espartero 59, Ferrol (A Coruña)

Descripción: C-2019/CH05\_Espartero 18: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 3 VPP y 3 trasteros en c/ Espartero 18, Ferrol (A Coruña) C-2019/CH05\_Espartero 46: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 2 VPP en c/ Espartero 46, Ferrol (A Coruña) C-2019 /CH05\_Espartero 59: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 2 VPP y 2 trasteros en c/ Espartero 59, Ferrol (A Coruña)

Identificador interno: Lote 2: C-2019/CH05\_Espartero 18, 46 y 59

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Ferrol

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 25 Meses

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 958 329,97 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/08/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Lugar: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Información complementaria: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 3: LU-2019/CH03\_Catedral 18: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 1 VPP en c/ Catedral 18, Lugo LU-2019/CH03\_Catedral 22: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 1 VPP en c/ Catedral 22, Lugo

Descripción: LU-2019/CH03\_Catedral 18: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 1 VPP en c/ Catedral 18, Lugo LU-2019/CH03\_Catedral 22: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 1 VPP en c/ Catedral 22, Lugo

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 275 120,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/08/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Lugar: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Información complementaria: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote 4: LU-2020/CH02 + LU-2021/CH01\_Guevara 7-9 + LU-2021/CH01\_Progreso 10 + LU-2021/CH03\_Febrero 30 + LU-2021/CH04\_Álvaro Cunqueiro 34

Descripción: LU-2020/CH02: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 1 VPP e 1 rocho na praza Muíños de Arriba 24, Mondoñedo (Lugo) LU-2021/CH01\_Guevara 7-9: Obra de rehabilitación de 2 edificios para 4 VPP e 4 rochos na rúa Guevara 7 e 9, Mondoñedo (Lugo) LU-2021/CH01\_Progreso 10: Obra de remodelación e reforzo estructural de 2 VPP e mellora da envolvente do edificio na rúa Progreso 10, Mondoñedo (Lugo) LU-2021/CH03\_Febrero 30: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 1 VPP na rúa Febrero 30, Mondoñedo (Lugo) LU-2021/CH04\_Álvaro Cunqueiro 34: Obra de rehabilitación de 1 edificio para 2VPP na rúa Álvaro Cunqueiro 34, Mondoñedo (Lugo)

Identificador interno: Lote 4: LU-2020/CH02

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Mondoñedo

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 25 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 714 852,00 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conSELLERIAdefacenda.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/08/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Lugar: Servicios centrales del IGVS- C/ Área Central , s/n, Polígono de Fontiñas. Santiago de Compostela. (Mediante sistema de apertura virtual de ofertas electrónicas- SILEX)

Información complementaria: Nombramiento de la Mesa de Contratación se hará público en la Plataforma de Contratos Pública de Galicia.

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Número de registro: Q6550004C

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Jefatura de Servicio de Contratación del IGVS

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: +34 981541946

Dirección de internet: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ºandar

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedimentos.html>

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 4d9df4f4-edf0-496a-bd64-15d9be33c462 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/07/2025 11:37:05 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 429124-2025

Número de la edición del DO S: 124/2025

Fecha de publicación: 02/07/2025